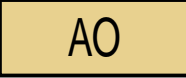










# LAUKAA, KIRKONKYLÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETUMIEHENKUJA KORTTELIT 1143, 1144 ja 1145 MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Katajamäki (410-405-1-95).

Asemakaavan muutoksella muutetaan kortteleita 1144, 1145 ja 1143 tontti 1, sekä niihin rajautuvia viher-, ja katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1145** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ETUMIEHENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.

(luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen rantaluhta tulee säilyttää.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

## SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella (AO) tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksiläppisiä.

Julkisivu materiaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen- tai harkonvärinen.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.


Tontilla muodostuvien hulevesien johtamisesta pois tontilta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen

Laukaassa 28.8.2012



Jarmo Toikka  
maanmittausinsinööri

 <b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-028	Kaav- ja rak.ltk 18.2.2015	§33
	Kaav- ja rak.ltk 25.3.2015	§51
	Khall. 13.4.2015	§87
	Kaav- ja rak.ltk 16.6.2015	§92
	Khall. 17.8.2015	§169
päiväys 18.2.2015 25.3.2015	25.3.2015/16.6.2015  Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaavasuunnittelija
		Khall. 14.9.2015 §29
Asemakaava on saanut lainvoiman 20.10.2015		

Lahnajärvi

876:5 100:3