

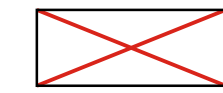
#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja liiketoimintaa, jonka toiminnan laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Harjoitettavan toiminnan tulee ottaa huomioon viereinen asutus.

VL-2

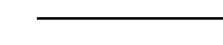
Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää puustoisena.



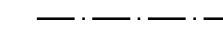
Kumottava kaava-alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

603

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUURANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,3

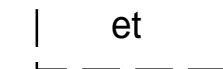
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### Kaavamääräykset

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 kerrosneliometriä kohti.

Rakennusten tulee muodostaa katukuvaan nähden yhtenäinen kokonaisuus rakentamistavan ja värityksen osalta. Ulkovarastointi on sallittu näköestein aidatulla alueella.

Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäroinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritävyä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriillä katualueella olevaan runkolinjaan.

#### Leppävesi

### VIHTIÄLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä: Scania 410-406-7-836, Hallala 410-406-7-925 ja Mäkelä 410-406-8-264

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 602. Asemakaavalla muodostuu korttelit 602 ja 603 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet. Asemakaavan kumoaminen koskee osaa TY-2 -alueesta korttelissa 602.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 4.2.2019

Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> <b>MAANKÄYTTÖOSASTO</b> 410-AK-LEP-015 EHDOTUS 25.3.2019/13.5.2019	khall.	18.2.2019 §33	
		khall.	25.3.2019 §56	
päiväys 18.2.2019 25.3.2019 13.5.2019	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaava-suunnittelija	khall.	13.5.2019 §108
			kvait.	27.5.2019 §26
		Lainvoimainen 9.7.2019		