

VUONTEENSALMENSILLAN YLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

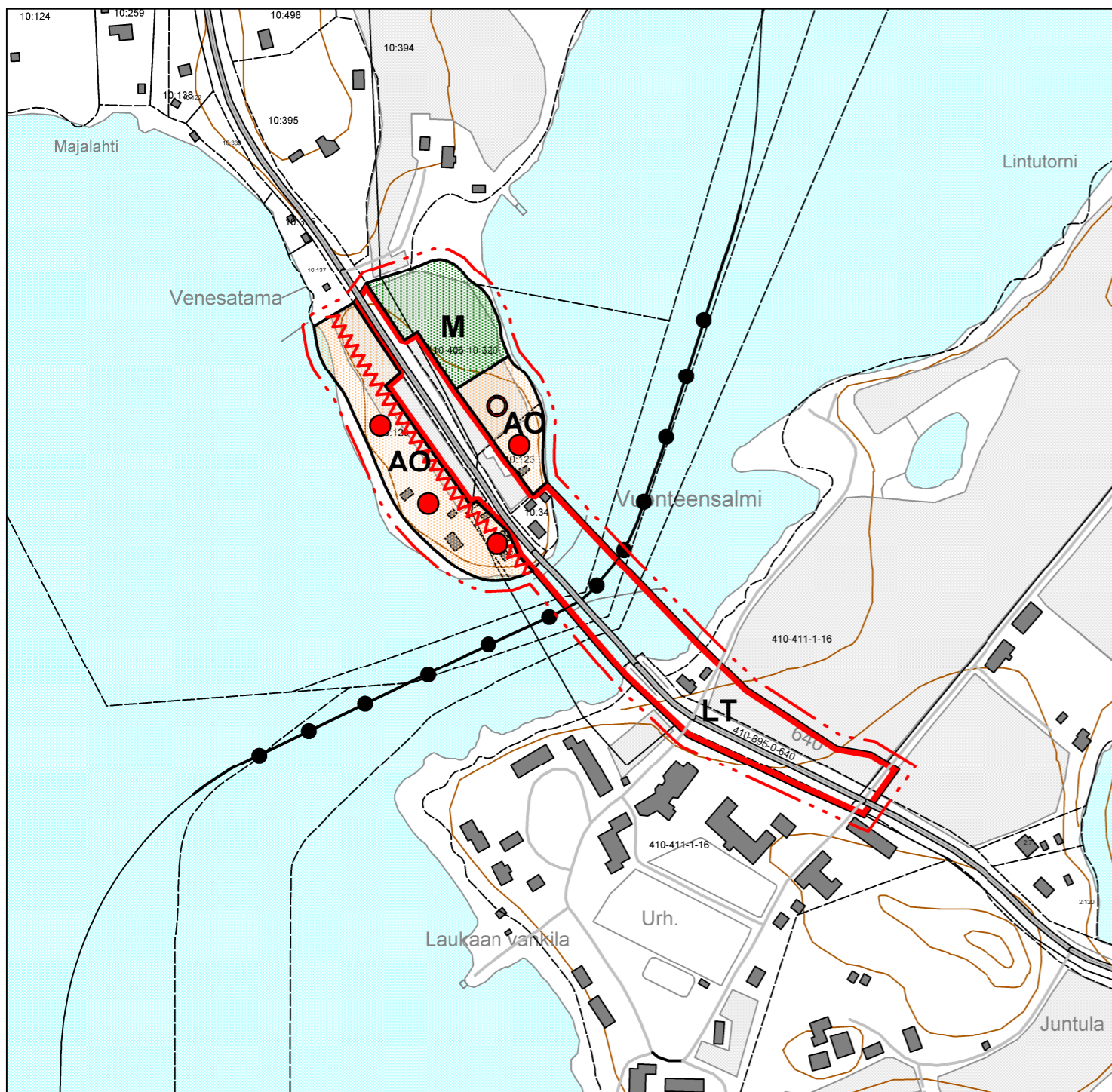
Leppävesijärven rantayleiskaavan ja Kanavareitin rantaosayleiskaavan
(osa-alue III Torronselkä) osittainen muutos



Laukaan kunta
Maankäyttö

1.11.2016 / 25.1.2017

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.2.2017 §6
Lainvoimainen 28.3.2017



AO Erillispientalojen alue.



LT Yleisen tien alue.
Tiealueen tarkka rajaus määritellään tiesuunnitelmassa.



M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AO -alueelle.



Olemassa oleva rakennuspaikka.



Uusi rakennuspaikka.

— · — 10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— ● — Laivaväylä

~~~~~ Mahdollinen melusuojaustarve. Melusuojauksen tarpeellisuus määritellään tiesuunnitelmassa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, erillisen sauna-  
rakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Liityttäessä keskitettyyn vesi- ja  
viemäriverkkoon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennus-  
paikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyys keskiveden-  
korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerros-  
alaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään  
15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Uudis-, laajennus- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ottaen  
huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä  
huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Erillispientalojen alueilla (AO) rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain  
harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesi-  
rajaa ole tiedossa on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden  
korkeudesta.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeus-  
vaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten rakennuslupien  
myöntämisen perusteena.