



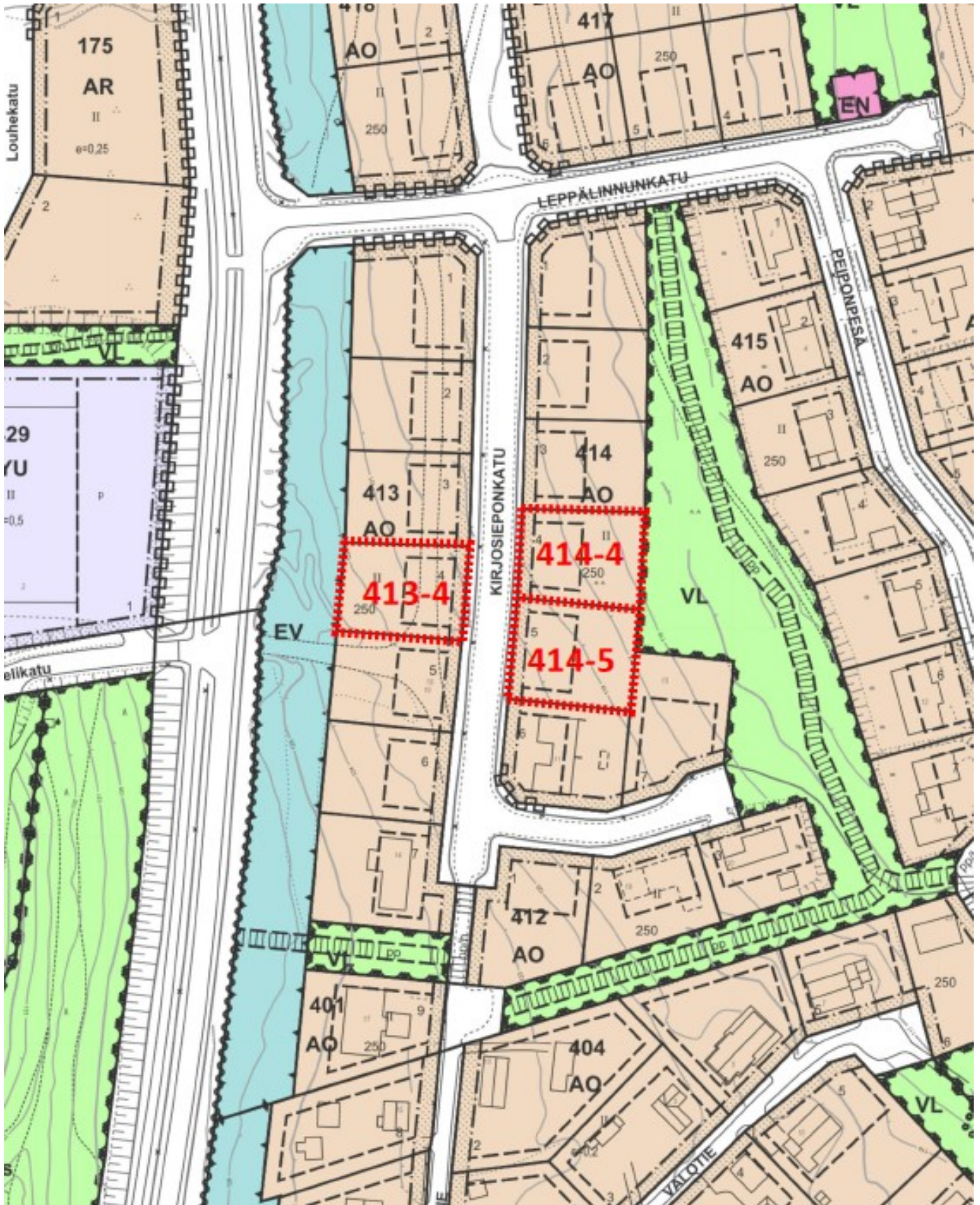
Korpelan alue

uudet omakotitontit 2026



www.laukaa.fi/omakotitontit

Kartta



Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaava-merkintä	Kerros-luku	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Vähimmäis-hinta euroa
413-4	Kirjosieponkatu 8	AO	II	n. 1088	250	31 600 €
414-4	Kirjosieponkatu 7	AO	II	n. 1083	250	31 400 €
414-5	Kirjosieponkatu 9	AO	II	n. 1191	250	34 500 €

Asemakaavamääräyksiä

AO –tontit - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

Kerrosluvut:

II—Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

Rakennusten sijoittaminen tontille:

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta. Muutoin rakennukset saa vapaasti sijoittaa rakennusalan sisälle, mutta maaston täyttöä ja leikkauksia vältetään. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat.

Katot:

Muoto ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Julkisivut:

Materiaali ja väri: Vapaa. Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Alueella ei saa käyttää sellaisia lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle (esim. maalämpö).

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita lähimetsinä. Lähimetsien hoidon tavoitteena on ylläpitää viihtyisiä asuinympäristöjä.

Alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä, sekä jalankulkua ja pyöräilyä sallivia kulkuväyliä, jotka kunta tarvittaessa rakentaa.

Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut ovat rakennettu alueelle valmiiksi.

Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Kiinteistö sijaitsee Laukaan Vesihuolto Oy:n (vesihuolto) ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.

Tarjouskilpailu

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Korttelin 413 tontti 4 ja korttelin 414 tontit 4 ja 5 myydään tontinhakupalveluun jätettyjen tarjousten perusteella.

Tarjous tulee jättää tontinhakupalvelussa viimeistään sunnuntaina **12.4.2026**.

Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2026 saakka.

Katso erilliset hintakilpailun ohjeet ja lisätiedot.

Lisätiedot löytyy osoitteesta: **www.laukaa.fi/omakotitontit**

Alueen yleiskuvaus

Korpelan omakotialue sijaitsee Leppäveden taajaman pohjoisosassa. Leppävesi on viihtyisää, lapsiperheiden suosimaa aluetta ja liikkumista rakastavien unelmapaikka. Vieressä sijaitsee Leppäveden liikuntapuisto, joka tarjoaa monipuoliset puitteet ulko- ja sisäliikuntaan sekä erilaisiin tapahtumiin. Korpelasta on kivenheitto Metsoreitille, joka on Jyväskylästä Laukaan läpi Äijälään kulkeva tunnettu ulkoilureitistö.

Leppävedeltä on lyhyt matka ja hyvät kulkuyhteydet Jyväskylään sekä lentokentälle. Laukaan kirkonkylään matkaa on autolla vain 15 minuuttia.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Päiväkotiviilinki n. 1 km, Leppäveden päiväkotiviilinki n. 1,5 km, Näätämaen päiväkotiviilinki n. 2,4 km
- Esikoulu ja alakoulun 1-3 luokat n. 1,1 km
- Alakoulun 4-6 luokat n. 2 km
- Kauppa n. 1,7 km

