

LAUKAAN KUNTA  
Vihtavuori  
KUHAMÄEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja Jokelanpuisto (410-406-24-138), Brittilänpuisto (410-406-24-166) ja Kuhämäki (410-406-26-26-59)

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 147-161 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 153** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PIKIKALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 2/3 k I** Allevivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- Ohjeellinen enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen laavun rakennusala.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö ja vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen pienvesikohde. Alueen maisemanhoidossa ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

- AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto
- AP-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
- AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
- Y-tontit 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti
- TY-tontit 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> kohti

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Erillispientalojen korttelialueella AO tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuonisen asuinrakennuksen.

Kattomuodon tulee olla harja-, murrettu- tai pulpettikatto. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksiläppisiä.

Kortteleissa 160 ja 161 katonvärin tulee olla punainen tai ruskea. Muissa kortteleissa katonvärin tulee olla harmaa tai musta.

Korttelin 157 tontilla 3 kulkevan paineviemärin sijainti tulee tarkistaa ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuoviin tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua häiriä naapureille.

Kaava-alue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiviyöhykkeellä. Kaavassa osoitettua käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja turvatekniikan keskus (Tukes) lausunnot.

Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niitä osin, kun viemäritäyttöä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettöviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen Laukaassa 3.12.2015

  
Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-VIH-004		Kaav- ja rak.ltk 25.3.2015 52§
			Kaav- ja rak.ltk 9.12.2015 180§
		Kaav- ja rak.ltk 24.8.2016 81§	Kaav- ja rak.ltk 14.12.2016 130§
		Kunnanhallitus 29.8.2016 151§	Kunnanhallitus 19.12.2016 235§
			Hyväksytty valtuustossa 23.1.2017 2§
		Asemakaava on saanut lainvoiman 28.2.2017	

