


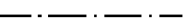

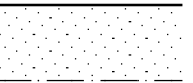
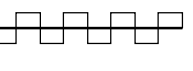
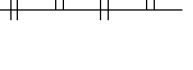
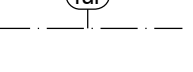


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 403** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ROKKAMAÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +109.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema tontin 11 rakennusalalla.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Rakentamisen yhteydessä syntyvät jyrkät luiskat tulee aidata tontilla 403/1 putoamisvaaran vuoksi.
-  Luiska-alue, jossa luiskan kaltevuus saa olla enintään 1:1,5. Jyrkät luiskat tulee kasvillisuuden lisäksi sitoa erityisillä tukirakentamisen toimenpiteillä.

Kaavamääräykset

Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueella on varattava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kem² kohti.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennen rakentamista pohjaveden pinnan taso tontilla ja rakennus on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaan on oltava puhdasta.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pois siten, ettei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksin pitää huolittellussa kunnossa.

Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien ja värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovitamiseen ympäristöönsä. Rakennusoikeusmääräyksiä estämättä saa rakentaa lisäksi rakennusten vaatimia teknisiä tiloja. Korttelialueilla ei sallita ulkovarastointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkovarastointiin rakennettavat rakennelmat tulee noudattaa värykseltään ja materiaaliltaan yhtenäistä rakennustapaa.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

LAUKAA
Rakkakankaan teollisuusalue
KORTTELIA 403 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 403 tonttia 1 sekä siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 403 tontit 1 ja 11 sekä niihin liittyvät katualueet.


Asemakaava muutos koskee kiinteistöjä: Rautatiealue 410-410-11-28, Rokkavarasto 410-410-11-186, Rokkavarasto 3 410-410-11-199, Puuvarasto 410-410-11-213 ja Varasto 410-410-11-242

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Laukaassa 12.2.2019



Timo Takanen
 maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-040	khall. 3.6.2019 khall. khall. kvall.
	päiväys 3.6.2019	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
LUONNOS 3.6.2019		