

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle ei saa rakentaa polttoaineiden jakeluasemaa.



Puisto.



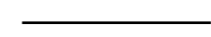
Puisto. Alueella olevaa meluvallia ei saa poistaa ennen kuin on luotettavasti selvitetty, että liikennemelu pysyy asuinkortteleissa asetuksen sallimissa rajoissa.



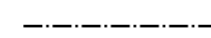
Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

953

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kotikaari

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

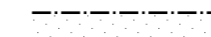
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

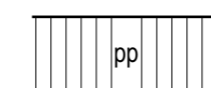
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k

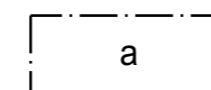
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



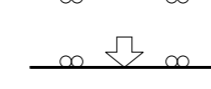
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



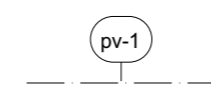
Kadun tai liikennealueen alltava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä (I) pohjavesialue. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennukset on perustettava niin ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Tontilla tulee noudattaa korttelin yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennuksissa tulee käyttää pääasiassa harjakattoa. Tontin kaikkien rakennusten kattokaltevuus tulee olla sama. Katot tulee rakentaa avoräystäin.

Niiltä osin kuin rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma sijoittuu lähemmäksi kuin 5 m tontin rajasta, tulee huomioida määräykset paloturvallisuudesta.

Korttelialueilla on rakennettava vähintään 1 (yksi) autopaikka 35 toteutettua k-m²:ä kohti.

Rakennuslupapirustuksessa on esitettävä ulkovarastoinnin, pihamyymälän, autonpaikkojen ja jätehuoltokatoksen (-rakennuksen) sijainnit. Ulkovarastointiin ja pihamyymälään käytettävät tontin osat tulee näkösuojan vuoksi aidata ja kattaa siten, että ne ovat siistit ja yhtenäiset myymälärakennuksen värityksen ja materiaalien kanssa.

Julkisivumateriaaleista on ohjeet erillisessä rakennustapaohjeessa.

Rakennusten massoitellussa tulee välttää kaarevia muotoja.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksin pitää huolitellussa kunnossa.

Kiinteistöllä syntyviä hulevesiä ei saa johtaa maantien sivujoaen.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.

LAUKAA

Kirkonkylä

KORTTELIA 953 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 953 sijaisevia kiinteistöjä Nurkkala 410-409-2-237, Makasiini 410-409-2-260, Heikkilä 410-409-2-61, Peltola 410-409-2-251, Vuojärvenpuisto 410-409-2-180, Peltola 410-409-2-251, Jyväskylä-Tankolampi maantie 410-895-0-637, Ketola 410-409-4-2 ja Mansikkaniemi-Laukaa yhdystie 410-895-1-6728

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen Laukaassa 20.8.2014

Jarmo Toikka
maanimittausinsinööri



LAUKAAN KUNTA
MAANKÄYTTÖOSASTO
410-AK-KIR-026

Kaav- ja rak.Itk 8.10.2014	§126
Kaav- ja rak.Itk 10.12.2014	§159
Kaav- ja rak.Itk 25.3.2015	§50
Khall. 13.4.2015	§86
Kaav- ja rak.Itk 19.8.2015	§122
Khall. 31.8.2015	§178
Kvalt. 14.9.2015	§30

päiväys 10.12.2014 25.3.2015 19.8.2015	25.3.2015 / 19.8.2015 / 31.8.2015
Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaavasuunnittelija

Asemakaava on saanut lainvoiman 20.10.2015