

Tonttitiedot

oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaav. merk.	Kerros-luku	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Pohjahinta Euroa
159-3	Kuusiranta 7	AO	I	1176	294	39 000
159-4	Kuusiranta 9	AO	I	1250	313	39 000

Asemakaavamääräyksiä

AO -tontit - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

Kerrosluvut:

I - Rakennus/rakennukset toteutetaan yksitasoisena.

Rakennusten sijoittaminen tontille:

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta, mutta Kuusirannan tonttien kadun puoleinen rakennusala alkaa 5 m katualueesta. Rakennukset saa sijoittaa vapaasti rakennusalan sisälle, mutta maaston täyttöö ja leikkauksia vältetään. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat. Istutettavan alueen leveys 5 m.

Katot:

Muoto: harja-, murrettu- tai pulpettikatto, Väri: musta tai harmaa. Autokatosten ja talousrakennusten katot voivat olla yksilappeisia.

Julkisivut:

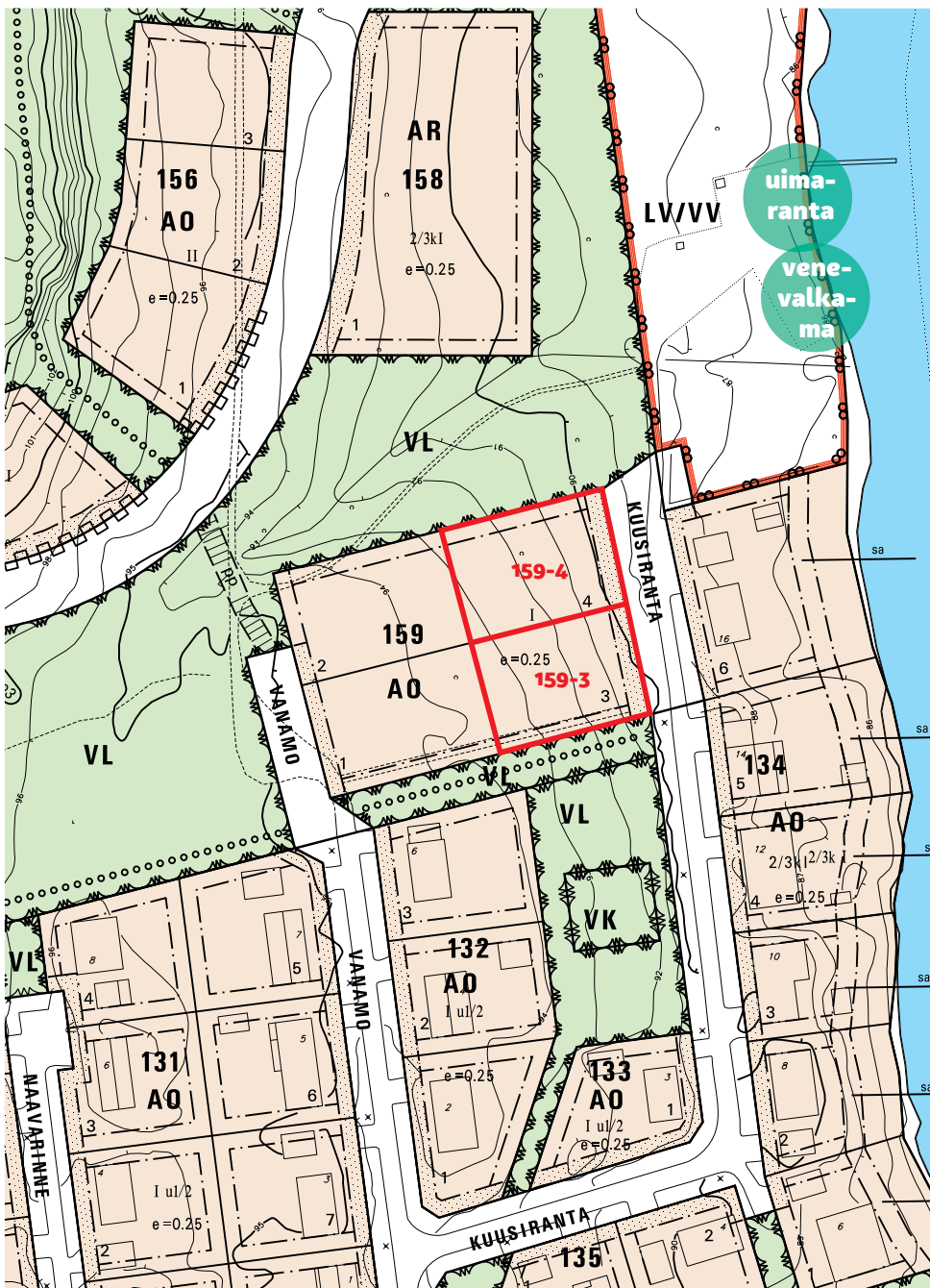
Materiaali ja väri: Vapaa.

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä. Tonttien eteläpuolella olevalle viheralueelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, johon muodostuu polku Vanamon ja Kuusirannan välille.

Kartta



Vapaasti haettavissa

Brittilänrannan tontit myydään hakemusten perusteella. Näiltä tontteja ei voi vuokrata. Hakemuksen voi jättää yksityishenkilö, yritys tms. Samassa taloudessa asuvat henkilöt sekä yritykset ja niiden johtohenkilöt/edustajat voivat jättää yhteensä vain yhden tarjouksen. Etusijalla ovat omaan käyttöön rakentavat perheet. Omaksi käytöksi katsotaan sellaiset, jotka aikovat asua uudisrakennuksessa vähintään kaksi vuotta.

Lisätiedot ja tarjouslomake löytyy osoitteesta: www.laukaa.fi/omakotitontit

Tontin varaus

Jättämällä tonttihakemuksen, hakija sitoutuu varaamaan tontin ja maksamaan 350 euron varausmaksun. Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen. Varausmaksu hyvitetään varausajan loppuun mennessä tehdyn kaupan yhteydessä osana lopullista kauppahintaa. Muussa tapauksessa sitä ei palauteta tai hyvitetä. Varausaika on kuusi kuukautta. Varausaikana on mahdollista tehdä maaperätutkimus tai muu rakennusvalvonnan hyväksymä perustamistapaselvitys.

Alueen yleiskuvaus

Vihtavuoren taajama on alun perin rakentunut Vihtavuoren tehtaan työntekijöiden asuinalueeksi Ahlbackan kartanon maille. Taajama sijaitsee Jyväskylätien varrella (seututie 637), Jyväskylän ja Laukaan kirkonkylän välissä. Kirkonkylän kuntakeskukseen ajat autolla alle viidessä minuutissa ja Jyväskylään 15 minuutissa.

Brittilänranta on osa Vihtavuoren taajamaa Iso-Kuhajärven länsirannalla. Alueen ensimmäiset talot ovat rakentuneet vuonna 2007. Nyt on tarjolla Brittilänrannasta kaksi viimeistä tonttia. Vihtavuoren uusin asuinalue Kuhamäki on rakentumassa Brittilänrannan pohjoispuolelle.

Brittilänranta on lapsiperheiden suosima asuinalue. Rauhallinen järvimaisema sopii kenelle vain tonttia tarvitsevalle.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Pilke luontopäiväkoti Tähtiniitty 0,8 km
- Vihtavuoren päiväkoti Onnentupa 1,6 km
- Koulut (ala- ja yläkoulu) 1,4 km
- Kauppa 1,8 km

