

# LAUKAA

## LEPPÄVESI

### RANTAYLEISKAAVA

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

#### AP

ASUINPIENTALO ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Jos AP-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

#### AP-1

ASUINPIENTALO ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Alue sijaitsee arvokkaalla maakunnallisella kulttuurimaisema-alueella. Rakennusten sijoitteluun rantaan nähden on kiinnitettävä suunnitteluvaiheessa erityistä huomiota ja rakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennushankkeesta on pyydettävä erillinen lausunto Keski-Suomen museolta.

#### AP-2

ASUINPIENTALO ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Jos AP-alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AP-rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Rakentamisen ehtona on, että liittyminen keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon tapahtuu rakentamisvaiheessa.

#### AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Yleiskaava-alueella sijaitsevan maatilan talouskeskukseen liittyvänä saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m<sup>2</sup> :n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle.

**YM**

MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Jos RA - alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA - rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta

**RA-1**

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

Alue sijaitsee arvokkaalla maakunnallisella kulttuurimaisema-alueella. Rakennusten sijoitteluun rantaan nähden on kiinnitettävä suunnitteluvaiheessa erityistä huomiota ja rakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennushankkeesta on pyydettävä erillinen lausunto Keski-Suomen museolta

**RA/1**

Kauttaviivalla (/) AP ja RA -merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien asuinpienalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana sekä ennestään toteutetut että uudet rakennuspaikat.



Tyhjä ympyrä RA alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin, musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennus paikan likimääräisen sijainnin.



Tyhjä suorakulmio AP alueilla osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin, musta suorakulmio osoittaa toteutetun rakennus paikan likimääräisen sijainnin

**RL**

LEIRIKESKUKSEN TOIMINTATILOJEN ALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**RM**

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**V**

VIRKISTYSALUE.

**VL**

LÄHIVIRKISTYSALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**VR**

RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**VU**

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**VV**

UIMARANTA-ALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**LV**

VESILIIKENTEEEN ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

**LP**

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**E**

ERITYISALUE.

**ET**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. ( Ranta-asemakaavasta johtuva kaavamerkintä.)

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelemaan rakentamiseen.

MRL:n 43.§:n 2. mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m- 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP- AM- tai RA -alueille.

Lisäksi yleiskaava-alueella maatalon talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristöltään tai maisemaltaan aralle alueelle.

**MU**

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MRL:n 43.§:n 2. mom:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m- 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP- AM- tai RA -alueille.

**SE**

ERITYISSELVITYSALUE.

Alue ei ole erikoisen luonteensa takia ratkaistavissa yleiskaavallisella suunnittelulla, vaan alueen maankäyttö tulee suunnitella ranta-asemakaavan avulla.

**W**

VESIALUE.



15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

vt



Valtatie

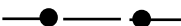
vt



Yhdystie.



Veneväylä.



Veneväylä varaus. ( Seutukaava)



Muinaismuistokohde.

sm

Suojelukohde, joka on muinaismuistolainsäädännön nojalla rauhoitettu.



Suojelun arvoinen rakennus.

sr

Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja sellaisenaan suojeltava.



Suojelun arvoinen rakennus.

sr/4

Luku sr -merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennusten määrän.

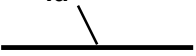
ma



Maisemallisesti arvokas alue.

Alueella on erityisiä maisemaan liittyviä arvoja. Alueen maisema-arvoista johtuvat erityispiirteet on otettava kaikessa alueen käytössä erityisesti huomioon.

lu



Luonto-olosuhteiltaan arvokas alue.

Alueella on kasveihin tai eläimistöön tai muihin alueen luonnonarvoihin liittyviä erityisarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alueen luonnonolosuhteista johtuvat erityispiirteet on otettava kaikessa alueen käytössä erityisesti huomioon.

pv



Pohjavesialue.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

/ s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Sa



Erillinen saunarakennus.

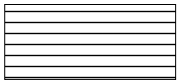
Lomarakennuspaikkaan ( RA ) tai pientalorakennuspaikkaan ( AP ) liittyvä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n saunarakennus tai yleiskaava-alueella sijaitsevaan maatilan tilakeskukseen ( AM ) liittyvä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Saunarakennuksen paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omaksi tilakseen.

Sa-1

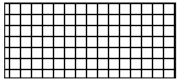


Erillinen saunarakennus.

Kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Saunarakennuksen paikkaa on erotettu maanmittaustoimituksella omaksi tilakseen.



Alue, jolla on vahvistettu rantakaava.



Selvitysalue.

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan voi myöntää yleiskaavan mukaisesti loma-asuntojen alueille ( RA ) ja asuinpientaloalueille ( AP, AP-1, AP-2 ) ilman hyväksytyä ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.

AP, AP-1, AP-2, AM, RA ja RL - alueilla rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina, voimakasta maanmuokkaamista esim. pengertämistä on vältettävä. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla väritykseltään maisemaan sopivia, kirkkaita tai heijastavia pintoja on vältettävä. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,50 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä pilata. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa mitä ympäristösuojelulain 18 §:n nojalla säädetään ja kunnan jätevesien käsittelyohjeita.

Rantamaisema tulee pyrkiä säilyttämään luonnonmukaisena.

## METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

Rantametsissä käsittelykuviot suositellaan rajattaviksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Rantametsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia. Hakkuiden suunnittelussa tulee käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittely-yksikkö.

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajeille tärkeiden lehtipuiden ja alikasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.

Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojuspuuasentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laajoja avohakkuuta ei suositella. Uudisaloille suositellaan jätettäväksi maisemapuita. Pieniä saaria ja niemiä ei tule käsitellä avohakkuilla, mieluummin em. kohteet olisi syytä jättää kokonaan hakkaamatta.

Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudistuskypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua. Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittävillä alueilla voidaan muuten vajaatuottoista metsikköä pitää kehitettäväksi kelpollisena.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantakallioiden ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaista käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalista metsäkuvasta poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.

Voimakasta lannoitusta tai maanmuokkausta tulee välttää.

Metsäojiin on suunniteltava suodatusvyöhykkeet siten, etteivät ne laske suoraan vesistöön.

Peltoviljelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia maatalouden ympäristötuen perustuen mukaisia määräyksiä koskien mm. lannoitusta, torjunta-aineiden käyttöä, suojakaistojen järjestämistä sekä viljelymaiseman ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Luonnoltaan arvokkailla alueilla ja tulvalle aroilla alavilla rannanosilla suositellaan noudatettavaksi maatalouden ympäristötuen erityistuen mukaisia määräyksiä koskien mm. suojakaistoja leveämpien suojavyöhykkeiden perustamista.

SUOSITUKSET:

Mikäli rannanomistaja aikoo ruopata rantaa konetyönä, on hänen vähintään kuukautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä oltava kirjallisesti yhteydessä alueelliseen ympäristökeskukseen. Ruoppaustyössä on otettava huomioon vesilain 1 luvun 30 §:n säännökset ja rajoitukset.

Hämeenlinnassa

30.07.2001, 12.12.2001, 15.7.2002, 10.9.2002, 14.3.2003, 18.8.2003, 15.12.2003,  
21.2.2004

Veijo Lievonen  
dipl. Ins.  
YKS-120



**Tämä rantayleiskaava on hyväksytty:**

**KARA 21.1.2004**  
**KUNNANHALLITUS 15.3.2004**  
**VALTUUSTO 29.3.2004 § 10**  
**LAINVOIMAINEN 1.12.2005**