



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. Alueella sijaitsevia asuinrakennuksia saa korjata, mutta vanhan asuinrakennuksen laajentamista tai uuden asuinrakennuksen rakentamista ei sallita.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö säilytettään. Alueella sijaitsevia asuinrakennuksia saa korjata, mutta vanhan asuinrakennuksen laajentamista tai uuden asuinrakennuksen rakentamista ei sallita. Alueella tapahtuvassa lisärakentamisessa ja olemassa olevien rakennusten korjaamisessa tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Kulttuurihistoriallista arvoa ei saa vähentää.
- KLT-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätiloja. Alueelle voi sijoittaa myös varastorakennuksia ja järjestöjen toimitaloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeidenmyymälätiloja.
- KTY** Toimintilarakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% käyttää myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan nykyisten asuinrakennusten korvaaminen uudella.
- TY-2** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan nykyisten asuinrakennusten korvaaminen uudella.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytettään. Alueen puustos saa käsitellä vain havennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytettään.
- LT** Yleisen tien alue.
- ET** Yhdykskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-1** Yhdykskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voidaan sijoittaa lähialueen käyttöä palveleva ympäristöhäiritä aiheuttamaton lämmöntuotantolaitos.
- EMT** Mastoalue.
- EV** Suojajiveralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- Kumottava kaava-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 17** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SUOLAHDENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.

- Kulkouretti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallinen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Rakennusta ei saa purkaa.
- Teoreettinen melu-alueen raja (55 dB).
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

**Kaavamääräykset**

**AO- ja AO-4 korttelialueet:**  
2 autopaikkaa / asunto

Erillispientalojen korttelialueella tontilla saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokalvovuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksiläppisiä. Julkisuusmateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröihritä eikä ristnurkkia ja muuratuissa seinissä sauman tulee olla tilien- tai harkonvärinen.

Kortteleissa 25 ja 26 rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkauksia, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Korttelissa 23 saatava esiintyvä sellaista rautaliikenteestä aiheutuva värinä, joka voi heikentää asumisyhteyttä. Mahdollinen värinä tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

**T-, T-2, TY, TY-2, KLT-1 ja KTY korttelialueet:**  
Korttelialueella ei saa rakentaa asuntoja lukuunottamatta korttella TY-2, jossa ovat nykyiset asuinrakennukset on mahdollista korvata uudella. Korttelialueella on varattava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kem<sup>2</sup> korttiin lukuun ottamatta korttelialuetta KLT-1, jossa autopaikkoja on rakennettava 1 ap/35 lämpimän tilan kerrosalaneliömetriä kohden.

Rakennusten julkisivujen ja katteiden suunnittelussa sekä materiaalien ja värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen soveltamiseen ympäristönsä. Rakennusmääräyksiin estämättä saa rakentaa lisäksi rakennusten vaatimia teknisiä tiloja. Korttelialueella ei sallita ulkoavaroitinta kuin näkösuojan antavan altuksen sisäpuolella. Ulkoavaroitinta rakennettavat rakennelmat tulee noudattaa värityksellään ja materiaaliltaan yhtenäistä rakennustapaa.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pois siten, ettei aiheudu pohjaveden pilaantumisaavaa.

Yleiset Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksiin pitää huolittuina kunnossa.

Osa alueesta on tärkeää (I) pohjavesialuetta. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Niiltä osin, joilta rakentaminen sijoittuu seututien 637 (Suolahdentie), yhdyntä 6375 (Vehniäntie) tai rautatien osalle, tulee rakentamisessa huomioida valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ulko- ja sisämaailu koskevat ohjeavot.

Mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden tila korttelissa 400, korttelin 406 tontilla 2 ja 3 ja korttelin 407 tontilla 8 on selvitettävä ja maa-alue poistettava tai käsiteltävä vaaratomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimusten mukaisesti.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennen rakentamista pohjaveden pinnan taso tontilla ja rakennus on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaata on otettava puhdasta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

**Laukaan kirjokylä  
ROKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUE JA ASEMANSEUTU,  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN  
KUMOAMINEN 1:2000**

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 6-7, 10-17, 19-21 ja 23-24 sekä niihin liittyviä virkistys- ja yleisenäluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteit 3, 5, 8, 17, 23-26, 400-408 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, yleisenälu-, suojajiver-, maa- ja metsätalous- sekä yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Pöytäkirja on kaavoituslautausen 1284/1999 mukaan lausuttu 20.3.2012

Jarmo Toikka  
maantieteellinen

<p><b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUOSASTO 410-AK-KIR-012</p>	<p>Kaava- ja rak-lik. 24.4.2013 655</p>
	<p>Kaava- ja rak-lik. 11.6.2014 686</p>
<p>Kaava- ja rak-lik. 16.6.2014 936</p>	<p>Kaava- ja rak-lik. 21.1.2015 914</p>
<p>Kaava- ja rak-lik. 2.2.2015 928</p>	<p>Kaava- ja rak-lik. 9.2.2015 91</p>
<p>Kaava- ja rak-lik. 21.1.2015</p>	<p>Lainvoimainen 25.4.2016</p>

päätös  
24.4.2013  
11.6.2014  
21.1.2015

Mari Holmstedt  
kaavoitusjohtaja

Ossi Toikkanen  
kaavasuunnittelija

Lainvoimainen  
25.4.2016