



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa sen käyttöön liittyviä rakennuksia yhteensä 100 k-m<sup>2</sup>.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 421** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MYLLYTIIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- et Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia laitteita.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja kortteleille 420 ja 403 ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ajoyhteys huolto- ja saattoliikenteelle.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p-1 Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle tulee varata alueet koulun saattoliikenteelle.
- me Teoreettisen melualueen raja.

**KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- Autopaikkamääräykset:  
 AR -tontille 1,5 autopaikkaa / asunto  
 AO -tontille 2 autopaikkaa / asunto  
 Y -tontille 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohti  
 YO -tontille väh.1 autopaikka 130 k-m<sup>2</sup> kohti

Rakentamatta jäävät tontiosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Erillispientalojen korttelialueella AO tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Erillispientalojen korttelialueella AO kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia. Julkisivumateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia. Muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen tai harkon värinen.

Korttelissa 401 asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raidemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Liikenteestä aiheutuva keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Korttelin 401 ja 403 tontin 1 alueella saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäröitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä runkolinjaan.

**Lievestuoreen asemakaavan muutos; LAURINKYLÄN KOULU 1:2000**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 401, 403 ja 420 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja lähivirkistyspalvelujen alueita sekä pysäköintialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 401, 403 ja 420 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja lähivirkistyspalvelujen alueet sekä pysäköintialueet.

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat kiinteistöt: Ratapuisto (410-407-191-1), Opinahjo (410-407-50-30), Luikka (410-407-50-88), Purhola (410-407-50-13), Lisä-Purhola (410-407-38-35), Tapanila (410-407-38-5), Antinaho (410-407-168-2), Laurinkyläntie 8 (410-407-193-0).

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen Laukaassa 15.2.2016

*Timo Takanen*

Timo Takanen  
maanimittausinsinööri

<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LIE-013		Kaav- ja rak.Itk	29.6.2016	\$70
			Kaav- ja rak.Itk	28.9.2016
	Khall.	10.10.2016	\$181	
	Kaav- ja rak.Itk	14.12.2016	\$131	
	Khall.	19.12.2016	\$236	
	Hyväksytty valtuustossa	23.1.2017	\$3	
päiväys 29.6.2016 28.9.2016 14.12.2016	<b>Ehdotus 28.9.2016 / 14.12.2016</b>  Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaavasunnittelija		

Asemakaava on saanut lainvoiman 28.2.2017