



# **Laajalahden alue**

uudet omakotitontit 2026

**Hakuaika**  
**27.3-12.4.**  
**2026**



[www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)

# Kartta





# Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

| Tontin nro | Osoite            | Kaava-merkintä | Kerros-luku | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup> | Myyntihinta | Vuokra €/v |
|------------|-------------------|----------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|------------|
| 1223-4     | Laajalahdentie 53 | AO             | 2/3 k l     | 1286                     | 322                              | 27 000 €    | 1 350 €    |
| 1223-5     | Laajalahdentie 55 | AO             | 2/3 k l     | 1238                     | 310                              | 26 000 €    | 1 300 €    |

## Asemakaavamääräyksiä

AO –tontit - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

Kerrosluvut:

2/3kl—Kellarikerros saa olla enintään 2/3 isomman kerroksen alasta. Myös yksitasoiset ratkaisut sallitaan.

Rakennusten sijoittaminen tontille:

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan sisälle maaston täyttöä ja leikkauksia välttäen. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat.

Katot:

Kattomuotona harja- tai murrettu harjakatto. Väri musta tai harmaa. Kattokaltevuus 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Julkisivut:

Julkisivumateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirtta eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen- tai harkonvärinen.

Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

## Alueen laajentuminen

Laajalahdentien jatkuminen pohjoiseen voi toteutua jo lähitulevaisuudessa, sillä alueella sijaitsee yksityisomistuksessa olevia yleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Tieoikeus kiinteistöille tapahtuu korttelien välisen viheralueen läpi. Ajoyhteys on merkitty asemakaavaan ohjeellisena.

## Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita lähimetsinä. Lähimetsien hoidon tavoitteena on ylläpitää viihtyisiä asuinympäristöjä.

## Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut ovat rakennettu alueelle valmiiksi. Tonteille pääsee rakentamaan heti.

## Tonttien hakeminen ja varaaminen

Laajalahden tontteja haetaan tontinhakupalvelussa. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt ja yritykset. Hakemukset tulee jättää tontinhakupalvelussa viimeistään sunnuntaina 12.4.2026.

Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2026 saakka.

Katso erilliset haku- ja menettelyohjeet.

Lisätiedot löytyy osoitteesta: [www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)

## Alueen yleiskuvaus

Laajalahden omakotialue sijaitsee Laukaan kirkonkylän pohjoisosassa, luonnon ja kauniin Saraaveden tuntumassa, joka on osa Keitele-Päijänne-kanavareittiä. Alueella on Saraveden rannassa leikkipuisto ja virkistysalue. Ulkoilureitit Laukaan kirkonkylälle ja Metsoreittiä pitkin Peurunkaan tarjoavat upeat liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden.

Koulut, päiväkodit, kaupat, kirjasto sekä muut kirkonkylän monipuoliset palvelut löytyvät läheltä. Jyväskylän keskustaan ajaa autolla vain noin 25 minuutissa ja Tikkakosken lentoasemalle noin 20 minuutissa.

Etäisyyksiä:

- Kirkonkylän keskusta n. 3,9 km
- Jyväskylä n. 25 km
- Tikkakosken lentoasema n. 20 km