

VAPAUTUSTA HAETAAN

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> vesijohtoon liittämisestä, <input type="checkbox"/> määräaikaisena, mihin saakka? | <input type="checkbox"/> toistaiseksi voimassa olevana |
| <input type="checkbox"/> jätevesiviemäriin liittämisestä, <input type="checkbox"/> määräaikaisena, mihin saakka? | <input type="checkbox"/> toistaiseksi voimassa olevana |

KIINTEISTÖ, JOLLE VAPAUTUSTA HAETAAN

Osoite ja kiinteistörekisteritunnus

HAKIJAN TIEDOT

Hakija	Katuosoite sekä postinumero ja -toimipaikka
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
<input type="checkbox"/> Liitteenä valtakirja kiinteistön omistajilta (pakollinen)	

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kiinteistön omistaja(t)	Katuosoite sekä postinumero ja -toimipaikka
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ

<input type="checkbox"/> Vakituinen käyttö	<input type="checkbox"/> vapaa-ajan käyttö	kk/v
<input type="checkbox"/> asumaton/tyhjillään	<input type="checkbox"/> muu, mikä	
Henkilömäärä/käyttäjämäärä:		

VESIJOHTOON LIITTÄMISESTÄ VAPAUTTAMINEN

Talousveden saanti <input type="checkbox"/> oma porakaivo <input type="checkbox"/> oma rengaskaivo <input type="checkbox"/> muualta, mistä <input type="checkbox"/> vesi riittää oman talouden tarpeisiin Arvio veden kulutuksesta (l/vrk) Kiinteistön vesijärjestelmä <input type="checkbox"/> vesi tulee johdolla sisään <input type="checkbox"/> vesi kannetaan sisään <input type="checkbox"/> liitteenä tutkimustulos kaivoveden laadusta (pakollinen, ks. tarkemmin ohje)

JÄTEVESIVIEMÄRIIN LIITTÄMISESTÄ VAPAUTTAMINEN

Jätevesijärjestelmän tarkempi kuvaus (erillinen lomake, pakollinen)

PERUSTELUT LIITTYMISEN KOHTUUTTOMUUDESTA

ERITELTY ARVIO LIITTYMISEN KUSTANNUKSISTA

Allekirjoitus, päiväys ja sijainti

päätöksen saa toimittaa sähköpostitse

LIITTEET:

Jätevesijärjestelmän tarkempi kuvaus

Tutkimustodistus kaivoveden laadusta

Valtakirja/suostumus kiinteistön omistajalta (mikäli hakija ei ole kiinteistön omistaja / ainoa omistaja)

Muu liite, mikä:

Hakemus toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen kirjaus@laukaa.fi tai postitse kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitettuna kunnan ajantasaiseen postiosoitteeseen (postiosoitteen löydätte kunnan verkkosivuilta).

Hakemuksesta tehdään päätös, josta peritään Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan taksan mukainen maksu.

Ohjeet ja lainsäädäntö:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vaatimus perustuu vesihuoltolakiin. Lain tavoitteena on hyödyntää yhteiskunnan rakentamaa vesihuoltoverkostoa, sekä suojella ympäristöä ja ihmisten terveyttä. Rakentamatonta kiinteistöä ei tarvitse liittää.

Vapautuksen hakeminen liittämisestä

Ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittämivelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos kaikki laissa määritellyt ehdot täyttyvät. Vapautusta voi hakea liittymisestä vesijohtoon, jätevesiviemäriin tai molempiin. Vapautusta haetaan yleensä koko kiinteistölle kerrallaan, vaikka kiinteistöllä olisi useita rakennuksia tai hallinnanjakosopimus.

Vapautus voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen. Sekä määräaikainen että toistaiseksi voimassa oleva vapautus raukeaa, jos:

- asukkaiden määrä kasvaa
- kiinteistön käyttö muuttuu siten, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve lisääntyy
- kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu

Hakemuksesta kuullaan vesihuoltolaitosta ja tarvittaessa muita asianosaisia. Terveystieteiden viranomaiselta pyydetään tarvittaessa lausunto. Ennen päätöksen tekoa hakijalla on mahdollisuus vielä tulla kuulluksi ja kommentoida saatuja lausuntoja.

Näin teet hakemuksen

On tärkeää täyttää hakemus huolellisesti ja liittää siihen kaikki pyydetyt liitteet. Vapautus voidaan myöntää vain, jos itse osoitat hakemuksessa, että kaikki laissa mainitut ehdot täyttyvät.

Hakemukseen tarvitaan:

- Perustelut liittämisen kohtuuttomuudesta.
- Mielellään ammattilaisen (esim. rakennusliike, LVI-suunnittelija) tekemä kustannusarvio liittamisestä, jos perusteluna ovat liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset.

Lisäksi, jos haet vapautusta vesijohtoon liittamisestä:

- Liitteeksi enintään puoli vuotta vanha tutkimustulos kaivoveden laadusta. Talousvesinäyte tulee olla viranomaisen tai muun asiantuntijan ottama. Tarvittavat määritykset (talousvesiasetus): sameus, väri, haju, pH, rauta, mangaani, KMnO₄-luku, kloridi, ammonium, nitraatti, nitriitti, fluori, Escherichia coli ja koliformiset bakteerit sekä porakaivosta myös radon ja arseeni. Lisätietoja saa kunnan ympäristöterveystarkastajalta.

Lisäksi, jos haet vapautusta jätevesiviemäriin liittamisestä:

- Liitteeksi jätevesijärjestelmän kuvaus -lomake
- Liitteeksi karttapiirros, jossa esitetään lähistön kaivot, jätevesijärjestelmien sijainti ja jäteveden purkupaikka
- Liitteeksi naapurin suostumus, jos jätevesijärjestelmässä käsitelty vesi lopuksi johdetaan kiinteistön rajaojaan tai naapurikiinteistöllä sijaitsevaan ojaan tai vesistöön.

Vapautuksen ehdot

Vapautuksen saamiseksi kaikkien seuraavien on toteuduttava (vesihuoltolaki 11 §):

1. Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.

Tarkennuksia:

- Taajamassa taloudellista kohtuuttomuutta arvioidaan pääsääntöisesti vain liittymisestä aiheutuvien tai rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella, ei kiinteistön omistajan taloudellisen tilanteen perusteella.
 - Taajaman ulkopuolella voidaan ottaa huomioon kiinteistön omistajan tai haltijan korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.
 - Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisenä tarpeena pidetään sitä, että talousvesi kannetaan kaivosta sangolla, eikä käytössä ole vesikalusteita kuten suihkua, pesukoneita tai paineellista lämminvesivaraajaa. Vähäinen tarve ei tarkoita sitä, että nykyinen jätevesijärjestelmä täyttää kiinteistön tarpeet.
 - Muu vastaava erityinen syy voi olla esimerkiksi, että liittäminen toteutetaan muutaman vuoden kuluttua samalla, kun kiinteistölle rakennetaan uusi rakennus.
2. Vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
 3. Vesijohtoon liittamisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelun laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.
 4. Jätevesiviemäriin liittamisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely täyttää nykyisellään ympäristönsuojelun vaatimukset.