



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - YU-1** Urheilutoimintaa palvelevien julkisten ja/tai yksityisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ylipainehallin. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös käyttötarkoitukseen sopivia ravintola- ja liiketiloja.
 - VL** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa vähäisissä määrin toimintaa tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.
 - VL-1/s** Lähivirkistysalue, jonka puusto tulee säilyttää. Maisemanhoidon kannalta välttämättömät puut voidaan poistaa. Alueella sallitaan viherrakentamisen ja maisemanhoitoon liittyvät toimenpiteet.
 - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös erillisen aluetta palvelevan lämpökeskuksen.
 - VV** Uimaranta-alue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue. Paikoitusalueelle tulee sijoittaa istutuksia.
 - EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.**
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**
 - Rakennusala.**
 - Ohjeellinen venevalkama.**
 - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun/kodan.**
 - Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa.**
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m². Rakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta**
 - Ohjeellinen huoltorakennukselle varattu alueen osa.**
 - Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa, jota voidaan käyttää pysäköintiin.**
 - Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueen osa.**

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Ohjeellinen koirapuistolle varattu alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Pysäköimispaikka, joka on tarkoitettu saattoliikenteelle ja invapysäköinnille.**
- Ajoyhteys.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Alueelle on tarvittaessa rakennettava meluste.**
- Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee geologisesti ja kasvillisuudeltaan paikallisesti merkittävät supat.**

- SUUNNITTELUKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:**
- Korttelissa YU-1 tontti 1:
Katonväri tulee olla tummanharmaa tai musta
Julkisivua tulee rytmittää pienempiin osiin aukoituksia ja/tai väriä ja/tai materiaalia vaihtaan vähintään 20m välein
Kerrosluvun estämättä voidaan YU-1 tontti 1 alueella sijoittaa taloteknisiä tiloja ylimmän kerroksen päälle.
- Korttelissa YU-1 tontti 2:
Ylipainehallin tulee olla väritykseltään valkoinen tai vaalean harmaa.
- YU-1-korttelissa rakennusluvun yhteydessä tulee esittää viher- ja valaistus suunnitelmat.
YU-1-korttelissa rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueiksi on istutettava ja hoidettava.
- VU-1-alueella tapahtuvassa rakentamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa alueen sisällä.

- Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Kokoojakadulta ja pinnoitetulta pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai puhdistusjärjestelmään.
- Kiinteistön on varattava 0,5 m³ viivytystilavuutta jokaista 100 vettä läpäisemättömää neliometriä kohden.
- Öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.
- Rakentamislajeiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kirkkaalajeja, joiden haittatuomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.
- Lentoesteiden muodostavista maistoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.
- Mikäli kiinteistö jätteesi ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemäriellä, vastaa kiinteistö jätteenveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

Leppävesi LIIKUNTAPUISTON ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: Sorala 410-406-10-178, Lisäsorala 410-406-10-242, Kytömettä 410-406-10-310, Mäntymäki 410-406-10-388, Hiekkapohjanpuisto 410-406-10-392, Soramäki 410-406-10-397, Kuuksasora 410-406-11-192, Majala 410-406-11-87, Majala 410-406-10-92, Majala III 410-406-11-92, Syrjäla 410-406-10-87, Marttila 410-406-10-88, Ritoniemi 410-406-10-89, Tiensivu 410-406-10-91, Koivikko 410-406-10-117, Majala II 410-406-10-144, Rinnemaja 410-406-10-396, Eerola 410-406-10-412, Majaniemi 410-406-11-86 ja Majaranta 410-406-11-184.
Asemakaavan muutos koskee korttella 400 sekä siihen liittyviä puisto- ja kevyenliikenteenalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteilleen 170-173 ja 400 alueet sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen, lähivirkistys-, uimaranta-, pysäköinti-, suojaviher- ja katualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 8.10.2018

Timo Takanen

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

| | | | | |
|---|---|--------------------------------------|------------------|-----|
| | LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-011 | khall. 8.10.2018 | §170 | |
| | | khall. 21.1.2019 | §3 | |
| päiväs 8.10.2018 21.1.2019 11.3.2019 | Mari Holmsledt kaavoitusjohtaja | Outi Toikkanen kaavasuunnittelija | khall. 11.3.2019 | §40 |
| | | | kvait. 18.3.2019 | §9 |
| | | Lainvoimainen 30.4.2019 | | |
| | | | | |