

### Laukaan kunta, Lievestuore ASEMAKAAVOJEN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN 1:2000 Majaniemi, Laitisentie, Torialue

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 202, 227, 230, 231, 233, 254-257, 308-310, 510, 512 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, yleisienten-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan muutoksella kumotaan lähivirkistysaluetta kiinteistön Pyhälä 147:26 alueella.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Sijoitettaessa rakennuksia rakennuspaikalle tulee pyrkiä säilyttämään hyväkuntoisia puita ja puuryhmiä.
- AO/s-1 Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun materiaalin osalta muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimistotiloihin varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- X Kumottava kaava-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 257** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- FANNYNKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala. Rakennusala.
- h-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Rakennuksen tulee muudellaan ja materiaallaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.


- Is Luonnontilassa säilytettävä tontinosa. Olemassa oleva puusto ja pensaisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tarvittaessa on puustoa ja pensaistoa täydennettävä alueelle ominaisin lajikkein.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr Suojeltava rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
- te Teoreettisen merialueen raja.

- Autopaikkamääräykset:**  
 AO -tontit 2 autopaikkaa/asunto  
 AP -tontit 1,5 autopaikkaa/asunto  
 T -tontit 1 autopaikka/ teollisuus- ja varastotilojen 100 k-m<sup>2</sup> kohti.
- Suunnittelumääräykset:**  
 Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- Tontin käyttösuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.
- Erillispientalojen korttelialueella (AO, AO-2 ja AO/s-1) tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- Erillispientalojen korttelialueella (AO ja AO-2) kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksiläppisiä. Julkisivu materiaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhiirtä eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tilen- tai harkonvärinen.
- Suunnittelualueella 1 ja 2 tulee ottaa huomioon Lievestuoreen varikolla tapahtuvat puolustusvoimien toimintakoeammunnat, joiden johdosta valtioneuvoston päätöksen (53 / 1997) mukaiset melun ohjeavrot saattavat ylittyä.
- Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niillä osin, kun viemäröitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä runkolinjaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen

Laukaassa 19.2.2014

Jarmo Toikka  
maanmittausinsinööri

 <b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS-JA SUUNNITTELUOSI 410-AK-LIE-010	Kaav- ja rak.ltk 23.10.2013	§127
	Kaav- ja rak.ltk 19.2.2014	§26
	Khall. 10.3.2014	§59
	Kaav- ja rak.ltk 7.5.2014	§67
päiväys 23.10.2013 19.2.2014 7.5.2014	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Ossi Toikkanen kaavasuunnittelija
	Khall. 12.5.2014	§104
	Kvalt. 26.5.2014	§90
	Lainvoimainen 1.7.2014	