



MAANKÄYTÖN PALVELUHINNASTO

Kunnanhallitus 30.3.2026 §76
Hinnasto voimassa 20.4.2026 alkaen

Sisällys

1.	Kaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät palkkiot.....	3
1.1	Asemakaava	3
1.1.1	Asemakaavamutoksen hakeminen	3
1.1.2	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus ja asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus	3
1.1.3	Maankäyttösopimus	4
1.1.4	Asemakaavoituksen maksuluokat	4
1.1.5	Ranta-asemakaava	5
1.2	Yleiskaava	6
1.2.1	Yleiskaavan muutoksen hakeminen	6
1.2.2	Maksut	6
2.	Lupa- ja kuulemistaksat	7
2.1	Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa	7
2.2	Puhtaan siirtymän erillinen sijoittamislupa	7
2.3	Kuuleminen	8
3.	Työaikakorvaus	8
4.	Erillisistä päätöksistä perittävät maksut	8
5.	Paikkatietopalveluiden maksut.....	8
5.1	Maastomittaustyön veloitus	8
5.2	Rakennusvalvontamittaukset.....	8
5.3	Rekisteriotteet.....	9
5.4	Kaavoitusasiakirjat	9
5.5	Sähköisessä muodossa olevien asiakirjojen toimittaminen.....	9
5.6	Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu.....	9
5.7	Karttamateriaalin käyttöoikeus ja numeeriset kartta-aineistot.....	9

Lyhenteet

AKL	Alueidenkäyttölaki
MRA	Maankäyttö- rakentamisasetus
RL	Rakentamislaki
KLM	Kiinteistönmuodostamislaki
JulkL	Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta

Tässä asiakirjassa määrätään maksuista, joita Laukaan kunnan maankäytön tulosyksikkö perii viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (Julkl 621/1999), rakentamislain, alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakentamisasetuksen nojalla mm. kaavoituksesta, lupakäsittelystä, rekisteriotteista ja muista maankäyttöön liittyvistä toimenpiteistä ja asiakirjoista.

Maankäytön palveluhinnasto täydentää asiakirjoista ja tietojen luovuttamisesta perittävien maksujen määräyksiä (khal 30.3.2026 §xx).

Asiakirjassa hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina (alv 0 %). Palveluiden hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (yleinen verokanta) veroprosentin mukaisesti lukuun ottamatta kaavoitusmaksuja, lupakäsittelyä ja rekisteriotteita, jotka ovat verotonta viranomaistoimintaa. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa erääntymispäivästä lukien korkolain määräämän maksimikoron mukaan.

1. Kaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät palkkiot

1.1 Asemakaava

1.1.1 Asemakaavamuutoksen hakeminen

Asemakaavamuutosta tulee hakea kirjallisesti. Hakemukseen on liitettävä todistus siitä, että hakija omistaa tai hallitsee kiinteistöä, jota muutoshakemus koskee (esim. lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu kauppakirjan tai vuokrasopimuksen jäljennös). Lisäksi hakemukseen on syytä liittää havainnollistava karttapiirustus hakijan tavoitteista kaavamuutokselle. Ennen hakemuksen jättämistä hakijan tulee olla yhteydessä kunnan kaavoittajaan. Asemakaavamuutoksen hakijalta edellytetään sitoumusta kaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen.

Laukaan kunnanvaltuusto on linjannut yksityisen maan asemakaavoittamista hyväksyessään maapoliittisen ohjelman 10.11.2014 §113. Yksityisen maan asemakaavoittamista harkitaan kaavamuutostilanteissa ja ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi ainoastaan kunnan omistamiin alueisiin luontevasti liittyvillä, pinta-alaltaan pienillä alueilla. Elinkeinoelämää palvelevia uusia alueita asemakaavoitetaan ainoastaan kunnan omistamille alueille.

1.1.2 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus ja asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (AKL §59). Ennen kaavamuutoksen laatimisen käynnistämistä ja vireilletuloa laaditaan hakijan / hakijoiden ja kunnan välinen asemakaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan tarkemmin kustannuksista ja niiden jakautumisesta. Sopimus on sisällöltään menettelytapasopimus, jonka tarkoituksena on määritellä sopimusalueen kaavoitukseen liittyvä sopimusmenettely, sopimusosapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä tavoiteaikataulu. Sopimus ei välttämättä johda asemakaavan muutokseen eikä maanomistajan esittämät tavoitteet sido kuntaa kaavoittajana. Sopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä. Kustannukset erääntyvät maksettavaksi ennen hyväksymiskäsittelyä sen jälkeen, kun mahdollinen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä.

Kaavoitus sopimuksen ja kaavoitusmaksun sisältö ja periaatteet:

- kaavoitusmaksu käsittää kaavan laatimisesta ja osallistamisesta aiheutuvat kulut.
 - o osallistamisesta aiheutuvat kustannukset muodostuvat mm. kuulutuksista kunnan ilmoitustaululla ja lehdessä, lausuntopyyntöistä, kirjeitse tiedottamisesta

- jos osallistamisen kustannukset nousevat normaalia suuremmaksi, neuvotellaan niiden osalta hakijan kanssa erikseen
- kaavoitusjohtajalla on oikeus määritellä kaavan laadinnasta perittävän maksun suuruus (khal 16.6.2026 §172). Maksu määritellään kaavan laajuuden, vaikutusten ja vaativuuden mukaan. Mikäli kaavan tavoitteet tai laajuus muuttuvat prosessin aikana, voidaan käsittelymaksua korottaa. Myös erityisen vaativissa hankkeissa kaavoitusmaksua voidaan korottaa kaavoitusjohtajan päätöksellä.
- jos kunta käyttää kaavan laatimiseen konsulttia, laskutetaan kulut täysimääräisinä hakijalta. Konsultin käyttämisestä sovitaan erikseen hakijan kanssa.
- kaavamuutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten kustannuksista sovitaan hakijan ja kunnan kesken tapauskohtaisesti. Lähtökohta on, että näistä aiheutuvat lisäkustannukset peritään täysimääräisesti muutoksenhakijalta. Selvitykset voidaan laskuttaa suoraan hakijalta selvityksen valmistuttua tai kaavoitusmaksun laskutuksen yhteydessä.
- mikäli kaavamuutoksen valmistelu edellyttää havainnollistamismalleja tai muita tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä muutoksenhakijalta perittävään maksuun. Selvitysten ja havainnekuvien ja -mallien tekemisestä sovitaan hakijan kanssa. Selvitykset voidaan laskuttaa suoraan hakijalta selvityksen valmistuttua tai kaavoitusmaksun laskutuksen yhteydessä.
- kunnan kaavoituskustannukset laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa asemakaavaehdotuksen ollessa kunnanhallituksen käsittelyssä.
- kaavoitusmaksu laskutetaan ennen hyväksymiskäsittelyä sen jälkeen, kun mahdollinen kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä.
- hakijan perueassa asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen ja vetäytyessä hankkeesta, on hakija velvollinen korvaamaan kohdan 1.14 mukaisesti kustannukset
- kaavoitusmaksua voidaan alentaa kaavoitusjohtajan päätöksellä 10- 30 %, jos asemakaavamuutos edistää rakennussuojelua.

1.1.3 Maankäyttösopimus

Asemakaavaluonnoksen tai -ehdotuksen valmistuttua, kunta laatii arvion yhdyskuntarakentamisen kustannuksista ja alueen mahdollisesta arvonnoususta. Jos kaavamuutos ei tuota maanomistajalle AKL:n 12a-luvun tarkoittamaa merkittävää hyötyä, mutta sen toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia, laaditaan kunnan ja maanomistajan välille erillinen sopimus, jossa sovitaan kaavan toteuttamisen kustannusjaosta.

Mikäli alueelle tehtävästä kaavasta aiheutuu maanomistajalle merkittävää arvonnousua tai asemakaavan toteuttamiseen liittyvien asioiden osalta on tarpeellista, kunta ja maanomistaja neuvottelevat maankäyttösopimuksen, jolla sovitaan yhdyskuntarakentamisen kustannusten jakamisesta ja muista sopimuskorvauksista sekä kaavan toteuttamisen laadusta ja aikatauluista.

Kunta päättää sopimusten tarpeellisuudesta. Sopimusten valmistelun lähtökohtana on, että maanomistaja maksaa kunnalle sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat yhdyskuntarakentamisen kustannukset saatavan hyödyn suhteessa. Lisäksi maanomistajan tulee luovuttaa yleiset alueet (mm. katu- ja puistoalueet) korvauksetta kunnalle. Kunnalle siirtyvillä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet kuitenkin korvataan maanomistajalle.

1.1.4 Asemakaavoituksen maksuluokat

Kaavoitusjohtajalla on oikeus määritellä asemakaavan laadinnasta perittävän maksun suuruuden (khal 25.11.2024 §232). Mikäli asemakaavan laatimisessa käytetään kaavoituskonsulttia tai kaavaa varten tarvitaan ulkopuolisella asiantuntijalla teetettäviä erillisselvityksiä tai havainnekuvia, peritään niiden kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan. Kaavoitussopimuskumppania tiedotetaan tarvittavien selvitysten teettämisestä ja arvio kustannuksista ennen niiden tekemistä.

Maksuluokka 1 3000 €

Vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos. Kaavalla ei saa olla vähäistä suurempaa vaikutusta elinympäristöön, luontoon- ja kasvillisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan tai elinkeinoelämään.

Esim. omakotitontin sisäinen järjestely tai kunnan asemakaavoituksen yhteydessä yksityiselle osoitettava uusi rakennuspaikka.

Maksuluokka 2 4200 €

Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi kaavamuutos.

Esim. useamman asuintontin tai teollisuus-/liiketontin sisäinen järjestely

Maksuluokka 3 7500 €

Vaikutuksiltaan merkittävä / vaativa kaavamuutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja selvityksiä sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä. Kaavahankkeet, joilla on selvästi havaittavia välittömiä tai välillisiä vaikutuksia.

Esim. kaupunkikuvan kannalta keskeinen sijainti, rakennuspaikan käyttötarkoituksen merkittävä muutos, vaativaa vaikutusten arviointia koskevat kaavat.

Maksuluokka 5 10 000 €

Vaikutuksiltaan erittäin merkittävä / vaativa kaavamuutos, joka edellyttää laaja-alaista ja kokonaisvaltaista tarkastelua ja suunnittelua sekä eri suunnittelualojen ja viranomaisten yhteistyötä.

Esim. kaupunkikuvaan ja suojeluarvoihin merkittävästi vaikuttavat kaavamuutokset ja muut suuritöiset tai runsaasti neuvotteluja vaativat kaavaprosessit.

Maksuluokka 6 sovitaan tapauskohtaisesti

Kun asemakaavan muutos laaditaan hakijan tilaamana konsulttityönä, vastaa kustannuksista hakija. Lisäksi hakija vastaa muista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Kunnalle aiheutuvista kustannusten kattamisesta (viranomais- ja hallintotehtävät; asemakaavatyön ohjaaminen, valvonta ja muut viranomaistehtävät) sovitaan erikseen.

Asemakaavahakemuksen peruminen

Hakijan peruessa asemakaavaa tai asemakaavan muutosta koskevan hakemuksen, peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava asemakaavaluonnos laadittu → 50% kustannuksista
- valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu → 70% kustannuksista
- kaavaehdotus laadittu → 90%

Kunnanhallituksen kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen 500 €.

1.1.5 Ranta-asemakaava

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavan AKL §74 mukaisesti. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (AKL §73).

Ranta-asemakaavan laatijan tulee olla pätevä. Pätevyys perustuu alueidenkäyttölakiin sekä sitä täydentävään asetukseen (MRA §3). Asetuksen mukaan kaavanlaatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva koulutus ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus. Suositeltavaa on, että kaavanlaatijalla on

voimassa oleva FISE-henkilöpätevyys. Kunnan tulee hyväksyä kaavan laatija ennen kaavaprosessin käynnistymistä.

Ranta-asemakaavan laatii maanomistaja kustannuksellaan. Viranomais- ja hallintotehtävistä (asemakaavatyön ohjaaminen, valvonta ja muut viranomaistehtävät) peritään käsittelymaksu, joka sisältää myös kaavaprosessiin liittyvät osallistamiskustannukset.

- vaikutuksiltaan tai pinta-alaltaan vähäisen ranta-asemakaavan käsittely.....1500 €
- vaikutukseltaan merkityksellisemmän tai pinta-alaltaan laajemman ranta-asemakaavana käsittely.....3000 €

Kunnan toimesta kaava-aineistoon liittyvistä täydennyksistä (esim. TYVI-lomake) peritään maksu työaika-korvauksen mukaisilla tuntihinnoilla (ks. kappale 3).

Ranta-asemakaavojen pohjakartan hyväksymisestä kunta perii kohdan 5.6 mukaisen maksun.

1.2 Yleiskaava

Yleiskaavan laatiminen on kunnan tehtävä (AKL §35). AKL:n § 76 mukaan, jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet sekä maksun perimistavan ja -ajan.

1.2.1 Yleiskaavan muutoksen hakeminen

Maanomistaja voi hakea kylä- tai rantayleiskaavaan muutosta kirjallisesti. Muutos voi kohdistua esimerkiksi yksittäisen, yleiskaavan suunnitteluperusteisiin perustuvan rakennuspaikan siirtämiseen tai poistamiseen. Muutokset, jotka ovat yleiskaavan suunnitteluperusteiden vastaisia, ei voida ratkaista yksittäistä kiinteistöä koskevalla kaavamutoksella vaan ne tulee tarkastella kaavan kokonaisuudistuksessa.

Muutoshakemukseen on liitettävä todistus siitä, että hakija omistaa tai hallitsee kiinteistöä, jota muutoshakemus koskee (esim. lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu kauppakirjan tai vuokrasopimuksen jäljennös). Ennen kaavamutoshakemuksen jättämistä hakijan tulee olla yhteydessä kunnan kaavoittajaan.

1.2.2 Maksut

Maanomistajan hakemuksesta vireille tulevat yleiskaavamutokset laaditaan ensisijaisesti konsulttityönä, jonka kunta kilpailuttaa. Konsulttityön (selvitykset, kaava-asiakirjojen laatiminen ym.) kustannuksista vastaa muutoksen hakija.

Viranomaistehtävistä (yleiskaavatyön ohjaaminen, valvonta ja muut viranomaistehtävät) peritään käsittelymaksu, joka sisältää myös kaavaprosessiin liittyvät osallistamiskustannukset.

- vaikutuksiltaan tai pinta-alaltaan vähäisen yleiskaavamutoksen käsittely.....1500 €
- vaikutukseltaan merkityksellisemmän tai pinta-alaltaan laajemman yleiskaavamutoksen käsittely.....3000 €

Yleiskaavan laatiminen/muuttaminen hankekaavoissa

Erityisen vaativissa tai laajoissa hankkeissa (esim. tuuli- ja aurinkovoimalahankkeet) kaavoitusmaksusta sovitaan erillisellä sopimuksella.

2. Lupa- ja kuulemistaksat

2.1 Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Poikkeamislupa (RL §57) tai erillinen sijoittamislupa (RL §44-46)

- myönteinen lupapäätös..... 610 €
- kielteinen lupapäätös..... 300 €

Mikäli erillinen sijoittamislupa edellyttää myös poikkeamislupapäätöstä, peritään maksu vain toisen päätöksen osalta.

Vähäinen poikkeaminen tarkoittaa vaikutukseltaan vähistä, esimerkiksi enintään 10% poikkeamista kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksistä. Rakennusvalvontaviranomainen voi ratkaista rakentamisluvan yhteydessä vähäiseen poikkeamiseen (RakL §59). Hankkeissa, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, poikkeaminen tulee käsitellä RakL §57 mukaisena lupana. Vähäisen poikkeamisen lupamaksut ovat

- myönteinen lupapäätös..... 300 €
- kielteinen lupapäätös..... 150 €

Muu kuin tavanomaisen rakennushankkeen poikkeamislupa tai erillinen sijoittamislupa (esim. vähäinen tuulivoimahanke /aurinkovoimahanke)

- myönteinen päätös..... 2000 €
- kielteinen päätös..... 900 €

sekä kaikki kunnalle aiheutuneet kustannukset (osallistaminen).

Teollisen luokan aurinkovoimalahankkeessa, joka koskee laajaa aluetta (yli 20 ha) ja joka on vaikutuksiltaan merkittävä, hinta määritellään suunnittelutarpeen laajuuden ja vaativuuden perusteella. Hinta määritellään hankkeen vireilletulon yhteydessä.

Luvan maksu laskutetaan, kun päätös on annettu. Lupamaksu laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa lupa-asian päätöksentekohetkellä.

2.2 Puhtaan siirtymän erillinen sijoittamislupa

Puhtaan siirtymän teollisuushankkeet voidaan jatkossa rakentaa puhtaan siirtymän sijoittamisluvalla ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa. Hakija voi halutessaan hakea ennen rakentamislupaa erillistä sijoittamislupaa.

Puhtaan siirtymän teollisuushankkeen määritelmä pohjautuu lakiin, joka säätelee ympäristönsuojelu- ja vesiasioiden käsittelemistä aluehallintovirastossa (1144/2022, 2 a §). Puhtaan siirtymän teollisuushankkeita voivat olla esimerkiksi uusiutuvaa energiaa tuottava laitos, sähköistämisen teollisuushanke, vedyn valmistaminen ja hyödyntäminen, hiilidioksidin talteenotto, hyödyntäminen ja varastointi sekä akkutehdas. Keskeistä on, ettei hanke tuota tai käytä fossiilisia polttoaineita. Tuuli- ja aurinkovoimahankeet eivät kuitenkaan kuulu luvan piiriin, koska niitä koskevat yleiskaavat sisältyvät alueidenkäyttölakiin.

Puhtaan siirtymän erillinen sijoittamislupa hanketta kohden

- myönteinen päätös..... 8000 €
- kielteinen päätös..... 5000 €

sekä työaikakorvaus valmisteluun käytetyn ajan perusteella.

2.3 Kuuleminen

Maankäytön kuulemistaksat ja lupa-asiakirjojen sähköistämisestä perittävä

- kunnan suorittama naapurin kuuleminen 100 € / kuultava kiinteistö
- lehtikuulutus (KL 108§, 410/2015) ilmoituskulut + 150 € laatimiskuluja
- luvan sähköistäminen 100 €

Alle 10 kappaleen A3/A4 kokoisten asiakirjojen skannaus ja tallennus sähköiseen asiointipalveluun sisältyy käsittelymaksuun. Tämän rajan ylittävistä asiakirjoista laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

3. Työaikakorvaus

Työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat tuntia kohden:

- ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö 95,62 €
- alemman korkeakoulututkinnon tai opistoasteen suorittanut henkilö 79,68 €
- suunnitteluavustaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 67,73 €

Minimilaskutus on 1h.

Asiakirjahausta peritään työaikakorvaus kunnan yleisen taksan mukaisesti (khall 30.3.2026 § xx).

4. Erillisistä päätöksistä perittävät maksut

- | | hinta |
|--|-----------------|
| • Viranhaltijapäätös pientalotontin varauksesta | 380€ |
| - karttapaketti suunnittelua varten sisältyy hintaan | |
| • Viranhaltijapäätöksellä tehtävät käyttöluvat | perusmaksu 50 € |
| - pidempiaikaiset käyttöluvat | +30€/kk |
| - yleishyödylliset ja ei-kaupallinen toiminta korvauksetta | |
| • Rakentamisvelvoiteajan jatkoajan myöntäminen | 200 € |
| • Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen | 200 € |
| • Tontin suunnitteluvarausajan jatkaminen | 50€/kk |
| • Uuden viranhaltijapäätöksen teko vuokralaisen tai ostajan halutessa vaihtaa tonttia ennen sopimusta | 380 € |
| - karttapaketti suunnittelua varten sisältyy hintaan | |
| • Muut viranhaltija- tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen ennakkopäätökset, luvat ja lausunnot (mm. lausunto verottajalle, kunnan rajan läheisyyteen rakentaminen KLM 33 §:n mukainen lausunto) | 150 € |

5. Paikkatietopalveluiden maksut

5.1 Maastomittaustyön veloitus

Maastomittauksista peritään korvaus käytetyn työajan perusteella (ks. kappale 3). Työaikaan sisältyy myös mittaustehtävään liittyvät valmistelut ja matka-aika. Lisäksi veloitetaan merkintään käytettyjen materiaalien kustannukset.

5.2 Rakennusvalvontamittaukset

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen (RakL 107 §, 112 §) suorittamisesta perittävät maksut on määritetty rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksassa.

5.3 Rekisteriotteet

Kiinteistötietojärjestelmästä otettavista otteista peritään Maa- ja metsätalousministeriön asetus 780/2024 mukaiset maksut.

5.4 Kaavoitusasiakirjat

Tulostetuista kaavoitusasiakirjoista, kuten kaavaotteesta, kaavaselostuksesta, rakentamistapaohjeesta tai muusta kaavoihin liittyvästä selvityksestä peritään korvausta 16,00 €. A4 ja A3 kokoisten asiakirjakopioiden ja -tulosteiden hinnat on määritelty kunnan yleisessä taksassa (khal 30.3.2026 §X). Suuremmista karttatulosteista peritään korvaukset seuraavasti:

- A2 (42cmx60 cm) 16,00 €
- A1 (60cm x 84cm) 20,00 €
- AO (84cm x 120 cm) 24,00 €
- suuremmat koot sopimuksen mukaan

5.5 Sähköisessä muodossa olevien asiakirjojen toimittaminen

Sähköisessä muodossa olevat kaavoitusasiakirjat, rakennuslupakuvat, erityissuunnitelmapiirustukset ym. toimitetaan sähköpostitse tai tiedostonjakopalvelun kautta.

Ensimmäisen aineiston toimituskorvaus on 14,50 € ja seuraavien aineistojen 4,00 €/kpl. Mahdolliset tiedostojen muokkaukset, koostamiset tai muut aineistoon liittyvät työt veloitetaan henkilöstön tuntiveloituksen mukaisesti. Työaikaveloituksen minimiveloitus on 0,5 tuntia.

Kunnassa käsiteltävien lupahakemusten liitekartat kunnan aineistosta sisältyvät lupien hintaan. Tällaisia lupia ovat mm. rakentamis-, sijoittamis-, poikkeamis-, maa-aines-, maisematyö- ja ympäristölupahakemus.

5.6 Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu

Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään 600,00 euron perusmaksu ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä 450,00 euron perusmaksu. Kummassakin tapauksessa perusmaksun lisäksi peritään pinta-alan mukainen maksu. Pinta-alamaksu on 40,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pohjakartan pinta-ala ylittää 500 hehtaaria, peritään edellisten lisäksi lisämaksu, joka on 80,00 euroa jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta. Täydennyskartoituksen hyväksymisestä velotetaan 80% edellä mainituista maksuista.

Mahdolliset matka- ja päivärahakulut peritään kulloinkin voimassa olevan KVTES:n mukaan.

5.7 Karttamateriaalin käyttöoikeus ja numeeriset kartta-aineistot

Paikkatietopalvelut päättää kunnan laatiman karttamateriaalin käyttöoikeuden luovuttamisesta. Menetelystä ja hinnasta sovittava erikseen. Aineiston käyttöoikeus on voimassa viisi vuotta ellei toisin sovita.

Numeeristen kartta-aineistojen tilauksista vaaditaan kirjallinen toimeksianto. Aineistokorvauksen lisäksi numeerisen aineiston käsittelystä voidaan periä työaikakorvausta. Lisäkustannuksia voi syntyä esimerkiksi aineistojen konversiosta muihin kuin ylläpitoformaatteihin sekä muista lisätöistä aiheutuvista henkilöstökuluista.

Dwg/dxf/shape-muotoisen kartta-aineiston korvaus yksittäisen rakennuspaikan osalta on 80,00 € (sis. pohjakartta, korttelikartta, asemakaava, kunnallistekniikka). Laajempien alueiden aineistosta maksu sovitaan erikseen.