


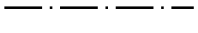









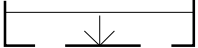






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa autokatoksen.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / asunto.

Rakennusten julkisivujen ja julkisivuissa käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia. Alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.

Kantolantien ja Keskustien puoleiset julkisivut ovat taajamakuvaan kannalta merkittäviä ja niiden osalta julkisivun ulkoasuun näyttävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.


Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä.

**LAUKAA
Kirkonkylä
KORTTELIA 80 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000
Asemakaavan muutos koskee korttelia 80, tontti 1 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Pellosniemi (410-409-1-133), Karila (410-409-10-3), Kovala (410-409-10-4) ja Mansikkaniemi - Laukaan yhdistie (410-895-1-6728).

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen .
Laukaassa 20.8.2014

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS-JA SUUNNITTELUTOIMI 410-AK-KIR-031	Kaav- ja rak.ltk 11.11.2015 §164 Kaav- ja rak.ltk 9.12.2015 §178 Kaav- ja rak.ltk 20.1.2016 §5 Khall. 1.2.2016 §16
	päiväys 11.11.2015 9.12.2015 20.1.2016	9.12.2015 / 20.1.2016 Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
	Outi Toikkanen kavasuunnittelija	