

LAUKAAN KUNTA, KUUSAN KYLÄN YLEISKAAVA (KYLÄKAAVA) 2020
1:5 000
TÄLLÄ YLEISKAAVALLA MUUTETAAN OSITTAIN VATIANJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAA
JA SARAVEDEN YM. JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAA.

- AP** Pientalovaltainen asuntoluue.
 - AP-1** Pientalovaltainen asuntoluue. Jätteen käsittely voidaan toistaiseksi hoitaa tasokkaalla talokohittaisella tavalla. Keskitetty viemäriverkko on liitettävä, kun se tulee mahdolliseksi.
 - AP-2** Pientalovaltainen asuntoluue. Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkoon tapahtuu rakentamisvaiheessa. Asuunrakennusten rakennuspaikalla on otettava huomioon maaperän rastonpitoisuus. Kuusankosken laiturin AP-2-korttelissa asuunrakennus sijoitetaan piasakotivian ja Vippulantiin väliselle alueelle.
 - AP/P** Pientalovaltainen asuntoluue/ Palvelujen ja hallinnollinen alue.
 - AT** Kyläkeskuksen alue.
 - AM** Maatilojen talouskeskuksen alue.
 - PK** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
 - PK-1** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa kioski- ja ravintolataloja 350 krs-m² ja lisäksi majoitusaloja enintään 100 krs-m².
 - T** Teollisuus- ja varastoalue.
 - Y** Yleisten rakennusten alue.
 - VV** Uimantaute.
 - V** Virkistysalue.
 - RA** Loma-asuntojen alue.
 - RM** Matkailupalvelujen alue.
 - RM-1** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusaloja enint. 100 krs-m². Jätteen käsittely voidaan toistaiseksi hoitaa tasokkaalla talokohittaisella tavalla. Keskitetty viemäriverkko on liitettävä, kun se tulee mahdolliseksi.
 - RM-2** Alueella saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusaloja enintään 100 krs-m². Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkoon tapahtuu rakentamisvaiheessa.
 - RM-3** Tien ja rannan välillä ei saa sijoittaa uusia rakennuksia.
 - RM-4** Tien päärakennuksen piha-alueen saa sijoittaa arkkitehtuurillaan sen kanssa yhteensopivia uusia majoitusaloja enint. 1200 krs-m². Uudet rakennusmassat asetetaan vanhaan rakennuskantaan.
 - RM-5** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia uusia tiloja enint. 240 krs-m².
 - RM-6** Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia uusia tiloja enint. 300 krs-m². Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkoon tapahtuu rakentamisvaiheessa.
 - LM** Tieliikenteen alue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LV** Vesiliikenteen alue.
 - LV-1** Venevalkama.
 - ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 - EO** Maa-ainesten ottoalue.
 - S/ha** Maa-ainesten otolta suojeltava harjualue.
 - SL** Luonnonsuojelun aluetta suojeltava kohde.
 - M** Maa- ja metsätalouden valtakauden alue.
 - MU** Maa- ja metsätalouden valtakauden alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikissa alueella tapahtuvissa hankkeissa.
 - M-1** Maa- ja metsätalouden valtakauden alue. Maanomistajien muu kuin maatalouden kuuluva rakennuskoikeus on siirretty AP-, AP-1-, AP-2, RA-, PK- ja RM- alueille.
- Yleiskaava-alueen raja.
 Alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Seudullinen tie.
 Ohjeellinen seudullinen tie.
 Yhdystie.
 Ohjeellinen yhdystie.
 Keuyen liikenteen reitti.
 Eri liikennemuotojen eritasoristeyt.
 Ohjeellinen rakennusala (asuinrakennus).
 Rakennettu asuinrakennus.
 Ohjeellinen rakennusala (vapaa-ajan rakennus).
 Rakennettu vapaa-ajan rakennus.
 Olemukseltaan luonnontilassa säilytettävä torninsa.
 Maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä rakennus, rakennusryhmä tai muisto.
 Muinaisen asuinalue.
 Melualue, ei rakennuksia.
 Pohjaviesialue.
 Sähkölinjat.
 SM-1 Erityinen kohde.
 Melualue.
 Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
 Ulkoilureitti.
- AP-, AP-1- ja AP-2 rakennuspaikkojen pinta-alaan tulee olla vähintään 3000 m². Rantaan sijoitettavien rakennuspaikkojen rantavivan pituus on oltava vähintään 50m.
 AP-, AP-1- ja AP-2 alueille kerrotaan yhteensä määrät sille enintään 10 % rakennuspaikkojen pinta-alaista. Muilla osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
 Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m².
 Rakennuspaikoilla saunarakennuksen ja RM-alueilla vesiliikuntaa ja uiminta palvelevien rakennusten etäisyyden rantavivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 30 m ellei kaavassa ole rakennusalan sitovalla rajauksella tästä poiketen erikseen määrätty.
- Rakennuspaikkaa ja sen käyttöä ja hoitoa koskevia ohjeita annetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksessä. Jätteen käsittelyssä tulee noudattaa vesihuoltolaita ja siihen mahdollisesti myöhemmin annettavia täydentäviä viranomaismääräyksiä.
 Tämän yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa ilman rantaa-asema-kaavaa tai poikkeamispäätöstä yleiskaavan mukaisille AP-, AP-1-, AP-2, RA-, PK-, PK-1- ja RM- alueille.

LAUKAAN KUNTA		KAIVOITUS- JA SUUNNITTELULOIMI	
päiväys	29.08.2001	Heikki Ala- Tauriala	Tuomas Tyrväinen
korjattu	24.10.2001	kaavoituspaikallisko	mittausasemako
korjattu	10.12.2001		
		Kaav- ja rak.ltk.	25.03.1998 § 32
		Kaav- ja rak.ltk.	29.08.2001 § 133
		Khall.	3.9.2001 § 200
		Nantaväli	12.9-11.10.2001 MRA § 19
		Kaav- ja rak.ltk.	24.10.2001 § 195
		Khall.	5.11.2001 § 252
		Kvalt.	10.12.2001 § 61

