

# Puutermiinalitoimintaa koskevat erityisehdot

## 1. Soveltamisala ja yleiset velvoitteet

Vuokra-aluetta käytetään puutavaran välivarastointiin, johon liittyy metsätuhojen (erityisesti hyönteistuhojen) riski. Näitä erityisehtoja sovelletaan kaikkeen vuokra-alueella tapahtuvaan puutavaran varastointiin ja käsittelyyn.

Puutavaran varastoinnissa ja käsittelyssä Vuokralainen on velvollinen noudattamaan lakia metsätuhojen torjunnasta 1087/2013 ("Metsätuholaki"), muuta metsätuhojen torjuntaa koskevaa sääntelyä, viranomaismääräyksiä ja muita mahdollisia toimivaltaisen viranomaisen ohjeita.

Mikäli edellä mainittu sääntely tai ohjeistus muuttuu vuokra-aikana, Vuokralainen on velvollinen noudattamaan muutettuja säännöksiä ilman eri sopimusmuutosta.

## 2. Omavalvontavelvollisuus

Vuokralainen vastaa toiminnan omavalvonnasta metsätuholain 18 § mukaisesti.

Vuokralaisella tulee olla toimivaltaisen viranomaisen ohjeiden mukaan laadittu kirjallinen omavalvontasuunnitelma ja nimetty vastuuhenkilö.

Vuokralaisen tulee pyydettäessä toimittaa Vuokranantajalle omavalvontasuunnitelma sekä selvitys sen toteuttamisesta.

## 3. Materiaalikierto ja varastoinnin hallinta

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että:

- puutavaran varastointi ja materiaalikierto on järjestetty siten, ettei metsätuhojen riski lisääny, ja
- varastointimäärät ja -ajat pysyvät hallinnassa.

Erityisesti Vuokralaisen tulee kiinnittää huomiota tuoreen havupuutavaran varastointiaikaan sekä varastoitavien erien kokoon ja kiertonopeuteen. Mäntypuutavara tulee kuljettaa pois 1.7. mennessä ja kuusipuutavara 15.7. mennessä.

Mikäli puutavaraa ei poikkeuksellisesti voida kuljettaa pois määräajassa, Vuokralaisen on viipymättä toteutettava kohdan 4. mukaisia täydentäviä torjuntatoimenpiteitä sekä huolehdittava siitä, ettei varastoinnista aiheudu metsätuhojen riskiä lisäävää tilannetta.

## 4. Täydentävät torjuntatoimenpiteet

Mikäli puutavaran varastointi jatkuu ajankohtaan, jolloin hyönteistuhojen riski kasvaa (erityisesti keväällä lämpötilan noustessa ja hyönteisten parveilun alkaessa), tai tämän ajankohdan yli, Vuokralaisen tulee toteuttaa vähintään yksi seuraavista toimenpiteistä:

- havupuutavarapinojen pintakerroksen poistaminen (vähintään noin 0,5 m) tuhohyönteisten parveilun ja iskeytymisen jälkeen, tai
- puutavarapinojen peittäminen ennen parveilua ja iskeytymistä siten, että peite suojaa myös pinon yläosan ja sivut, tai
- muu vaikutukseltaan vastaava, yleisesti hyväksytty torjuntatoimenpide.

Toimenpiteet tulee ajoittaa siten, että ne toteutetaan oikea-aikaisesti, ottaen huomioon sääolosuhteet sekä metsätuhojen torjunnasta annetun lainsäädännön mukaiset määräajat. Lisäksi Vuokralaisen tulee toiminnassaan

noudattaa toimivaltaisen viranomaisen kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja suosituksia puutavaran varastoinnista ja metsätuhojen torjunnasta.

## **5. Toiminta poikkeustilanteissa**

Vuokralainen on velvollinen viipymättä ryhtymään lisätoimenpiteisiin, mikäli:

- havaitaan poikkeuksellisen suuria varastointimääriä,
- torjuntatoimenpiteiden tarve ilmeisesti kasvaa,
- havaitaan merkkejä mahdollisista metsätuhoista.

Vuokralaisen tulee tällöin tehostaa torjuntatoimia sekä tarvittaessa olla yhteydessä toimivaltaiseen viranomaiseen.

## **6. Ilmoitusvelvollisuus vuokranantajalle**

Vuokralaisen tulee ilmoittaa Vuokranantajalle ilman aiheetonta viivytystä, mikäli se ei pysty täyttämään lainsäädännön mukaisia velvoitteita tai se havaitsee toiminnassaan merkittävän metsätuho-riskin tai toteutuneita tuhoja.

## **7. Vuokranantajan tarkastusoikeus ja ulkopuolinen asiantuntija**

Vuokranantajalla on oikeus saada Vuokralaiselta tässä asiakirjassa tarkoitettuja tietoja sekä tarvittaessa tarkastaa toiminnan järjestäminen.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää tarkastuksissa ulkopuolista asiantuntijaa. Vuokranantaja vastaa asiantuntijan käytöstä aiheutuvista kustannuksista. Jos tarkastuksessa todetaan olennaista laiminlyöntiä, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan toteutuneet kustannukset Vuokranantajalle.