



Laukaan kirkonkylän satama ja satamapuisto (2022)

KAAVOITUSKATSAUS 2024

khall 17.6.2024 §118

Sisällys

1	Mikä on kaavoituskatsaus?	2
2	Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi, tiedottaminen	2
2.1	Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännöksiä	4
3	Maakunnan suunnittelu	4
3.1	Maakuntastrategia	4
3.2	Maakuntakaava	5
3.3	Rullaava maakuntakaavoitus	5
4	Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli	6
5	Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus	8
6	Yleiskaavat	8
6.1	Vehniän yleiskaava	8
6.2	Vihtavuoren taajaman yleiskaava	9
6.3	Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen	9
7	Asemakaavat	10
7.1	Laukaan kirkonkylä	10
7.2	Vihtavuori	12
7.3	Leppävesi	13
7.4	Lievestuore	14
7.5	Vuontee	14
7.6	Vehniä	15
7.7	Ranta-asemakaavat	15
8	Muut suunnitelmat ja hankkeet	16
8.1	Kumppanuuskaavoitus	16
8.2	Kehittämissuunnitelmat	17
8.3	Rakennusjärjestys	18
8.4	Ilmastonsuojelusuunnitelma	19
8.5	Metsäohjelma	19
8.6	Ryhti-uudistus	20
8.7	Tiehankkeet	21
9	Vuonna 2023 hyväksytyt kaavat	22
10	Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävyydestä	22

Liitteet	Liitekartta 1; yleiskaavat ja ranta-asemakaavat
	Liitekartta 2; asemakaavat kirkonkylä
	Liitekartta 3; asemakaavat Vihtavuori
	Liitekartta 4; asemakaavat Lievestuore
	Liitekartta 5; asemakaavat Leppävesi

Lyhenteet:

MRL	Maankäyttö- ja rakennuslaki (www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132)
MRA	Maankäyttö- ja rakennusasetus (www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895)

1 Mikä on kaavoituskatsaus?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kaavoituskatsaus on kunnan laatima katsaus tärkeimmistä kunnassa ja maakunnan liitossa tekeillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Laukaan kunnan kaavoituskatsauksessa on kaavahankkeiden lisäksi kerrottu myös muita maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista ja ohjelmista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa osallisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta ja maankäytön toimialaa tutuksi.

Kaavat valmistellaan kuullen asukkaita, viranomaisia ja muita sidos- ja yhteistyötahoja. Yleis- ja asemakaavoitus tapahtuvat kunnanhallituksen ohjauksessa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa kunnan maankäyttö -yksikkö

- kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi
- kaavasuunnittelija Anna Haapanen, p. 050 524 8064, anna.haapanen@laukaa.fi
- kaavoitusavustaja Maija Koskinen, p. 050 315 9506, maija.koskinen@laukaa.fi

Kaavoituskatsaus julkaistaan kesäkuun 2024 aikana osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavoituskatsaus kuulutetaan nähtäville syyskuussa 2024.

Valtuusto päättää **kaavoitusohjelmasta** valtuustokausittain. Ohjelmassa linjataan suuremmat, vaikutuksiltaan merkittävimmät kaavoitushankkeet. Kaavoitusohjelma ei ole sitova, vaan suuntaa antava. Kaavoitusohjelman ulkopuoliset, vaikutuksiltaan merkittävämmät hankkeet käynnistää kunnanhallitus. **Kaavoituskatsaus** pohjautuu viimeksi hyväksyttyyn kaavoitusohjelmaan.

Laukaan kunnanvaltuusto hyväksyi valtuustokauden kaavoitusohjelman kokouksessaan 14.2.2022 §3. Kaavoitusohjelma on luettavissa osoitteessa [www. https://www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus](http://www.https://www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus)

2 Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi, tiedottaminen

Kaavahankkeessa osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavaprosessissa on tavoitteena lisätä asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia kaavan sisältöön mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan **vireille** ja siitä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** (OAS). OAS:ssa selvitetään mm. kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Kaavat pidetään nähtävillä vähintään kahdessa vaiheessa: **luonnos- eli valmisteluvaiheessa** ja **ehdotusvaiheessa**. Joissakin tapauksissa joudutaan ehdotusvaiheen nähtävilläolo uusimaan tai järjestämään kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ns. osallisten kuuleminen.

Luonnosvaiheen nähtävilläoloajan pituutta ei ole lainsäädännössä määritelty (MRA 30 §). Laukaan kunnassa kaava on luonnosvaiheessa nähtävillä vähintään kahden viikon ajan (14 vrk).

Ehdotusvaiheessa kaava pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajan (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 27 §), lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta, joka voi olla ehdotuksena nähtävillä vähintään 14 vuorokautta. Mikäli kaavaan tehdään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen olennaisia muutoksia, tulee kaava asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kuitenkin mikäli tarkistukset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja osallisia kuullaan erikseen, ei nähtävilläolon uusiminen ole tarpeen.

Kaavojen vireilletuloista ja kaavaluonnosten nähtävilläoloista (MRL 62 §, MRL 63 §, MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 27§, MRA 30 §) kuulutetaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla (www.laukaa.fi). Kaavaehdotusten nähtävilläoloista kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla (www.laukaa.fi). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen tiedote kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Kaavaluonnoksesta ja ehdotuksesta voi osallinen jättää kirjallisen mielipiteensä ja muistutuksensa nähtävilläoloajan kuluessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voi tehdä ELY-keskukselle esityksen neuvottelun järjestämisestä aina siihen saakka, kun kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä.

Kaavojen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto ja ns. vähäisten kaavamuutosten osalta päätösvalta on kunnanhallituksella. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusmahdollisuus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (HHO) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). Kaava tulee voimaan, kun sen hyväksyminen on saatettu yleisesti tiedoksi kuuluttamalla.



Laukaan kunnassa kaavaprosessin vaiheista kuulutetaan seuraavasti:

Laukaa-Konnevesilehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla kuulutetaan

- yleiskaavan vireilletulosta sekä yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- vaikutukseltaan ei-merkittävien asemakaavojen tai asemakaavamuutosten vireilletulo yhdessä kaavaluonnoksen kanssa

Muut kaavaan liittyvät kuulutukset kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Näitä kuulutuksia ovat

- yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
- kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskuulutus (pöytäkirja) sekä lainvoimaisuuskuulutus

2.1 Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännöksiä

	MRL	MRA
Kaavoituskatsaus	§ 7	
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos)	§ 62, 63	§ 30
Ehdotusvaiheen kuuleminen	§ 65	§19 yleiskaava §27 asemakaava
Hyväksyminen	§37 yleiskaava §52 asemakaava	

Vuoden 2025 alusta maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki (AKL).

3 Maakunnan suunnittelu

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat MRL 25 § mukaisesti maakuntasuunnitelma, alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja maakunnan kehittämisohjelma.

3.1 Maakuntastrategia

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntastrategian vuosille 2025-2050. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa.

Keski-Suomen strategia sisältää:

- Maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050.
- Maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025.
- Älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahoituksen käyttöä.

Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ohjataan kuntien yleis- ja asemakaavoitusta seudullisella tasolla. Maakuntakaavoituksesta huolehtii Keski-Suomen liitto (www.keskisuomi.fi).

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Kaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Maakuntakaavan tarkistuksessa on nostettu varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakuntakaavan yleispiirteisyyttä. Kaavan strategisuus näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

3.3 Rullaava maakuntakaavoitus

Keski-Suomen liitto laatii ns. rullaavaa maakuntakaavaa, joka tarkoittaa Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan, ilman että kyseessä olisi puhtaasti kokonaiskaavan tarkistus. Rullaavan maakuntakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti voimassa ja siitä käytetään nimeä "Ikuinen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma", I-OAS. I-OAS:ssa esitetään perinteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muuttumattomat osat.

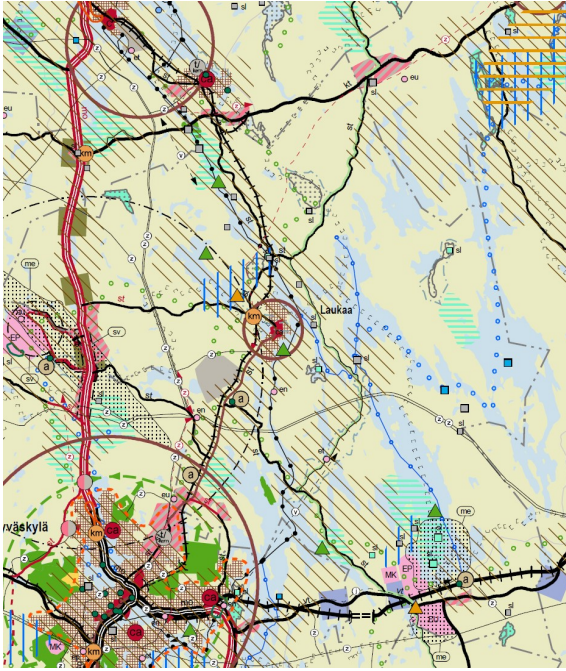
Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 8.12.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu, jonka vuoksi maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta.

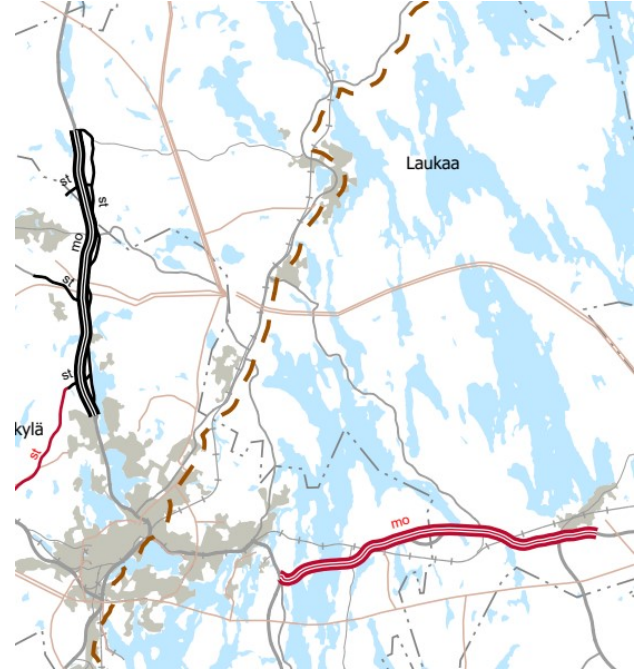
Laukaan kunnan alueelle kohdistuu muuttuvia tai uusia merkintöjä, jotka ovat

- Moottori- tai moottoriliikennetie (mo); vt 4 Kirri-Vehniä
- Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo); vt 9 Kanavuori-Lievestuore
- Kansainvälinen pyöräilyreitti: EuroVelo 11

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta www.keskisuomi.fi



Kuva 2. Ote kokonaismaakuntakaavasta



Kuva 3. Ote hyväksytystä maakuntakaava 2040:sta

4 Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki (kartta) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.3.2024. Samassa yhteydessä hyväksyttiin rakennemallin toimenpideohjelma, jonka avulla rakennemallin linjausten toteuttamista ja seuranta voidaan ohjata.

Rakennemalli on pitkän aikavälin suunnitelma kunnan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisestä. Suunnitelmalla on muodostettu pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Rakennemalli pohjautuu aiempaan, vuonna 2015 hyväksyttyyn rakennemalli Viuhkaan, Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvaan ja kuntastrategiaan sekä ajantasaiseen tilannekuvaan kunnan kehityksestä.

Rakennemalliratkaisussa on tunnistettu ja osoitettu

- taajama- ja kyläverkko sekä kehittyvän asumisen alueet. Kunnan taajamat muodostavat keskuksen verkoston, jonka palvelukeskuksena toimii kirkonkylän taajama, jota kehitetään seudun monipuolisena työpaikkojen ja palveluiden keskuksena. Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi ovat monipuolisia, kehittyviä palvelutaajamia. Kyläprofiloinnin kautta tunnistettiin kasvavat kylät ja maaseutukylät. Kylien kehittymisen ja kasvun mahdollistajana ovat aktiiviset kyläyhdistykset, maanomistajat ja muut toimijat.

Kehittyvän asumisen alueita on määritelty taajamiin ja niiden lievealueille. Taajamien sisällä kasvu tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja palveluihin sekä julkisen henkilöliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen. Taajamien lievealueilla uusi asuntorakentaminen toteutuu pääosin pientaloina ja asumiseen liittyvänä palvelurakentamisena. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon ja julkisen henkilöliikenteen saatavuuteen sekä kävellen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin.

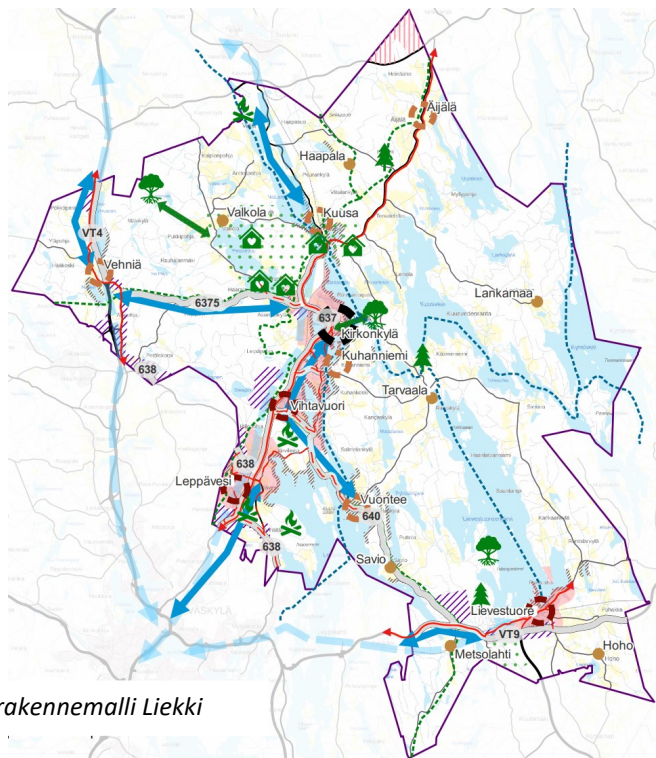
Rantarakentamisen edullisuusvyöhyketarkastelu osoitti ne ranta-alueet, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyväan asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullista. Edullisuusvyöhyketarkastelun tuloksia voidaan hyödyntää kaavamuutostilanteissa sekä kaavattomilla

ranta-alueilla tapahtuvassa lupaharkinnassa. *Ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavojen alueille on noudatettava voimassa olevan kaavan kaavamääräyksiä.*

- kehittyvät työpaikka- ja yritysalueet, jotka sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varteen tukeutuen valtateihin 4 ja 9 ja seututeihin 637 ja 638. Taajamissa sijaitsevia työpaikka- ja yritysalueita kehitetään täydennysrakentamisen ja liikenneyhteyksien parantamisen keinoin. Kiuassuon tuulivoimapotentiaalin alue on merkitty kartalle tulevaisuuden mahdollisuutena. Kehittyvillä työpaikka-alueilla työmatkaliikenne tukeutuu julkisen henkilöliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn hyvään palvelutasoon.
- kehittyvä liikenneverkko ja -järjestelmä. Rakennemallissa on kuvattu merkittävimmät kehitettävät liikenneyhteydet tavoitteena parantaa kestävästä liikkumisesta edellytyksiä. Valtatiet 4 ja 9 ovat merkittäviä tieyhteyksiä alueen saavutettavuuden ja elinkeinoelämän kannalta. Seututiet 637, 638 ja 640 ovat tärkeitä kunnan sisäisessä liikenteessä, ja niiden palvelutason pyritään parantamaan erityisesti taajamien välillä. Pyöräilyn kehittämisen pääreitit ja verkosto perustuvat vuonna 2022 laadittuun Laukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan. Tavoitteena on luoda yhtenäinen pyöräliikenteen verkosto, joka tukee arkipäivän matkoja.

Julkisen henkilöliikenteen kehittämisen pohjana on paikallinen ja seudullinen linja-autoliikenne. Ydinkaupunkiseudun julkista liikennettä kehitetään Linkki tulevaisuuteen 2030 -ohjelman mukaisesti.

- tärkeimmät matkailu- ja virkistyskohteet, mukaan lukien vesireitit. Peurungan ja Keski-Suomen moottoriurheilukeskuksen alueet on osoitettu keskeisinä matkailu- ja tapahtuma-alueina. Merkittäviä matkailukeskuksia ovat Peurungan Kylpylähotelli, Varjola, Tupaswilli ja Multamäki. Työssä on myös luokiteltu virkistyskohteita niiden kehittämisen ja käytön mukaisesti. Rakennemallityössä on kiinnitetty huomiota virkistyskohteiden saavutettavuuteen ja julkisen liikenteen sekä pyöräilyn kehittämisen tarpeisiin.



Kuva 4. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki

Lisätietoa: www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/rakennemalli-liekki/

5 Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitteleminen ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä vuoteen 2030 sekä konkreettiset toimenpiteet sopimuskaudelle. Ensimmäinen sopimuskausi päättyi vuonna 2023 ja tavoitteena on, että kauden 2024-2027 sopimus on valtuustojen hyväksyttävänä kesän 2024 aikana. Sopijaosapuolet ovat Jyväskylän kaupunkiseudun kunnat eli Hankasalmi, Jyväskylä, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen, Äänekoski. Valtion puolesta sopimuskumppaneina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom sekä Keski-Suomen ELY-keskus. Sopimuksessa sovitaan sekä seudun kuntien ja valtion yhteisistä toimenpiteistä että seudun kuntien yhteisistä/kuntien omista tekemisistä.

Lisätietoja: <https://www.jyvaskylanseutu.fi/jyvaskylanseutu/mal>

6 Yleiskaavat

Yleiskaava on yleispiirteinen, mutta kuitenkin maakuntakaavaa tarkempi maankäytönsuunnitelma, jonka laatiminen on kunnan tehtävä. Yleiskaava sisältää maankäyttövaraukset eri tarkoituksiin, kuten teollisuuteen, asumiseen ja virkistykseen. Yleiskaava voi käsittää koko kunnan alueen tai osia siitä. Yleiskaavalla ohjataan taajamien, rantojen ja maaseutukylien rakentamista. Taajamissa ja niiden kasvualueilla yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatimisprosessi kestää yleensä 3 - 5 vuotta.

Laukaan kunnassa on vireillä seuraavat yleiskaavahankkeet:

	prosessin vaihe
• Vehniän pohjoisosan yleiskaava	valmistelu
• Vihtavuoren taajaman yleiskaava	valmistelu

6.1 Vehniän yleiskaava

Vehniän kylä on yksi kunnan vilkkaimpia maaseutukyliä, jonka vetovoimaisuutta on lisännyt mm. valtatie 4:n kehittämissuunnitelmat, Tikkakosken kehittyminen sekä suuret investoinnit Äänekoskelle. Kylälle on vuonna 1983 laadittu oikeusvaikutukseton kyläyleiskaava, joka on vanhentunut eikä riittäväällä tavalla tue kylän kehittymistä. Sen vuoksi on ryhdytty laatimaan Vehniän yleiskaavaa, jolla kokonaisuus saatetaan ajan tasalle.

Laukaan kunnan Liekki-rakennemallissa Vehniän kylä on osoitettu kasvavana kylänä, jonka alueelle sijoittuu myös kehittyviä työpaikka-alueita. Kehitystä edesauttavat Uuraisten ja Äänekosken asutuksen laajeneminen, valtatie 4:n parantaminen ja rinnakkaistieverkon kehittyminen sekä Tikkakosken alueen työpaikkojen ja logistiikkapalvelujen kehittyminen.

Vehniän eteläosan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa helmikuussa 2018.

Vehniän eritasoliittymä toteutettiin Vt 4 Kirri - Tikkakoski -investointihankkeen yhteydessä. Vehniä - Äänekoski (Kuorejoki) välille on hyväksytty yleissuunnitelma valtatie 4:n parantamiseksi. Yleissuunnitelmassa esitetään valtatie 4:n muuttaminen keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi sekä sen edellyttämä rinnakkaistie ja kävely- ja pyöräilyverkosto. Yleissuunnitelman pohjalta on käynnistynyt tie-suunnitelman laatiminen, joka tarkoittaa yleissuunnitelman ratkaisua. Tiesuunnitelman rinnalla lähdetään laatimaan yleiskaavaratkaisua. Yleiskaavan valmistelut on aloitettu kiinteistökohtaisella rakennusoikeuden mitoituksella ja lähtöaineiston kokoamisella. Myös osa yleiskaavaan lähtöselvityksistä tulee päivitettäväksi ennen varsinaisen laatimistyön aloittamista.

6.2 Vihtavuoren taajaman yleiskaava

Maankäytön Liekki-rakennemallissa Vihtavuoren taajama on osoitettu kehittyvänä palvelutaajamana. Kirkonkylän, Leppäveden ja Vihtavuoren taajamien välisiä alueita on puolestaan esitetty kehittyvän asumisen alueina. Rakennemallin maankäytölle antamia tavoitteita on määritelty ja ohjattu tarkemmin Keski-Laukaan yleiskaavoissa (eteläosan yleiskaava ja pohjoisosan yleiskaavat osa-alueet I-III). Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien yleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia, eivätkä ne siten riittävällä tavalla ohjaa rakennemallissa asetettuja tavoitteita taajamien kehittämiseksi.

Vihtavuoren taajaman yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1987. Oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena se ei edistä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Taajaman yhdyskuntarakenteen kehityksen ohjaamiseksi ja eri maankäyttömuotojen yhteensovittamiseksi alueelle tulee laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 13.06.2022 §131. Vuoden 2022 aikana kaavoitustyön on taustalle laadittu luonto- ja maisemaselvitys sekä vuoden 2023 aikana arkeologinen inventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Varsinainen kaavan laatiminen oli tarkoitus käynnistää vuonna 2024, mutta taloudellisista syistä laatiminen käynnistetään vasta vuonna 2025.

6.3 Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen

Laukaan kunnan ranta-alueilla on voimassa kuusi yleiskaavaa, joissa on ohjattu haja-asutusalueen rantarakentamista:

- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue I: Kuusaankoski, Saraavesi, Kuhankoski, Tarvaalanvirta, sekä Peukaloinen ja Mataroinen (vahvistettu 19.1.1995)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II: Vatiejärvi (vahvistettu 13.3.1997)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue III: Torronselkä (hyväksytty 10.12.2001 §62)
- Lievestuorejärven rantayleiskaava (hyväksytty 10.12.2001 §63)
- Kuhanniemen-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava (hyväksytty 27.9.2010 §32)

Yleiskaavoihin on tehty muutamia pieniä kaavamuutoksia vuosien aikana. Lisäksi kiinteistökohtaisia muutostarpeita ja kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on ratkaistu poikkeamismenettelyllä. Edelleen myös osassa yleiskaavoista kaavaan merkityn AP-rakennuspaikan rakentamista varten joudutaan hakemaan poikkeamislupapäätös.

Yleiskaavojen päivittämisen ja numeeristamisen tavoitteena on muuttaa voimassa olevia kaavoja noudattamaan yhtenäisiä suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä huomioida alueelliset erityispiirteet (mm. luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot) kaavamääräyksiin. Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkistettu vuonna 2014, ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoitusperiaatteita tullaan yhtenäistämään. Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuja rantarakennuspaikkoja ei kaavamuutoksissa tulla poistamaan. Myös keskeneräisten ja tulevien yleiskaavojen suunnittelu- ja mitoitusperusteet tullaan muuttamaan / laatimaan linjassa muiden rantayleiskaavojen kanssa. Tällä turvataan erityisesti maanomistajien tasapuolista kohtelua. Suunnittelussa huomioidaan myös Liekki-rakennemallityössä tarkastellut kyläprofilointi ja rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeet.

Rantayleiskaavojen numeeristaminen ja päivittäminen eivät ole aikataulullisesti kiireellisiä hankkeita. Niitä laaditaan olemassa olevien resurssien puitteissa.

7 Asemakaavat

Asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava. Asemakaava on kaavoista yksityiskohtaisin, ja se palvelee välitöntä rakentamista. Asemakaavan laatii kunta.

Laukaan kunnassa on vireillä tai tulossa vireille seuraavat asemakaavat:

Kirkonkylä		prosessin vaihe
1.	Virastosydämen hallintokorttelin asemakaavan muutos	keskeytetään
2.	Kuntalan asemakaavan muutos	valmistelu
3.	Jokiniementie 9; kumppanuuskaavoitus	valmistelu
4.	Laaksopolun asemakaavan muutos	käynnistäminen
5.	Sataman ja satamapuiston asemakaavan muutos	valmistelu
Vihtavuori		prosessin vaihe
6.	Teollisuusalueen asemakaavan laajennus	valmistelu
7.	Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos	valmistelu
8.	Seututie 637:n tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos	valmistelu
9.	Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava	valmistelu
10.	Mäen asuntoalueen ja Puiston asemakaavan muutos	käynnistäminen
Leppävesi		prosessin vaihe
11.	Koiralammen asemakaava	valmistelu
12.	Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus	valmistelu
13.	Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	valmistelu
14.	Notkotien asemakaavan muutos	valmistelu
Lievestuore		prosessin vaihe
15.	Kelkkamäen asemakaava	valmistelu
16.	Haarlan rannan asemakaavan muutos	valmistelu
Vuontee		prosessin vaihe
17.	Vuonteen asuinalueen asemakaava	valmistelu
18.	Pernasaaren asemakaava	valmistelu
Vehniä		prosessin vaihe
19.	Laukaanportin asemakaava I	käynnistäminen
Ranta-asemakaavat		prosessin vaihe
20.	Mattilan leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos, Savio	valmistelu
21.	Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala	hyväksytty
22.	Ratsurannan ranta-asemakaava, Haarala	valmistelu
23.	Kuusisaaren ranta-asemakaava	valmistelu
24.	Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos	valmistelu

7.1 Laukaan kirkonkylä

1. Virastosydämen hallintokorttelin asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella oli tarkoitus tutkia Virastosydämen korttelialueen, kevyen liikenteen väylän ja yleisientien aluerajausten muuttamista. Tavoitteena oli tarkastella myös uuden hallintorakennuksen (kunnanvirasto) sijoittamista alueelle. Kunnanviraston hankesuunnittelun edetessä on luovut-

tu kunnanviraston sijoittamisesta Virastosydämen kortteliin, minkä vuoksi asemakaavanmuutokselle ei ole tarvetta.

Suunnittelun vaihe: keskeytetään

2. Kuntalan asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää korttelin 65 sekä siihen liittyvät pysäköinti-, lähivirkistys- ja puistoalueet sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä. Asemakaavamuutoksella tarkastellaan uuden kunnanviraston ja asuinkerrostalojen sijoittamista korttelialueelle sekä niihin liittyviä liikenne- ja pysäköintiratkaisuja.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

3. Jokiniementie 9; kumppanuuskaavoitus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulun aluetta. Kaavamuutosalue käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen korttelin 56 tontin 1, jonka käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR. Asemakaavan muutos koskee lisäksi lähivirkistysaluetta ja Jokiniementien katualuetta.

Laukaan kunta on käynnistänyt alueelle kumppanuuskaavahankkeen. Hankkeessa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle on vuoteen 2025 mennessä rakennettu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipiientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Rakennusmassat parantavat taajamakuva ja istuvat hyvin rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. alueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

4. Laaksopolun asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän Aikalanmäen asuinalueella, Laaksopolun päässä. Alue on nykyisellään pääosin lähivirkistys- ja venesatama-alueita, jotka rajautuvat jo rakennettuihin pientalojen rakennuspaikkoihin ja Saraaveteen.

Kaavamuutoshanke on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja lisätä houkuttelevia pientalotontteja. Laaksopolun asemakaavamuutoshankeen tavoitteena on tarkastella alueen täydennysrakentamista ja ajantasaistaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelun vaihe: käynnistetään

5. Sataman ja satamapuiston asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää satamapuiston ja sataman alueet. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 3,5 ha, joka on kokonaan kunnan omistuksessa.

Kunta on käynnistämässä alueelle kumppanin hakua uuden satamarakennuksen toteuttamiseksi (nk. kumppanuuskaavahanke). Kumppanuushaun tavoitteena on löytää laadukas ja taajamakuullisesti korkeatasoinen ratkaisu, jonka pohjalta toteutetaan asemakaavamuutos. Asemakaavatyö tehdään yhdessä valitun kumppanin kanssa, kaavasta saatu asukas- ja asiantuntijapalaute huomioiden.

Laukaan kunnan tavoitteena on, että sataman aluetta kehitetään monipuolisena vesiliikennepalveluiden sekä vapaa-ajan alueena. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva

asemakaava huomioiden nykyinen maankäyttö, yleiskaavan ja kehittämissuunnitelmien tavoitteet sekä tarkastella yksityiskohtaisemmin uudisrakentamisen sijoittamista vesirajan läheisyyteen.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.2 Vihtavuori

6. Teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa konepajatoimintaa näkyvälle paikalle seututien 637 varteen. Alue kytkeytyy jo toiminnassa olevaan teollisuuskortteliin ja sen toimintoihin. Kaavan tavoitteena on myös ohjata alueen hallittua rakentumista huomioiden erityisesti ympäristön viihtyvyys ja arvot. Hankkeeseen liittyy kaavoitussopimus.

Hanke on ollut vireillä vuodesta 2009 lähtien, mutta se odottaa maanomistajan lopullista päätöstä hankeen edistämisestä.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7. Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 29, 31–36 ja 38 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia ja osoittaa alueen kulkuyhteydet sekä tehdä tarkistuksia korttelialueiden rajauksiin toteutuneen maankäytön mukaisesti.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

8. Seututie 637:n tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos

Suunnittelualueeseen kuuluvat seututiehen 637 liittyvien Vihtavuorentien, Hermannintien ja Haavistontien liittymäalueet.

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan alueelle laadittua liittymä-alueiden parantamista koskevaa tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnistetty lokakuussa 2018, ja suunnitelma on vielä kesken. Suunnitelmassa tarkastellaan samalla myös Haavistontien pohjoisosan uudelleen linjaamista.

Suunnittelun vaihe: valmistelu.

9. Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Vihtavuoren taajamassa, seututie 637:n (Jyväskyläntie) länsipuolella. Suunnittelualueena on Vihtavuorella sijaitseva tehdasalue, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1922. Suunnittelualueella toimivat Nammo Vihtavuori Oy, Nammo Lapua Oy, Oy Forcit Ab sekä Adven Oy. Suunnittelualueen maanomistaja on Nammo Vihtavuori Oy.

Suunnittelualue on rakentunutta ja asemakaavoittamatonta. Kaavan laatimisen tarkoituksena on tutkia tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Alueella tapahtuva lisärakentaminen on viime vuosina perustunut yksittäisiin suunnittelutarveratkaisuihin, mutta lisärakentamistarve ja laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi lähteä tutkimaan alueen maankäyttöä asemakaavaprosessilla, jonka yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus. Suunnitelmaa laatii Ramboll Finland Oy.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

10. Mäen asuntoalueen ja Puiston asemakaavan muutos

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pääosin 1970- ja 1980-luvuilta, eivätkä ne kaikilta osin enää vastaa alueen maankäytön tarpeita muun muassa luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen turvaamisen osalta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastaa ja päivittää asemakaava vastaamaan maankäytön tarpeita, niin että se huomioi alueen lukuisat arvot. Samalla kaavaan tehdään tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti.

Suunnittelun vaihe: käynnistetään

7.3 Leppävesi

11. Koiralammen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa nk. Näätämäen alueen länsipuolella rajoittuen Leppäveden asemakaava-alueeseen lähellä Jyväskylän kaupungin rajaa. Maastollisesti alue on haastava mm. korkeuserojen ja kosteiden, vettä keräävien painanteiden vuoksi.

Asemakaavalla selvitetään, onko alueelle mahdollista osoittaa katuverkkoa ja rakennuspaikkoja pientaloasumiseen. Ennen suunnittelun käynnistämistä alueelle tehdään selvityksiä mm. luontoarvoista, ampumaradan meluvaikutuksesta ja hulevesien johtamisesta. Suunnittelussa huomioidaan alueen virkistysarvot.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

12. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kunnan Leppävedellä, Näätämäen ja Pieleleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavassa muutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteidenkierrätystoimintaan, jätteiden käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

13. Vaahteratie asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Osa Leppäveden taajaman asemakaavoista on vanhentuneita ja alueen maankäyttö on toteutunut asemakaavasta poikkeavalla tavalla. Vaahteratie, Tiitustien, Notkotien ja Laurintien välinen alue on toteutunut pientaloalueena. Asemakaavassa on varaus kortteleiden väliselle kevyen liikenteen verkostolle, mutta väylästä ei ole toteutettu. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä poistaa kevyen liikenteen väylien varaukset ja liittää niiden alueita osaksi tontteja ja viheralueita. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 6,2 ha.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

14. Notkotien asemakaavan muutos

Kaavamuutosalue sijoittuu Leppäveden Tiituspohjan taajamaan, Notkotien ympäristöön. Kaavamuutoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan ja Laukaan kunnan yhteisistä tarpeista, ja hankkeeseen liittyy osapuolten välinen yhteistyösopimus.

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan alueen nykyisiä ja tulevia maankäytön tarpeita. Tavoitteena on Leppäveden keskustassa tarjolla olevien asumisen vaihtoehtojen monipuolistaminen ja tämän kautta taajaman houkuttelevuuden lisääminen. Suunnittelun lähtökohtana on alueen elinvoimaisuuden ja erilaisten asumismuotojen tarjonnan parantamiseksi vuonna 2020 laadittu Leppäveden kehittämissuunnitelma (Ramboll Oy).

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.4 Lievestuore

15. Kelkkamäen asemakaava

Alue on kunnan ja yksityisen omistuksessa. Aluetta tutkitaan lähinnä työpaikka-alueena.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

16. Haarlan rannan asemakaavan muutos

Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmassa taajaman vetovoimatekijöiksi on nostettu Lievestuoreenjärven ranta-alueet, satamapuisto ja satama. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuutta lisätä asuinrakentamista vesistön välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan satama-alueen kehittäminen mm. vesistömatkailua palvelevaksi. Alueen luonto- ja maisema-arvot on selvitetty kesällä 2019.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.5 Vuontee

17. Vuonteen asuinalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Vuonteen kylässä, Luonnonvarakeskuksen entisen tervetaimiaseman alueella. Alue rajautuu itäpuoleltaan Tarvaalantiehen (paikallistie 16727) ja länsipuoleltaan Torronselän ranta-alueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on tarkastella mahdollisuutta sijoittaa alueelle noin 20 pientalotontin ekologinen, vähähiilinen ja yhteisöllinen asuinalue. Asuinalueen erityispiirteiksi on alustavasti määritelty puurakentaminen, vähähiiliset asumisen ratkaisut, mahdollisuus yhteiseen ruoantuotantoon, yhteisölliset tilat ja virkistysalueet. Asumista tukevat hyvät lähipalvelut (Satavuon ekokoulu ja päiväkotit) sekä kulkuyhteydet taajama- ja kaupunkikeskuksiin.

Asuinalueen kehittämisestä on tekeillä arkkitehtiopiskelijan diplomityö, joka valmistuu syksyllä 2024. Työ antaa lähtökohtia alueen suunnittelulle.

Suunnittelun vaihe: valmistelu.

18. Pernasaaren asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylällä ja on entisen avovankilan rakennettua aluetta. Se sijoittuu Leppävesijärven itärannalle Vuonteensalmen äärelle. Alueen pinta-ala on noin 11 ha.

Kaavahankkeen tavoitteena on entisen vankilan alueen kehittämisen mahdollistaminen huomioiden alueen kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot sekä alueella vallitsevat luontoarvot. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen sekä yritystoiminnan ja asumisen sijoittamiseen alueelle niin, että sen moninaiset arvot ja erityispiirteet tulevat huomioituiksi. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Suunnittelun vaihe: valmistelu.

7.6 Vehniä

19. Laukaanportin asemakaava I

Suunnittelualue sijoittuu Vehniälle valtatie 4:n ja Alapohjantien (rinnakkaistie) väliselle alueelle, Tikkakosken lentokentän läheisyyteen. Alue on Laukaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää aluetta ja mahdollistaa teollisuus-, yritys- ja työpaikka-toimintaan keskittyvien toimijoiden sijoittuminen alueelle.

Suunnittelun vaihe: käynnistetään

7.7 Ranta-asemakaavat

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava (MRL 74§). Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (MRL 73§) ja laatiminen tapahtuu maanomistajan toimesta ja kustannuksella.

20. Mattilan leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos, Savio

Savion kylällä sijaitseva Mattilan tila rakennuksineen on toiminut Jyväskylän kaupungin koululaitoksen ylläpitämänä lasten kesäsiirtolana. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1982 laadittu Mattilan ranta-asemakaava, joka perustuu suunnitelmiin leirikeskuksen kehittämiseksi. Leiritoiminta alueella on päättynyt, ja voimassa oleva asemakaava on vanhentunut ja suurilta osin toteutumaton. Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää ja osoittaa ranta-asemakaavoilla tavanomaisesti osoitettava rantarakentamisen määrä sekä muu käyttö. Osittainen kumoaminen koskee alueita, joiden katsotaan olevan ranta-alueen ulkopuolella.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

21. Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Tarvaalan kylällä Kirkkoniemen tyvässä alkaen Hartikan tilan etelärajalta ulottuen pohjoisrajalle saakka, rajoittuen lännen puolella Tarvaalanvirran rantaviivaan ja idän puolella aluksi Hartikantiehen ja RM-alueeseen Ränssintien eteläpuolella. Alue laajenee ennen tilakeskusta itään päin rajautuen Sahinjoen rantapeltoon. Kohde on kokonaan ranta-aluetta ja sijaitsee Hartikan Kirkkomaan sekä Hartikan Kivikautisen alueen välittömässä läheisyydessä. Kohde sijaitsee pohjavesialueella ja on haasteellinen myös korkeusvaihteluiden vuoksi.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan alueelle matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikkoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoikeuden puitteissa. Suunnitelma perustuu alueelle laadittuihin kattaviin selvityksiin.

Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 25.9.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus määräsi osan ranta-asemakaavasta voimaan 18.12.2023.

Suunnittelun vaihe: hyväksyminen

22. Ratsurannan ranta-asemakaava, Haarala

Nk. Ratsurannan alue sijaitsee Peurunkajärven lounaisrannalla, noin viiden kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän taajaman keskustasta. Alueen pinta-ala on noin 7,5 ha.

Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueen matkailupalveluja, jotka osaltaan tukevat ja täydentävät alueen olemassa olevaa palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (ve-

nevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. caravan-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

23. Kuusisaaren ranta-asetmakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylällä sijoittuen Leppävesijärven pohjoispäähän, Keitele-Päijänne kanavareitin varrelle. Kuusisaaren on kulku pengertietä pitkin (Kuusisaarentie), joka liittyy seututiehen 640 (Saviontie). Suunnittelualueella sijaitsee mm. Ruusulan marjatila sekä asuin- ja lomarakennuksia, mutta suuri osa alueesta on rakentamatonta. Suunnittelualueen pinta-ala vastaa suunnilleen saaren pinta-alaa ollen noin 170 hehtaaria.

Hankkeen tavoitteena on Kuusisaaren alueen kehittäminen alueen virkistys- ja luontoarvot huomioiden. Tarkoituksena on kartoittaa mahdollisuuksia alueen loma- ja ympärivuotiseen asumiseen liittyen sekä matkailua palvelevan yritystoiminnan sijoittamiseen alueelle siten, että alueen erityispiirteet huomioidaan. Selvityksen yhteydessä tarkastellaan myös mahdollisuuksia kehittää ja muuttaa voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

24. Pitkäniemen ranta-asetmakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Pitkäniemessä, joka sijoittuu noin 9 km koilliseen Laukaan kirkonkylän taajamasta. Suunnittelu-alueen koko on noin 17 ha. Alueella on voimassa Laukaan Pitkäniemen ranta-kaava (1979), jossa alue on varattu pääasiassa matkailutoimintaan. Kaavan sisältö ja tavoitteet ovat vanhentuneet. Kaavaprosessin tavoitteita ovat voimassa olevan kaavan sisällön ja tavoitteiden päivittäminen sekä vakituisen asumisen edellytysten ja mahdollisuuksien selvittäminen.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

8 Muut suunnitelmat ja hankkeet

8.1 Kumppanuuskaavoitus

Kumppanuuskaavoituksella tarkoitetaan menettelytapaa, jossa kunta valitsee yhteistyökumppaneikseen yrityksiä ennen asemakaavan laatimista omistamalleen maalle. Yhteistyökumppanit voidaan valita esimerkiksi suunnittelu- tai ideakilpailun kautta, jonka jälkeen kunta ja valitut yritykset tekevät yhteistyösopimuksen. Prosessissa kaavoitettavan kohteen todennäköinen rakentaja tai rakentajat ovat tiedossa jo kaavahankkeeseen ryhtyessä, ja asemakaava laaditaan näiden tahojen kanssa tiiviissä yhteistyössä. Kaavoitusprosessin hallinnasta vastaa kuitenkin aina kunta.

Kumppanuuskaavoituksella tavoiteltavia etuja ovat esimerkiksi laatuhakuisen kilpailun lisääntyminen, yritysten suunnitteluresurssien hyödyntäminen, laadukkaammat toteutusratkaisut, toteutettavuuden varmistaminen ja muutostarpeilta välttyminen. Toimintatavan avulla kunnan maankäytön suunnittelussa voidaan hyödyntää yritysten markkinataloudellista ja teknistä osaamista. Yrityksille puolestaan tarjoutuu enemmän mahdollisuuksia tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen. Menettelytapa mahdollistaa laadukkaiden rakennushankkeiden edistämisen.

Laukaan kunnan ensimmäinen kumppanuuskaavoituskohteen kilpailutus käynnistyi tammikuussa 2023, ja kohteena oli kirkonkylällä oleva rivitalokortteli (AR 56-1) osoitteeseen Jokiniementie 9. Kunnan tavoitteena on, että rakennuspaikalle toteutetaan kestävä ja materiaaleiltaan korkeatasoinen asumisen ratkaisu, joka sopii ympäristöönsä sekä osaltaan edistää monipuolisia ja viihtyisiä asumisen vaihtoehtoja Laukaan kirkonkylän keskustassa. Hankkeeseen jätti tarjouksen neljä toimijaa, joista

kumppaniksi valittiin K-S Laatutalot Oy. Kunta ja valittu kumppani edistävät yhteistyössä alueen asemakaavaa, ja sen valmistuttua K-S Laatutalot Oy ryhtyy valmistelemaan toteutusta.

Leppäveden Notkotien asemakaavan muutosta laaditaan myös kumppanuuskaavaperiaatetta noudattaen. Hanke on käynnistynyt kunnan ja yksityisen toimijan välisellä yhteistyösopimuksella ja asemakaavan vireilletulolla (khall 22.4.2024). Suunnittelun tavoitteeksi on asetettu asemakaavoittaa alueelle kestävä ja materiaaleiltaan korkeatasoinen asumisen ja liiketilarakentamisen ratkaisu, joka sopii ympäristöönsä sekä osaltaan edistää Leppäveden monipuolisia ja viihtyisiä asumisen vaihtoehtoja palveluiden äärellä.

Seuraavaksi kumppanuuskaavoituskohteeksi esitetään AR-korttelin 801 tontteja 4 ja 5 osoitteessa Lahdenkuja 1 ja 3, jotka ovat olleet pitkään rakentamatta. Kumppanuuskaavoituksen kautta pyritään löytämään ratkaisu, joka on sekä taajamakuvallisesti että rakentamisen näkökulmasta toteuttamiskelpoinen.

Myös kirkonkylän sataman kehittämiseksi on suunnitteilla kumppanuuskaavahanke, jossa etsitään kumppania uuden satamarakennuksen toteuttamiseen. Alueen asemakaavanmuutos on vireillä ja kaavaprosessin valmisteluvaiheen jälkeen järjestetään kilpailutus kumppanista.

8.2 Kehittämissuunnitelmat

Laukaan kunta on laatinut yleissuunnitelmatasoisia kehittämissuunnitelmia eri aluekehityskohteille. Suunnitelmien tavoitteena on innovatiivisesti ja kokonaisvaltaisesti suunnitella pitkän aikavälin kehitystä. Suunnitelmat toimivat tausta-aineistona yleis- ja asemakaavoja laadittaessa sekä muissa alueille tehtävissä kehittämistoimenpiteissä. Suunnitelmien laatimiseen on haluttu mukaan myös kuntalaiset ja eri toimijatahot, minkä vuoksi ne on laadittu erilaisia osallistamismenetelmiä käyttäen.

Ensimmäinen suunnitelma laadittiin **kirkonkylän keskusta** vuonna 2015. Alueen asemakaavoja on uudistettu suunnitelmassa määriteltujen tavoitteiden mukaisesti. Suunnitelma on antanut keskusta-alueen uudistamiselle lisäpontta ja suuntaviivoja, ja se on huomioitu mm. niin sanotun bulevardin suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toinen kehittämissuunnitelma laadittiin **Lievestuoreen keskusta**. Suunnitelma valmistui keväällä 2017. Kehittämissuunnitelman tavoitteena oli suunnitella taajamakeskustaa maankäytön, elinkeinoelämän, toimintojen ja kuntatalouden näkökulmasta siten, että se tukee ja lisää taajaman houkuttelevuutta ja elinvoimaa. Alueen asemakaavoja päivitetään suunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden mukaisesti huomioiden kuitenkin mm. alueiden maanomistajien tahtotiloja.

Kirkonkylän satamaan ja satamapuistoon laadittiin kehittämissuunnitelma syksyn 2016 aikana. Satama ja siihen liittyvä puistoalue sijoittuu tiiviisti taajaman keskustan kaakkoiskulmaan ollen keskusta-alueen suurin yhtenäinen puistomaisesti hoidettu lähivirkistysalue. Kehittämissuunnitelmassa haluttiin löytää ehdotus satamapuiston toiminnallisesta kehittämisestä ja elävöittämisestä siten, että alueella olisi toimintaa ympäri vuoden. Myös sataman palveluiden kehittämisen mahdollistaminen huomioitiin, ja sataman uudisrakennukselle tehtiin konseptisuunnitelma. Satama-alueen suunnitelmaa on tarkennettu teknisen palvelualueen vuoden 2020 aikana teettämällä suunnitelmalla.

Leppäveden liikuntapuiston kehittämissuunnitelma valmistui keväällä 2018. Suunnitelma mahdollistaa kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen lisäksi myös yksityisiä toimijoita tarjoamaan monipuolisia liikuntapalveluja. Kehittämissuunnitelman suuntainen maankäyttö on ratkaistu ja mahdollistettu asemakaavalla, joka hyväksyttiin keväällä 2019.

Vuonna 2020 laadittiin ***Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien pääkatujen kehittämissuunnitelmat***. Suunnitelmien tavoitteena oli tarkastella taajamien pääkatujen maankäyttöä, liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä toimintoja.

Viimeisimpänä laadittiin kevään 2021 aikana nk. ***Ratsurannan kehittämissuunnitelma*** kunnan hankkimalle vanhan ratsutilan alueelle. Noin 8 ha alue sijaitsee Peurunkajärven rannassa, noin viiden kilometrin etäisyydellä kirkonkylän taajaman keskustasta. Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueelle matkailu- ja majoituspalveluja, jotka osaltaan täydentävät alueen muuta palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (venevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. caravan-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

Vuoden 2023 alusta käynnistyi Keski-Suomen liiton Kehitysrahaston tukemana Liestuoreella sijaitsevan ***Laukaan Areenan MasterPlan*** -työ. Kilpailutuksen kautta työn laatijaksi valikoitui FCG Oy, jonka tehtävänä on mm. laatia selvitys Laukaa Areenan strategisesta liiketoimintaympäristöstä ja kehittämisen edellytyksistä, muodostaa ja havainnollistaa maankäytöllinen suunnitelma alueen kehittämiseksi kustannusarvioineen, kehittää Laukaa areenan liiketoimintaa ja markkinointikonseptia (brändisuunnitelma, liiketoimintaposition, missio ja visio) sekä laatia toimintasuunnitelma alueen jatkokehittämisen pohjaksi. Työ valmistui syksyllä 2023.

8.3 Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (MRL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja se on saanut lainvoiman tammikuussa 2022 (HAO 28.1.2022).

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakentamislaki (751/2023, RakL), alueidenkäyttölaki (maankäyttö- ja rakennuslaki muutetaan lailla 752/2023 alueidenkäyttölaki) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettu laki (431/2023, RYTY-laki) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaika on kolme vuotta. Rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on muuttaa voimassa oleva rakennusjärjestys vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Tavoitteena on myös huomioida rakennusjärjestyksen määräyksissä kunnan ylempitasoiset strategiset suunnitelmat (mm. kuntastrategia, maankäytön rakennemalli, maapoliittinen ohjelma) sekä saadut kokemuksen ja käytännön havainnot niin, että rakennusjärjestys on toimiva, ottaa entistä paremmin huomioon paikalliset olosuhteet ja tuottaa hyvää elinympäristöä. Nykyinen rakennusjärjestys on sisällöllisenä pohjana muutoksille. Uudistuksessa käytetään hyödyksi mm. valtakunnallisia malleja ja ohjeistuksia.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille ja sen laatimista ohjaa kunnanhallituksen nimeämä ohjausryhmä (27.11.2023 §299).

8.4 Ilmastonsuojelusuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Laukaan kunnan ensimmäisen ilmastonsuojelusuunnitelman 11.11.2013 § 61. Suunnitelma on osin vanhentunut ja sitä on ryhdytty päivittämään Laukaan kunnan ilmasto- ja energiatyöryhmän voimin. Ilmastonsuojelusuunnitelman päivittämisessä hyödynnetään vuonna 2019 valmistunutta opinnäytetyötä ”Laukaan kunnan ilmastonsuojelusuunnitelman kehitysmahdollisuudet”, Keski-Suomen Ilmasto-ohjelmaa 2030 sekä energiatehokkuussopimusta, johon kunta on sitoutunut. Suunnitelman laatimiseen osallistetaan laaja-alaisesti kunnan eri palvelualueita, kuntalaisia, sidosryhmiä ja toimijoita.

Ilmasto- ja energiatyöryhmän tavoitteena on edistää, seurata ja arvioida ilmasto-ohjelman tavoitteiden toteutumista. Ryhmä myös viestii ilmasto- ja energia-asioista ja tuo esille kunnan ilmastotekoja asukkaille ja muille ja sidosryhmille. Ilmasto- ja energiatyöryhmä toimii myös energiatehokkuussopimuksen seurantaryhmänä.

Lisätietoa www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/ilmastotyö/

8.5 Metsäohjelma

Kunta omistaa yhteensä noin 2500 ha metsäalueita, joista suurin osa on talousmetsiä ja loput muuta metsää. Laukaan kunnan metsät ovat arvokkaita monessa muodossa, ja ne jakautuvat sijainnin, kaa-voitustilanteen, muun käyttötarkoituksen ja historian mukaan eri luokkiin. Metsiin liittyy paljon odotuksia, tarpeita ja tavoitteita, kuten taloudellinen tuotto, virkistyskäyttö, viihtyisä asuinympäristö, raakamaareservi sekä luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luonnonsuojelu.

Kunnan metsät on inventoitu ja niistä on olemassa ajantasainen metsäsuunnitelma, joka käsittää puustotiedot, arvokkaat elinympäristöt sekä hoitotarpeet ja hakkuumahdollisuudet. Metsiä ei ole kuitenkaan tarkemmin jaettu eri osa-alueisiin maankäytön perusteella, eikä eri tarpeita ole näin ollen voitu ottaa riittävän hyvin huomioon. Tästä syystä kunnassa on tunnistettu tarve metsästrategian laatimiselle, jolla päättäjät linjaavat metsänhoidon tavoitteet ja sitoutuvat siihen. Strategia toimii ohjeena metsänhoidosta vastaaville viranhaltijoille ja palveluntuottajille, ohjaa valmistelua ja päätöksentekoa sekä antaa tietoa kunnan metsänhoidon tavoitteista kuntalaisille.

Metsäohjelma on kunnan omistamien metsien hoitoa ja käyttöä linjaava strategia. Sen avulla sovitaan yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luodaan edellytykset tuottavaan metsänhoitoon, luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseen. Suunnittelun pohjaksi kootaan riittävä tietopohja, joka muodostetaan eri laeista ja asetuksista, sertifiointikriteereistä, metsänhoidon suosituksista sekä kunnan strategioista, ohjelmista ja maankäytön suunnitelmista. Tietopohjaa täydennetään nykytilan arvioinnilla sekä vuoropuhelulla ja metsien kehitystä kuvaavilla simulaatioilla/laskelmilla.

Metsäohjelmassa selvitetään kunnan metsiin kohdistuvat arvot ja odotukset sekä tunnistetaan metsäluokat ja määritetään hoitoperiaatteet metsäluokittain. Lisäksi arvioidaan sen vaikutuksia ja luodaan toimintamalli metsäohjelman ylläpitämiseksi ja seuraamiseksi.



Lisätietoa www.laukaa.fi/asukkaat/asuminen-ja-ymparisto/puistot-ja-metsat/lahimetsien-hoito/laukaan-kunnan-metsaohjelma/

8.6 Ryhti-uudistus

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhti kokoaa yhteen rakentamisen ja alueidenkäytön tiedot valtakunnallisesti. Yhteinen järjestelmä ja toimintatapa keventävät ja selkeyttävät tiedonhallintaa.

Rakentamisen luvituksen uudistamisesta säädetään 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaissa (431/2023). Nykyisellään kunnat toimittavat rakennus-tietoja Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään. Jatkossa tiedon määrä kasvaa hieman, ja myös toimitettava tietosisältö osin muuttuu, kun tietoja ryhdytään toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Kuntien tulee toimittaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään rakentamista koskevat tiedot viimeistään 1.1.2028 alkaen. Kunnilla on kuitenkin velvollisuus tehdä tietomallimuotoisia rakentamislupia jo lain tullessa voimaan vuonna 2025.

Kaavoituksen tietomallimuotoisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa 132/1999 (1.1.2025 alkaen nimeltään alueidenkäyttölaki) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaissa (RYHTI 431/2023). Kunnan tulee siirtyä tietomallipohjaiseen kaavoitukseen ja toimittaa tietomallimuotoista aineistoa valtakunnalliseen järjestelmään lain siirtymäajan puitteissa vuoteen 2029 mennessä. Laukaan kunnan tavoitteena on, että uudet kaava-aineistot tuotetaan yhteentoimivassa muodossa jo lain siirtymäaikana.

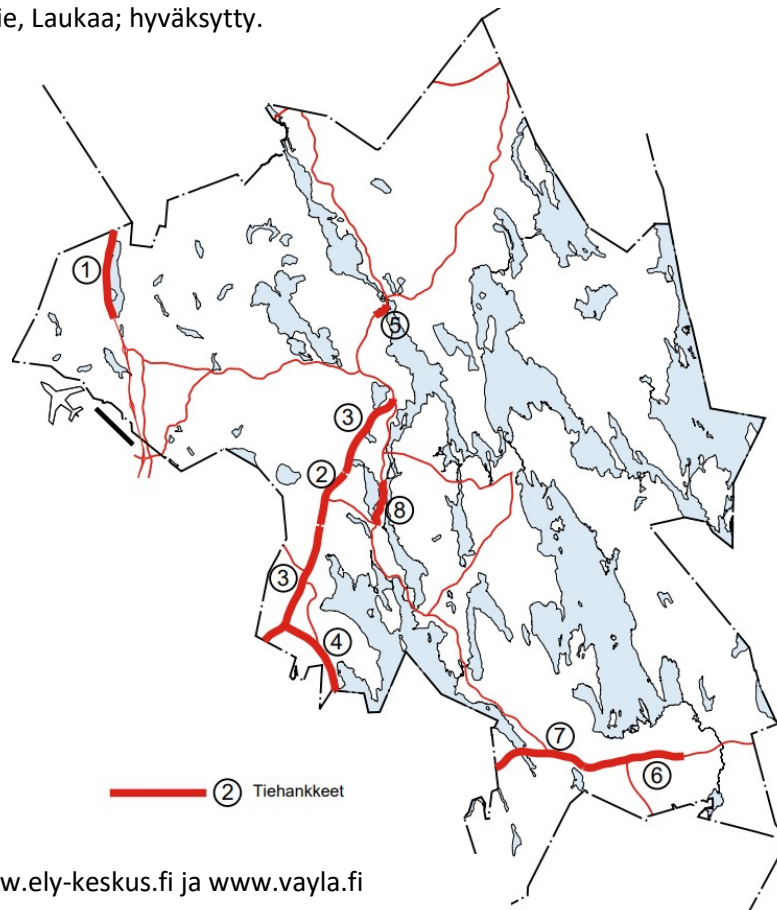
Ympäristöministeriöllä on varattuna rahoitusta jaettavaksi kunnille Ryhti-muutoksen edistämiseksi. Keuruun kaupunki jätti keväällä 2024 avustushakemuksen hankkeeseen, jossa on tavoitteena kehittää Arkance -suunnitteluohjelmiston kyvykkyyttä tuottaa tietomallimuotoista kaava-aineistoa. Laukaan kunta ja Kaarinan kaupunki sekä ohjelmistotoimittaja ovat mukana hankkeessa. Päätös rahoituksesta saadaan kevään 2024 aikana.

Lisätietoja www.syke.ryhti.fi

8.7 Tiehankkeet

Keski-Suomen ELY-keskus suunnittelee ja toteuttaa Laukaan kunnan alueella tiehankkeita. Hankkeet kohdistuvat valtion omistamiin teihin. Laukaan kunnan alueella on vireillä seuraavat suunnitelmat:

1. Tiesuunnitelma: Vt4 parantaminen välillä Vehniä - Äänekoski (Kuorejoki), Laukaa, Uurainen ja Äänekoski; luonnos
2. Tiesuunnitelma: Mt 637 (Jyväskylätie) liittymä- ja yksityistiejärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa, tiesuunnitelma; hyväksymisvaihe (odottaa asemakaavamuutoksen valmistumista). Hankkeessa parannetaan Vihtavuoren liittymäalue seututie 637:llä. Liittymään rakennetaan kaksi suoraa ramppia ja uusi silta. Samassa yhteydessä katkaistaan yksityistieliittymiä ja rakennetaan korvaavia yhteyksiä sekä siirretään Haavistontien katuliittymä turvallisempaan paikkaan.
3. Esisuunnitelma ja hankearviointi: Mt 637 Sorastajantie - Laukaan kirkonkylän taajama; käynnistynyt vuonna 2023.
4. Tiesuunnitelma: St 638 parantaminen välillä Vaajakoski-Vihtiälä perusparantaminen ja uusi tielinjaus; hyväksymisvaihe. Tiesuunnitelmassa esitetään toimenpiteet maantien 638 parantamiseksi sekä kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Janakantien ja maantien 637 välillä. Suunnitelmassa esitetään uusi tielinjaus Vaajakoski - Tikkamannila maantieltä 638 Hallaperäntielle saakka.
5. Tiesuunnitelma: Maantien 637 liittymäjärjestelyt välillä Koskelantie - maantie 16756
6. Tiesuunnitelma: Vt 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla; hyväksytty. Odottaa toteuttamista.
7. Yleissuunnittelu ja YVA-menettely: Vt 9 Kanavuori – Lievestuore; Yleissuunnitelmassa tutkittava ratkaisu tarkentuu vuoden 2024 aikana, kun YVA-menettelystä on saatu perusteltu päätelmä. YVA:ssa tutkitaan kahta vaihtoehtoa, joissa molemmissa valtatie parannetaan kaksiajorataiseksi moottoriliikennetieksi, jolla on maantietasoinen rinnakkaistie ja kaikki liittymät ovat eritasoliittymiä. Eroavaisuuksia on tien poikkileikkauksessa (2+2 kaistainen tai 1+2 kaistainen) ja osin geometriassa.
8. Tiesuunnitelma: Mt 16728 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Kuhankosken sotilasvirkatalo-Vihtavuorentie, Laukaa; hyväksytty.



Lisätietoja www.ely-keskus.fi ja www.vayla.fi

9 Vuonna 2023 hyväksytyt kaavat

Asemakaavat:

Kvalt 13.2.2023 §4	Kuhankosken alueen asemakaava
Kvalt 25.9.2023 §40	Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus
Kvalt 25.9.2023 §42	Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos
Kvalt 25.9.2023 §41	Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta
Kvalt 25.9.2023 §43	Hartikan ranta-asemakaava

Asemakaavoja hyväksyttiin yhteensä 112 ha alueelle.

Yleiskaavat:

Kvalt 13.11.2023 §52	Leppävesijärven rantayleiskaavan päivitys
----------------------	---

Yleiskaavoja hyväksyttiin yhteensä 3170 ha alueelle.

9 Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä

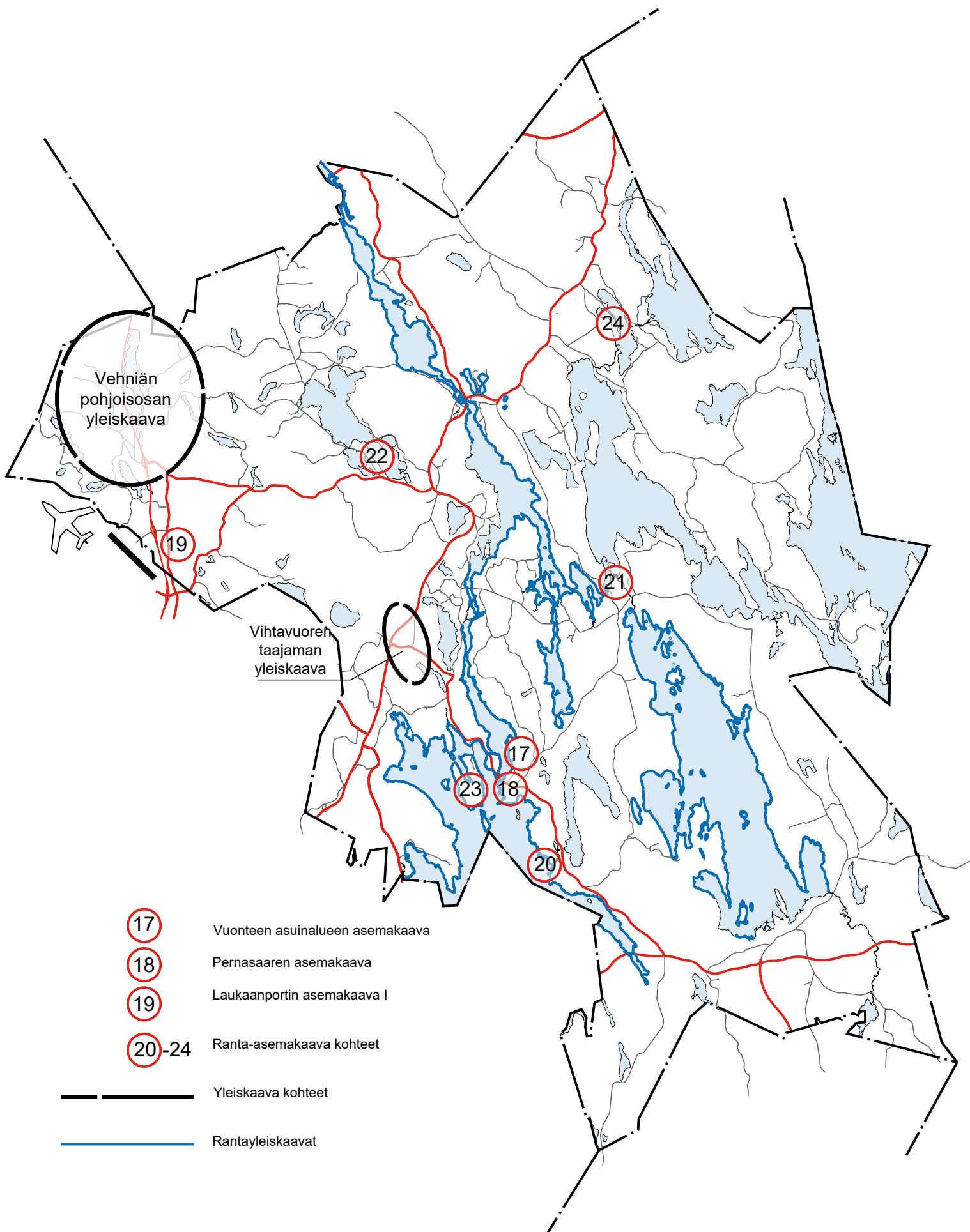
Viime vuosien taloustilanteen epävarmuus heijastuu edelleen Laukaan tonttimarkkinoille. Piristymisen merkkejä on, mutta korkojen nousun ja yleisen talouden epävarmuuden vuoksi on odotettavissa, että rakentamisen volyymi pysyy matalalla lähitulevaisuudessa. Vuonna 2023 kunta luovutti asemakaavan mukaisia AO- ja AP-rakennuspaikkoja kirkonkylältä 3 ja Leppävedeltä 7.

Kunta asemakaavoittaa rakennuspaikkoja asumiseen neljässä taajamassa yleisen tonttimarkkinatilanteen ja palvelutarjonnan mukaan. Tällä hetkellä kunnalla on omistuksessaan noin 270 rakentamattomaa pientalotonttia, joista varattuja on 8. Maankäyttösopimusten myötä yksityisillä on noin 20 rakentamattomaa pientalotonttia.

Viime vuosien tavoitteena on ollut lisätä kunnan tonttivarantoa Leppävedellä ja Vihtavuorella. Vihtavuorella on vielä 17 pientalotonttia, joista viisi varattiin keväällä 2024. Leppävedellä tonttivarantoa on noin 43 pientalotontin verran. Kevään 2024 huutokaupassa oli tarjolla kolme tonttia, mutta yhtään tarjousta ei jätetty. Tulevien vuosien luovutusmäärissä huomioidaan päiväkotien ja koulujen palvelukapasiteetti.

Kunnalla on omistuksessaan rivitalotontteja muutaman vuoden tarpeisiin.

Kunnalla on omistuksessaan rakentamattomia kerrostalotontteja kirkonkylällä noin kolmen vuoden tarpeeseen, Lievestuoreella yli 10 vuoden tarpeisiin ja Leppävedellä 5-10 vuoden tarpeisiin. Kirkonkylän osalta käynnistetään yleiskaavassa osoitettujen alueiden tarkastelu uusien kerrostalotonttien sijoittumisesta Vuojärven rantaan.





Kylmäniemi

Akkasuo

Suolahdentie

Vuojärvi

AUKAA

Rajamäki

Jyväskyläntie

Keskustie

Mikkolanniemi

Rajasaari

Aikalanmäki

Tyvelänniemi

Tyvelänsaari

Kahvisaari

Jänissaari

Tyvelänlahti

Ritolahti





Majasaari

Kivessaari

Kivisaari

Kukkosaari

Koppelsaari

Koulunsaaret

Laajalahti

Ykspuinen

Majaniemi

Koppelsaari

Pirttilahti

LIEVESTUORE

Laurinkylä

Kelkkamäki

Pirttialue

Kuopiontie

Mikkeli

Hohontie

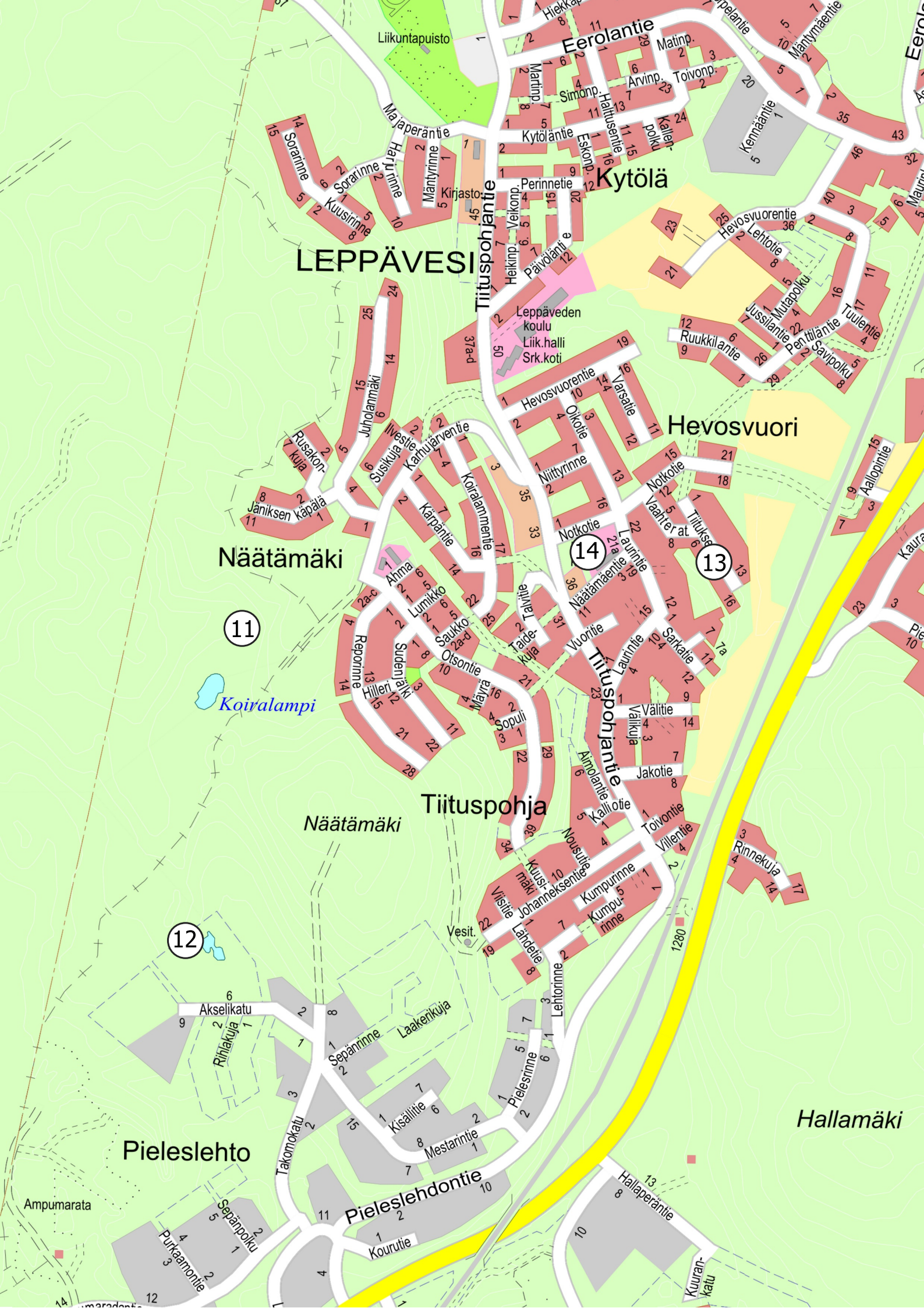
9 E63 23

Kuopio, Varkaus

15

16

13



LEPPÄVESI

Kytölä

Hevosvuori

Näämämäki

Tiituspohja

Näämämäki

Hallamäki

Pielehlehto

Koivälampi

11

12

14

13

Ampumarata

maradont