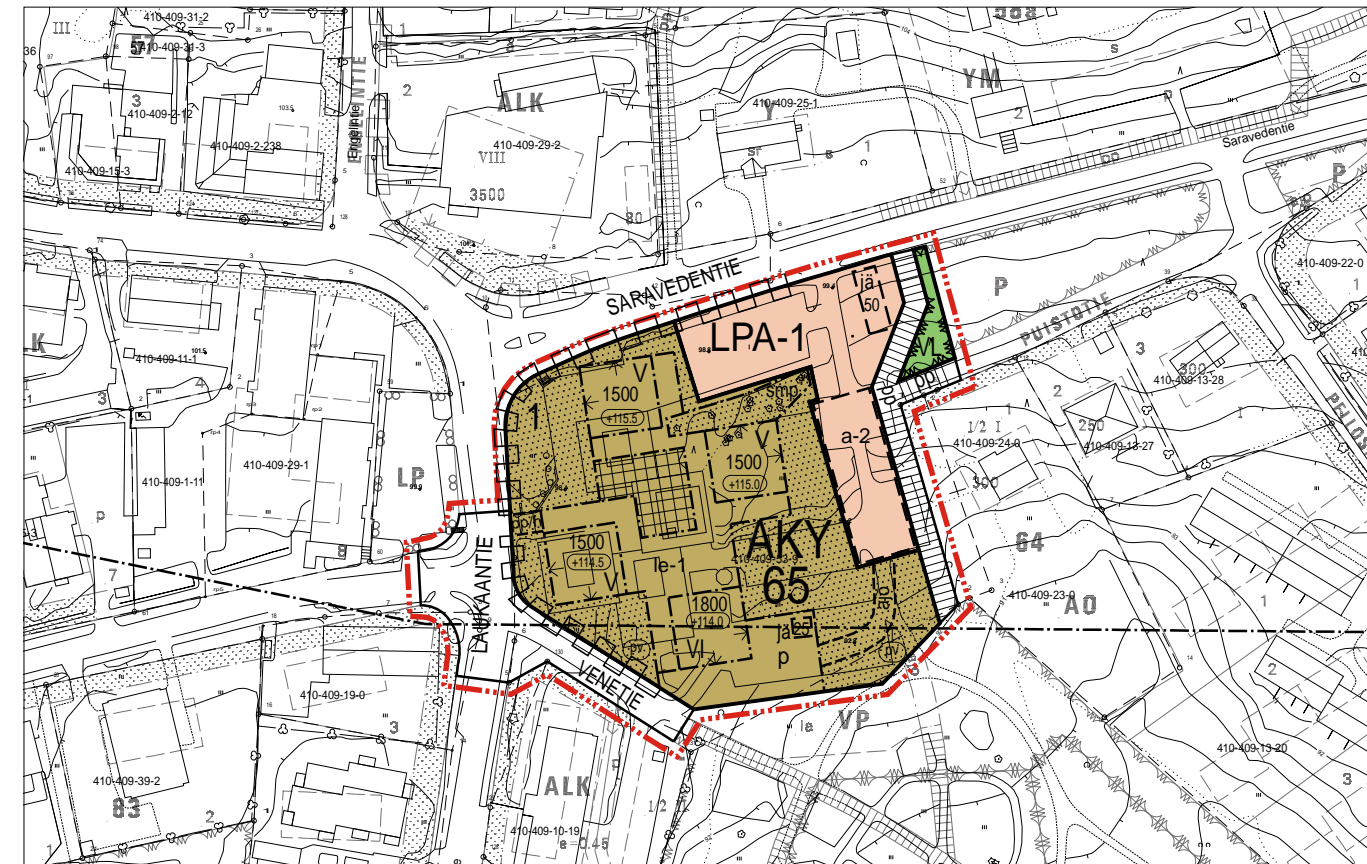


Kartta 1:1000



Kartta 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|-----------|--|
| | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 25 prosenttia rakennusoikeudesta palveluasuinrakentamista. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Autopaikkojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa korttelia 65 palveleva jätehuollon keräyspiste. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 65 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| VENETIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| V | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Ohjeellinen rakennusala kahteen tasoon rakennettavaa auton säilytyspaikkaa varten. |
| | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu. |
| | Ohjeellinen jätteiden keräyspisteelle varattu alueen osa. |
| | Korttelin sisäinen aukio. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. |

| | |
|--|---|
| | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. |
| | Ajoyhteys. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Säilytettävä maisemapuu/puuryhmä. Alueelta voidaan poistaa maisemanhoidon tai turvallisuuden kannalta tarpeelliset puut. Poistettavan puuston tilalle tulee istuttaa uutta puustoa. |
| | Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. |

Kaavamääräykset:

Autopaikkamääräykset:
Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka / asunto.
Liikuntaesteisille autopaikkoja tulee olla vähintään 1. Vieraspaiikkoja tulee olla 1 autopaikka / 30 asuntoa.

Julkisivut jaetaan tasajakaisin pilasteriaineisiin. Parveke- ja ikkuna-aukotus sijoitetaan pilastereiden väliin siten että julkisivupinnat rytmittyvät tasakokoisiin julkisivukenttiin. Parvekkeet tulee toteuttaa osana rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria sisäänvedettyinä. Parvekkeet tulee olla lasitettuja.

Rakennukset tulee toteuttaa korkeatasoisilla materiaaleilla. Värisävyt ovat pääosin murrettuja, kirkkaita värejä ei sallita. Julkisivumateriaalina tulee olla pääosin ruskeansävyinen tiili. Pilastereiden välissä olevissa kentissä voidaan käyttää ikkunalasin ja parvekelasin lisäksi julkisivulevyä. Levyjen sävy voi olla vaalea.

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Katonvärin tulee olla tumman harmaa tai musta. Ilmastointiin liittyvät laitteet tulee sijoittaa rakennusten katoille keskeisesti.

Rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla tarvittaessa osittainen kellarikerros tai osittain rinteeseen sijoittuva kerros.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Oleskelu- ja piha-alueet on toteutettava laadukkain materiaalein. Oleskelualueilla istutettujen alueiden ulkopuolella pintamateriaalina tulee käyttää pääosin kivistystä.

Rakentamatta jäävä tontinosa, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Puistoaluetta vasten olevaa korttelin rajaa ei saa aidata. Näkyvä puistoalueille tulee olla avoin.

Tonttien valaistus ja viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niitä osin, kun viemäritähtävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä runkolinjaan.

LAUKAA
Kirkonkylän asemakaavan muutos ; Kortteli 65
1:1000 / 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 65 sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Pönttölä 410-409-19-0, Kuntala 410-409-53-9 ja Puistotiestö 410-409-53-16.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Laukaassa 4.9.2017

Timo Takanen

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| | LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-036 | Kaav- ja rak.ltk 20.4.2016 §37 |
| | | Kaav- ja rak.ltk 28.9.2016 §93 |
| päiväys 28.9.2016 22.2.2017 30.10.2017 21.5.2018 | Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja | Kaav- ja rak.ltk 22.2.2017 §30 |
| | | Khall. 30.10.2017 §210 |
| | Outi Toikkanen kaavasuunnittelija | Khall. 21.5.2018 §101 |
| | | Kvalt. 28.5.2018 §16 |
| | | Lainvoimainen 10.7.2018 |