
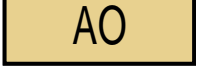






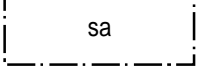
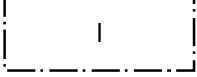
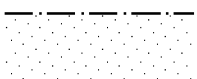




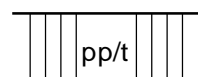


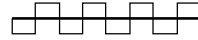
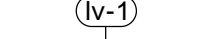
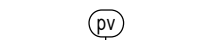
# LAUKAA, KIRKONKYLÄ KYLmäNIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee tiloja: Naavatupa (410409-2-267), Kaamatupa (410-409-2-268), Sammalpirtti (410-409-2-269), Varpupirtti (410-409-2-270), Kuusikoto (410-409-2-271), Mäntykoto (410-409-2-272), Metsäkoto (410-409-2-273), Fabricius (410-40-14-284), Henricus (410-409-1-164), Finno 410-409-1-163), Kylmäniemen puisto (410-409-14-295), Pellosarju (410-409-94-2), Pikkumetsä (410-409-94-1), Savopelto (410-409-94-3), Yleinen alue (410-1-9910-1) ja Hautausmaa (410-409-13-110).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 670, 671 tontit 1 ja 7, 672, 673, 674, ja 677 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 672** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PELLOSHARJUNK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Luonnontilassa säilytettävä tontinosa. Rannan kasvillisuutta harvennetaan valikoiden. Maisemapuita, leppä- ja koivuryhmiä pyritään säilyttämään.
-  Istutettava alueen osa.

-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla korttelin 673 tontille 5 ajo on sallittu.
-  Ajoyhteys.
-  Ajoyhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Venealkama. Alue on osoitettu tilan 14:198 venealkamaksi.
-  Tärkeä (I lk.) pohjavesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tontin käyttösuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto  
AP-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

Autosuojaan edessä tulee olla omalla tontilla vapaata tilaa vähintään 5 metriä.

## SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talusrakennukset voivat olla yksilappaisia.

Julkisivumateriaalin on oltava puuta. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia. Kortteleissa 670 ja 672 hyväksytään myös tiili- ja rapattu julkisivumateriaali. Tiilen saumaus tulee olla tiilen värinen.

Julkisivujen ohjeelliset päävärit kortteleittain:

- 670 - 672 sininen, harmaa ja punainen
- 673, 674 ja 677 vaalean keltainen, vaalean harmaa, vaalean siniharmaa ja vihertävän harmaa


Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritälvää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen

Laukaassa 28.8.2012



Jamo Toikka  
maanimittausinsinööri

 <b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-KIR-027	Kaav- ja rak.ltk 18.2.2015 §32 Kaav- ja rak.ltk 6.5.2015 §74 K.hall. 18.5.2015 §128 Kaav- ja rak.ltk 16.9.2015 §141	
	K.hall. 21.9.2015 §192 K.valt. 19.10.2015 §36	
päiväys 18.2.2015 6.5.2015	6.5.2015 / 16.9.2015  Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	
	Outi Toikkanen kaava-suunnittelija	
Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 24.11.2015		