

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- TY-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavaa toimintaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 44** Korttelin numero.
- SORAJYVÄNKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +116,5** Korkeusasema, johon maanpinta tulee täyttää.
- ...** Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakenettava vähintään 1 ap/100 kerrosneliometriä kohti.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydetty alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitetuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Kiinteistön on varattava 0,5 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta jokaista 100 vettäläpäisemätöntä neliometriä kohden.

Öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

**Laukaan kunta**  
**Leppävesi**  
**SORAJYVÄN ASEMAKAAVA 1:2000**

**17.5.2017/28.8.2017**

Asemakaava koskee kiinteistöä Sorajyvä 410-406-11-167.


Asemakaavalla muodostuvat korttelit 43 ja 44 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen. Laukaassa 10.5.2017

*Timo Takanen*

Timo Takanen  
maanimittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

 <b>LAUKAAN KUNTA</b> <b>MAANKÄYTTÖ</b> <b>410-AK-LEP-010</b>	Kaav- ja rak.ltk 1.11.2016 §115
	Kaav- ja rak.ltk 29.3.2017 §40
	Kaav- ja rak.ltk 17.5.2017 §69
	Kunnanhallitus 12.6.2017 §132
	Kunnanhallitus 28.8.2017 §169
	Kunnanvaltuusto 11.9.2017 §54
	Lainvoimainen 17.10.2017
päiväys 29.3.2017 17.5.2017	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
	Outi Toikkanen kaavasunnittelija