











**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 403** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ROKKAMÄENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +109,0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema tontin 11 rakennusalalla.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Rakentamisen yhteydessä syntyvät jyrkät luiskat tulee aidata tontilla 403/1 putoamisvaaran vuoksi.
-  Luiska-alue, jossa luiskan kaltevuus saa olla enintään 1:1,5. Jyrkät luiskat tulee kasvillisuuden lisäksi sitoa erityisillä tukirakentamisen toimenpiteillä.

**Kaavamääräykset**

Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueella on varattava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kem<sup>2</sup> kohti.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvittävä ennen rakentamista pohjaveden pinnan taso tontilla. Rakennus on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaan on oltava puhdasta.

Massanvaihto ei ole sallittua kaavassa annetun maanpinnan likimääräisen korkeustason +109,0 (N2000) alapuolella.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pois siten, ettei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Rakentamishankkeen johdosta poistettavan maa-aineksen määrä tulee esittää lupavaiheessa ja arvioida mahdollisten muiden lupien tarpeellisuus.

Maaperää muokattaessa tulee ottaa huomioon viereisen mastoalueen harusperustukset sekä pyytää niiden läheisyyteen kohdistuvista toimenpiteistä lausunto mastoalueen maanomistajalta.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksin pitää huolitellussa kunnossa.

Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien ja värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovittamiseen ympäristöönsä. Rakennusoikeusmääräyksien estämättä saa rakentaa lisäksi rakennusten vaatimia teknisiä tiloja. Korttelialueilla ei sallita ulkovarastointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkovarastointiin rakennettavat rakennelmat tulee noudattaa värykseltään ja materiaailtaan yhtenäistä rakennustapaa.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.


**LAUKAA**  
**Rökkäkankaan teollisuusalue**  
**KORTTELIA 403 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**1:2000**

Asemakaavan muutos koskee korttelin 403 tonttia 1 sekä siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita sekä niillä sijaitsevia kiinteistöjä Rautatiealue 410-410-11-28, Rökkavarasto 410-410-11-186, Rökkavarasto 3 410-410-11-199, Puuvarasto 410-410-11-213 ja Varasto 410-410-11-242

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 403 tontit 1 ja 11 sekä niihin liittyvät katualueet .

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
 Laukaassa 12.2.2019

  
 Timo Takanen  
 maanmittausinsinööri

 <b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-040	EHDOTUS 23.9.2019	khall. 3.6.2019 §131
		khall. 23.9.2019
päiväs 3.6.2019 23.9.2019	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	khall.
		Oti Toikkanen kaavasunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000