



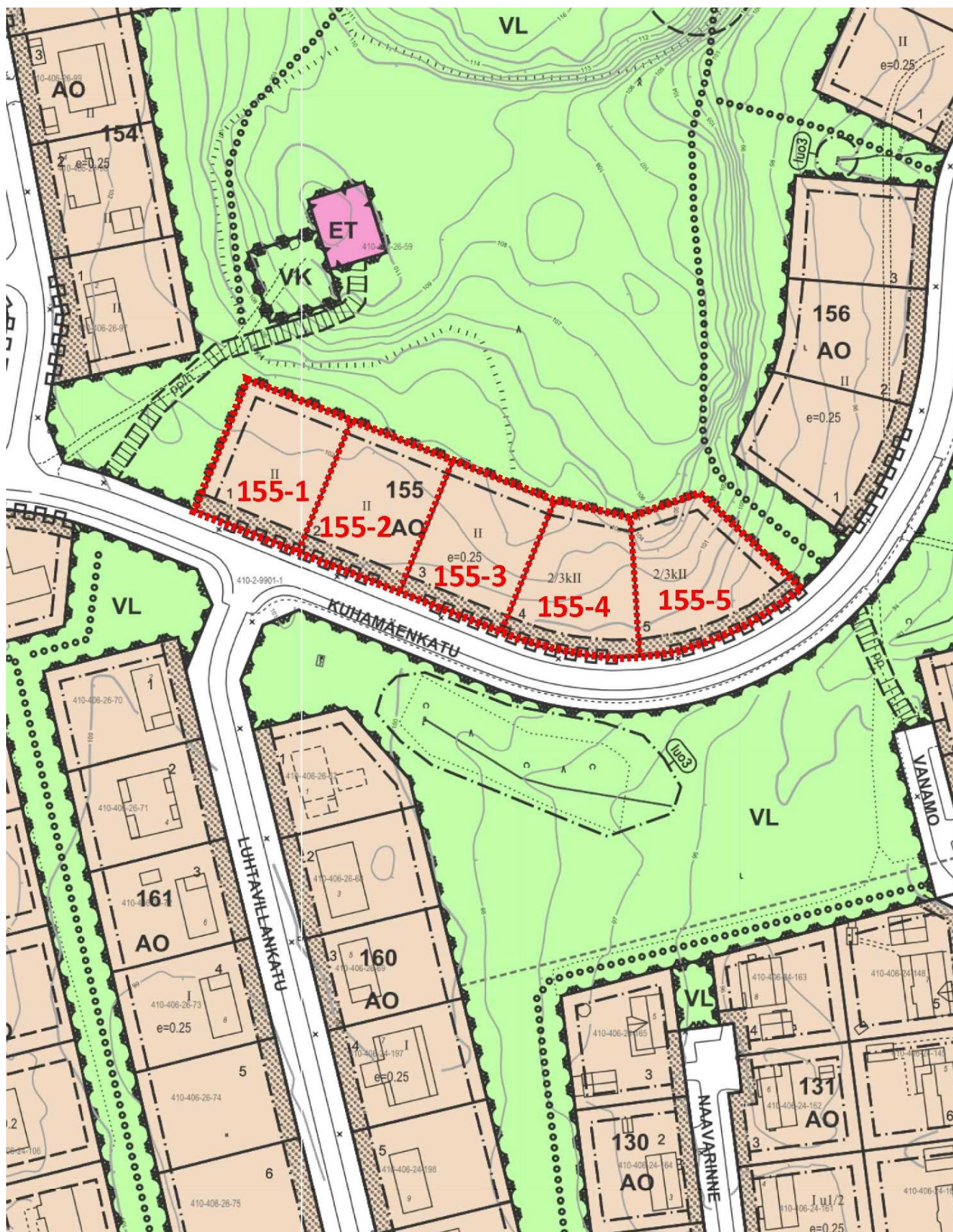
Kuhamäen alue uudet omakotitontit 2024

Hakuaika
1.-14.4.
2024



www.laukaa.fi/omakotitontit

Kartta



Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaava-merkintä	Kerros-luku	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Myyntihinta euroa	Perusvuokra euroa/vuosi
155-1	Kuhamäenkatu 17	AO	II	1314	329	28 900	1445
155-2	Kuhamäenkatu 19	AO	II	1317	329	29 000	1450
155-3	Kuhamäenkatu 21	AO	II	1320	330	29 000	1450
155-4	Kuhamäenkatu 23	AO	2/3kII	1346	337	29 600	1480
155-5	Kuhamäenkatu 25	AO	2/3kII	1526	382	33 600	1680

Asemakaavamääräyksiä

AO –tontit - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

Kerrosluvut:

Tontit 1-3: II –Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

Tontit 4-5: 2/3 k II –2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. II–Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

Rakennusten sijoittaminen tontille:

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat. Muutoin rakennukset saa vapaasti sijoittaa rakennusalan sisälle niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Harjasuunta on vapaa.

Katot:

Muoto: Harja-, murrettu- tai pulpettikatto. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Väri: Harmaa tai musta.

Julkisivut:

Materiaali ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä. Alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä, jalankulkua ja pyöräilyä sekä huoltoajoa sallivia kulkuväyliä, jotka kunta tarvittaessa rakentaa.

Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut on rakennettu alueelle valmiiksi.

Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Kiinteistö sijaitsee Laukaan Vesihuolto Oy:n (vesihuolto) ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.

Tonttien hakeminen

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Kuhamäen tontteja haetaan tontinhakupalvelussa. Hakemuksessa tulee ilmoittaa haettavat tontit mieluisuusjärjestyksessä. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt ja yritykset.

Hakemukset tulee jättää tontinhakupalvelussa viimeistään sunnuntaina 14.4.2024. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Lisätiedot löytyy osoitteesta: www.laukaa.fi/omakotitontit

Tontin saajien valinta

Kullekin hakijalle luovutetaan enintään yksi tontti. Tontinsaajat valitaan arvonnalla perusteella. Etusijalla ovat sellaiset hakijat, joiden tavoitteena on rakentaa talo omaan käyttöön pitkäaikaiseksi kodiksi.

Tontin varaus

Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2024 saakka.

Varausmaksu on 350 euroa. **Jättämällä tonttihakemuksen, hakija sitoutuu maksamaan varausmaksun edellyttäen, että hakemus johtaa tonttivaraukseen.** Varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä osana kauppahintaa. Muussa tapauksessa varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä. Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

Alueen yleiskuvaus

Tontit sijaitsevat etelään päin aukeavalla puolella Kuhamäkeä, puistoalueiden ympäröiminä. Tontteille on valmiiksi rakennettu kadut ja vesihuolto, joten rakentamaan pääsee hyvissä ajoin keväällä. Kuhamäki Vihtavuorella on lapsiperheiden suosima turvallinen ja luonnonläheinen asuinalue. Alueella toimii syksyllä 2018 valmistuneessa hirsirakennuksessa Elämispäiväkoti Kuusenkärkkäät. Kuhamäen läheisyydessä on myös kaunis ja kallioinen Iso-Kuhajärvi, jossa voi vaikka meloa, soutaa ja uida. Talvella voi pilkkiä sekä luistella ja hiihtää luonnonjäällä.

Vihtavuoresta on hyvät kulkuyhteydet Laukaan kirkonkylään sekä Jyväskylään.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Päiväkoti Kuusenkärkkäät 0,2 km, Päiväkoti Onnentupa n. 1,8 km
- Vihtavuoren koulukeskus ja kirjasto n. 1,3 km
- Vihtavuoren liikuntapuisto n. 1,7 km
- Kauppa n. 1,9 km
- Laukaan kirkonkylä n. 5 km
- Jyväskylä n. 16 km
- Tikkakosken lentoasema n. 20 km

