16.10.2026

Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 8.12.2025 §79, että Laukaan kunnassa otetaan käyttöön hulevesimaksu vuoden 2026 aikana. Tekninen lautakunta päätti maksun perusteista kokouksessaan 14.4.2026 §45.

Päätösten mukaisesti tämän kirjeen liitteenä on kiinteistösi ensimmäinen hulevesimaksu vuodelta 2026.

Mitä hulevedet ovat?

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdatettavaa sade- ja sulamisvettä. Alueidenkäyttölain (AKL) 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Kunnalla on mahdollisuus periä maksua hulevesijärjestelmästä aiheutuvista kustannuksista, kuten rakentamisesta, ylläpidosta, suunnittelusta, hallinnosta ja kehittämisestä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat ne kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Tekninen lautakunta on vahvistanut Laukaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kokouksessaan 14.4.2026 §44. Hulevesimaksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta sekä kunnan vuokratonttien haltijoilta. (AKL 103 n§). Vaikutusalueeseen kuuluminen ei edellytä kiinteistön/rakennuspaikan konkreettista suoraa liittämistä järjestelmään, sillä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnan kautta.

Maksu

Hulevesimaksu peritään vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Maksua peritään omakoti- ja paritalojen rakennuspaikoilta käyttötarkoituksen perusteella ja se on huoneistokohtainen. Muiden rakennettujen rakennuspaikkojen maksu määräytyy pinta-alan perusteella, mukaan lukien yhtiömuotoiset rakennuspaikat.

Teknisen lautakunnan 14.4.2026 (§ 45) tekemän päätöksen mukaisesti hulevesimaksu määräytyy seuraavasti:

Rakennuspaikka	**Maksu / vuosi**
Omakoti- ja paritalot	57 e / huoneisto
Rakentamattomat rakennuspaikat, jotka eivät ole luonnontilassa (mm. pysäköinti- ja varastokentät)	57 e
Pinta-alaperusteiset maksut	
< 2500 m²	240 e
< 5000 m²	440 e
< 10 000 m²	800 e
< 25 000 m²	1 320 e
< 50 000 m²	2 640 e
≥ 50 000 m²	3 200 e

Laskutus

Hulevesimaksu laskutetaan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta kerran vuodessa. Vuoden 2026 laskun vastaanottaja määräytyy kesäkuun 2026 kiinteistötietorekisterin omistaja- tai haltijatietojen perusteella. Jatkossa tieto määräytyy tammikuun tietojen perusteella. Yritysten ja yhtiöiden osoitetiedot perustuvat Yritys- ja yhteisötietöjärjestelmän tietoihin.

Laskun perusteena on kiinteistön sijoittuminen vaikutusalueelle, eikä siitä tehdä erillisiä sopimuksia. Hulevesimaksusta ei voi saada vapautusta. Mikäli kiinteistöllä on useita omistajia tai haltijoita, lasku lähetetään

yhdelle omistajista tai haltijoista kiinteistötietorekisterissä olevien tietojen perusteella. Mikäli omistaja- tai haltijatiedot ovat laskun vastaanottohetkellä muuttuneet tai lasku vaatii muuta teknistä korjausta, pyydämme olemaan viipymättä yhteydessä Laukaan kuntaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen hulevesi@laukaa.fi tai puhelimitse 040 1593 463/Elli Laakko.

Muistutus on tehtävä 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä muistutus 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen laskusta tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun lasku on jätetty postin kuljetettavaksi. Muistutuksen voi jättää vain kirjallisena lähettämällä sen

- Laukaan kunnan kirjaamoon osoitteeseen PL 6, 41341 Laukaa, tai
- sähköpostilla osoitteeseen hulevesi@laukaa.fi tai
- sähköisen lomakkeen kautta osoitteessa laukaa.fi/hulevedet.

Hulevesimaksusta ei voi vapautua, mutta siitä voidaan myöntää vähennys perustellusta syystä. Ennen muistutuksen jättöä, tulee tutustua Laukaan teknisen lautakunnan määrittelemiin vähennysperusteisiin, jossa vähennykseen oikeutetut tilanteet ja vähennysprosentit on kuvattu. Muistutuksen yhteydessä on kerrottava, mihin vähennysperusteeseen hakemus perustuu.

Vähennysperuste	**Vähennyskerroin**
Kiinteistö on saanut kunnan hulevesiviranomaisen myöntämän vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö, jolla maksu määräytyy pinta-alaperusteisesti, on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä (esim. huleveden viivytysaltaat, putkistot, hulevesikasetti).	0,5
Kiinteistö johtaa **kaikki** hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueella kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevetensä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa, ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Lasku on maksettava muutoksenhausta huolimatta. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja suoraan ulosottokelpoinen.

Lisätietoa hulevedestä, sähköinen lomake ja usein kysytyt kysymykset: www.laukaa.fi/hulevedet

Huom! Yhteydenotot ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen hulevesi@laukaa.fi

Palautepalvelu

Mikäli havaitsen ongelmia huleveden johtamiseen liittyen tai muuta korjaustarvetta hulevesiverkostoon, jätä palautteesi Laukaan palautepalvelun kautta. Valitse palautteen aiheeksi "Hulevesiasiat". Laskutukseen liittyvissä asioissa lähetä sähköpostia osoitteeseen hulevesi@laukaa.fi

Laukaan kunta
Laukaan kunnan tekninen lautakunta
PL 6, 41341 Laukaa
hulevesi@laukaa.fi

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759
maankäyttösihteeri Elli Laakko p. 040 159 3463