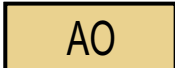









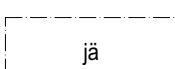


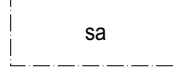




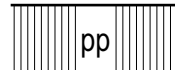
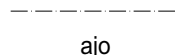
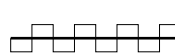

LAUKAA, VIHTAVUORI BRITTIÄN RANTA II, ASEMAKAAVAN LAAJENNUS MK 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 410-406-24-23

Asemakaavan laajennuksella muodostetaan uudet korttelit AO 139-146. Lisäksi muodostuvat uudet Rysäkuja-, Mertaniemenkatu- ja Nuottakuja -nimiset katualueet sekä Kuhajärventien katualue laajenee. Asemakaavalaajennuksella muodostuu myös puistoalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita.

MERKKIENSELITYKSET:

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  VL/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravinto-puut sekä liikunnan kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  VK Leikkipuisto.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 145** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- NUOTTAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lu¹/₂** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  jä Jätteiden keräily pisteelle varattu alueen osa.

-  sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  I Luonnontilassa säilytettävä tontinosa. Rannan kasvillisuutta harvennetaan valikoiden. Maisemapuita, leppä- ja koivuryhmiä pyritään säilyttämään.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Ajoyhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen polku.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-tontille 2 autopaikkaa / asunto.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:


Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murettua harjakattoa. Katon värin tulee olla kortteleissa 139 musta tai harmaa ja muissa kortteleissa punainen tai ruskea. Kattokaltevuuksien tulee olla 1:3 tai jyrkempi.

Julkisivu materiaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttiä eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen- tai harkonvärinen.

Julkisivujen ohjeelliset päävärit kortteleittain:

- 139 sininen, harmaa, vihreä, keltainen
- 140-142, 145 vaalean ruskea tai vaalean keltainen
- 143-144 keltainen tai ruskea

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäroinnista kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritäviä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.

	LAUKAAN KUNTA		Kaav- ja rak.Itk 273§	12.11.2008	
	MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS-JA SUUNNITTELUOIMI		Kaav- ja rak.Itk 11§	11.2.2009	
410-AK-VIH-002		Khall 74§	2.3.2009		
		Kaav- ja rak.Itk 151§	19.8.2009		
päiväys	12.11.2008	Heikki Ala- Tauriala kaavoituspäällikkö	Pentti Manninen suunnitteluteknikko	Khall 181§	7.9.2009
korjattu	11.2.2009			Kvalt 55§	28.9.2009
korjattu	19.8.2009				
Asemakaava on saanut lainvoiman 2.11.2009					

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.