

LAUKAA, LEPPÄVESI TIITUSPOHJAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Kortteleita 126 ja 501 sekä niihin liittyviä virkistysalueita koskeva asemakaavan muutos ja laajennus Suunnittelualueelle sijoittuvat kiinteistöt Niinistön palsta (410-406-7-566), Hevosvuori (410-406-7-692), Kytömettä (410-406-10-310), Piensuo (410-406-7-15), Pasila (410-406-7-565), Tiituspohjantie 37 A (410-406-91-9), Tiituspohjantie 37 B (410-406-91-10), Tiituspohjantie 37 C (410-406-91-11) ja Tiituspohjantie 37 D (410-406-91-12).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YL-2** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulu, kirjastoa ja lasten päiväkotia varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL-1/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Harsosammaleen kasvupaikat tulee eristää muusta piha-alueesta ja jättää pihan ja kasvupaikkojen väliin riittävä kasvustoaluan luonnontilainen suojavyöhyke. Kasvupaikkaa varjostava puusto sekä luonnontilainen puro tulee säilyttää. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle ei saa muodostaa rakennettuja välituntipihoja.
- VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle ei saa muodostaa rakennettuja välituntipihoja.

- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

501 Korttelin numero.

I Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□ Rakennusala.

□ Istutettava alueen osa. Korttelissa 126 asutukseen rajautuvan kasvillisuuden tulee olla vähintään 1,5 m korkea.

○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

▮ Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.

○ Ulkoilureitti.

● Ulkoilureitti, johon voi rakentaa pitkospuut / sillan.

ajo-1 Ajoyhteys. Kulkua henkilökunnalle ja huoltoajolle.

p-1 Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle tulee varata alueet koulun ja päiväkodin saattoliikenteelle.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee uhanalaisen kasvilajin esiintymisalue sekä vesilain suojelema nora ja tihkupintalähteikkö.

Alue sijaitsee tärkeällä (I) pohjavesialueella. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden piilamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Korttelissa YL-2 tulee välttää pintaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Hulevesi ei saa ohjata suoraan YL-1/s alueelle. Rakennusten maanalaista rakentamista ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkaumisreitteinä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

AUTO- JA PYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
AR -korttelialueelle 1,5 autopaikkaa / asunto
YL-2 -kortteli 1 autopaikka / 100 k-m²

YL-2 korttelialueella polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 paikkaa kutakin 50k-m² kohti.

SUUNNITTELUKÄÄRÄYKSET:
YL-2 -korttelialue
- Päärakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin rapattu, tiili tai lasi.
- Kateväri tulee olla harmaa tai musta

Kerrosluvun estämättä voidaan YL-2 -korttelin alueella sijoittaa taloteknisiä tiloja ylimmän kerroksen päälle.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäroinnista kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritäviä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettöviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen

Laukaassa 20.2.2013

Jarmo Toikka
maanmittausinsinööri

| LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS-JA SUUNNITTELUKÄÄRÄYKSET 410-AK-LEP-007 EHDOTUS | | | |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 20.3.2013 | Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja | Penntti Manninen suunnitteluteknikko | Outi Toikkanen kaavasunnittelija |
| 22.5.2013 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Asemakaava on saanut lainvoiman 17.12.2013 | | | |

