



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% käyttää myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäis-tavarakauppaa.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 530 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SEPÄNRINNE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- ajo
- Johtoa varten varattu alueen osa. Jätevesiviemäri (j) ja sähkölinja (z).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee rakentaa TY ja T-2 korttelialueelle 1 autopaikka työpaikkaa kohti.

Ulkovarastojen näkösuojaksi katualueita vasten on rakennettava vähintään 160 cm korkea umpinainen aita ellei ympäröivä maasto ole riittävä näkösuoja.

T, T-2 ja TY alueilla tulee rakennukset ja mahdolliset ulkovarastointialueet tulee suunnitella ja toteuttaa rakennuspaikoilla siten, että ympäristö säilyy siistinä ja puhtaana erityisesti yleisille teille päin.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maahan kiinteistön alueella. Niitä voi hallitusti johtaa myös lähivirkistysalueelle. Hulevesiä ei kuitenkaan saa ohjata naapuritontille.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niitä osin, kun viemäritäyttöä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää katualueella olevaan runkolinjaan.

Laukaan kunta, Leppävesi NÄÄTÄMÄEN JA PIELESLEHDON TEOLLISUUSALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2, 206, 207, 530 - 537 ja 542 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 410-406-7-694, 410-406-7-500 ja 410-406-7-730.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1, 2, 206, 207, 530 ja 542 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet sekä katualueet.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen Laukaassa 20.8.2014

Jarmo Toikka
maamittausinsinööri

<p>LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-009</p>	<p>18.2.2015/6.5.2015</p> <p>Mari Holmstedt Outi Toikkanen kaavoitusjohtaja kaava-suunnittelija</p>	
päiväs 18.2.2015 6.5.2015	Kaav- ja rak.Itk 26.3.2014 \$49 Kaav- ja rak.Itk 17.9.2014 \$115 Kaav- ja rak.Itk 18.2.2015 \$31 Khall. 9.3.2015 \$56 Kaav- ja rak.Itk 6.5.2015 \$73 Khall. 18.5.2015 \$127 Kvalt. 25.5.2015 \$21 Lainvoimainen 30.6.2015	