

# Kuhamäki

uudet omakotitontit 2020

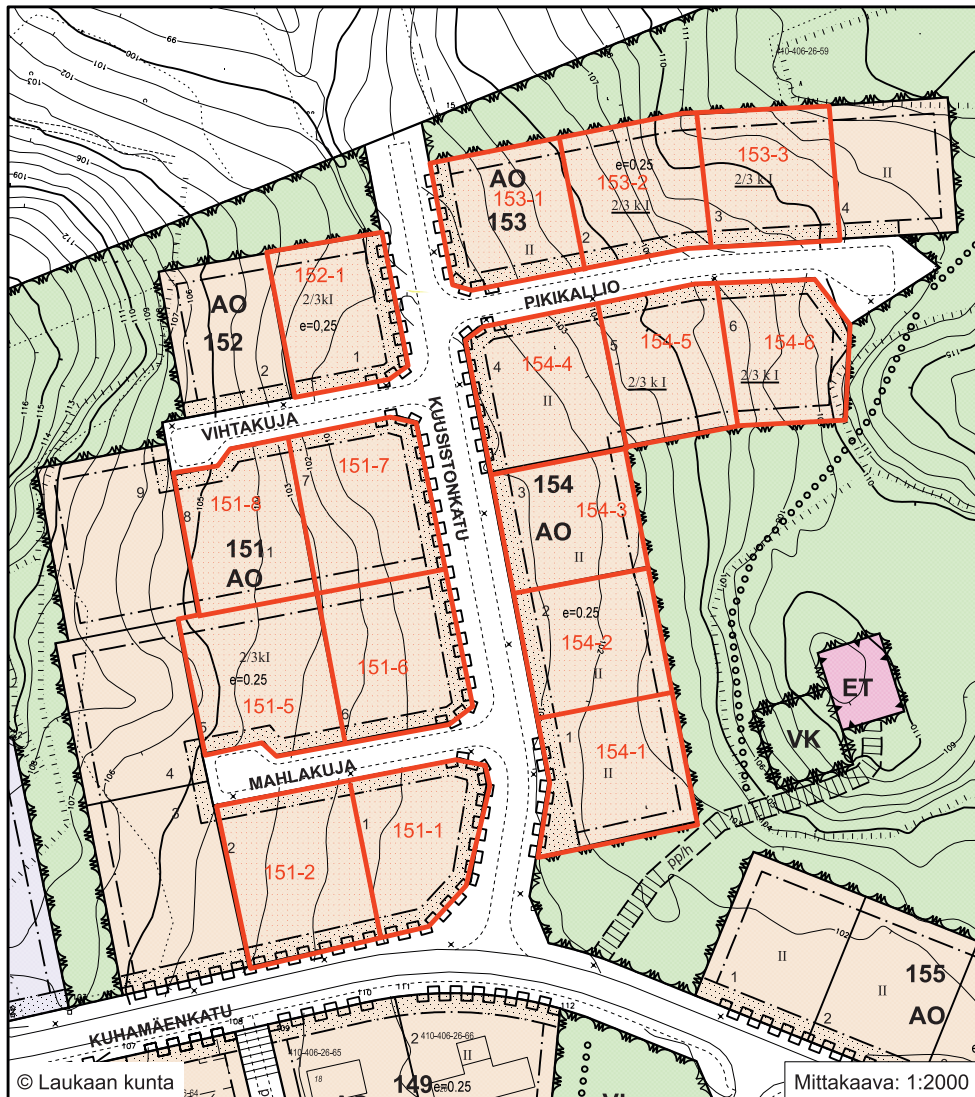


Hei  
varattavissa!

## Vihtavuori

[www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)

# Kartta



# Tonttiedot

oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaav. merk.	Kerros-luku	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik. k-m <sup>2</sup>	Myyntihinta tai Perusvuokra euroa	Perusvuokra euroa/vuosi
151-1	Mahlakuja 1	AO	2/3 k I	1230	308	30 000,00 €	1 500,00 €
151-2	Mahlakuja 3	AO	2/3 k I	1555	389	34 000,00 €	1 700,00 €
151-5	Mahlakuja 4	AO	2/3 k I	1428	357	34 000,00 €	1 700,00 €
151-6	Mahlakuja 2	AO	2/3 k I	1393	348	30 000,00 €	1 500,00 €
151-7	Vihtakuja 1	AO	2/3 k I	1457	364	30 000,00 €	1 500,00 €
151-8	Vihtakuja 3	AO	2/3 k I	1278	320	30 000,00 €	1 500,00 €
152-1	Vihtakuja 2	AO	2/3 k I	1193	298	30 000,00 €	1 500,00 €
153-1	Pikikallio 1	AO	II	1219	305	30 000,00 €	1 500,00 €
153-2	Pikikallio 3	AO	<u>2/3 k I</u>	1247	312	28 000,00 €	1 400,00 €
153-3	Pikikallio 5	AO	<u>2/3 k I</u>	1214	304	28 000,00 €	1 400,00 €
154-1	Kuusistonkatu 2	AO	II	1365	341	34 000,00 €	1 700,00 €
154-2	Kuusistonkatu 4	AO	II	1249	312	34 000,00 €	1 700,00 €
154-3	Kuusistonkatu 6	AO	II	1191	298	34 000,00 €	1 700,00 €
154-4	Pikikallio 2	AO	II	1396	349	34 000,00 €	1 700,00 €
154-5	Pikikallio 4	AO	<u>2/3 k I</u>	1201	300	28 000,00 €	1 400,00 €
154-6	Pikikallio 6	AO	<u>2/3 k I</u>	1139	285	28 000,00 €	1 400,00 €

## Asemakaavamääräyksiä

**AO** - Erillispientalojen korttelialue.

**VL** - lähivirkistysalue

**VK** - Leikkipuisto

**ET** - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

*Kerrosluvut:*

**2/3 k I** – Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää enintään 2/3 kerrosalaan luettavaksi tilaksi. (Rakennus voi olla yksikerroksinen)

**2/3 k I** - Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

**II** - Rakennus/rakennukset toteutetaan enintään kaksikerroksisina. (Rakennus voi olla yksikerroksinen)

Erillispientalojen korttelialueella AO tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AO -tontit 2 autopaikkaa / asunto.

Kattomuodon tulee olla harja-, murrettu- tai pulpettikatto Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuojiin tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

*Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.*

## Kunnallistekniikka

Katujen ja vesihuollon rakentaminen aloitetaan maaliskuussa ja ne valmistuvat heinäkuun loppuun mennessä. Tonteille pääsee rakentamaan viimeistään 1.8.2020.

## Hakumenettelyllä myytävät tai vuokrattavat tontit

Tontit myydään/vuokrataan hakemusten perusteella. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt, yritykset tms. Samassa taloudessa asuvat henkilöt sekä yritykset ja niiden johtohenkilöt/edustajat voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Etusijalla ovat omaan käyttöön rakentavat perheet. Omaksi käyttökseen katsotaan sellaiset, jotka aikovat asua uudisrakennuksessa vähintään kaksi vuotta.

Jättämällä tonttihakemuksen, hakija sitoutuu varaamaan tontin ja maksamaan 350 euron varausmaksun. Varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä. Muussa tapauksessa varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä. Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

Lisätiedot ja tarjouslomake löytyy osoitteesta: **[www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)**

## Tontin varaus

Tontit varataan hakijoille 6 kuukauden ajaksi. Varausaikana on mahdollista tehdä maaperätutkimus tai muu rakennusvalvonnan hyväksymä perustamistapaselvitys.

## Alueen yleiskuvaus

Vihtavuoren taajama sijaitsee Jyväskylätien varrella (seututie 637), Jyväskylän ja Laukaan kirkonkylän välissä. Kirkonkylän kuntakeskukseen ajat autolla alle viidessä minuutissa ja Jyväskylään 15 minuutissa.

Kuhamäki on osa Vihtavuoren taajamaa Iso Kuhajärven länsirannalla ja Pieni Kuhajärven etelä puolella. Alueen ensimmäiset talot ovat rakentuneet vuonna 2007.

Asuntoalue on lapsiperheiden suosima ja suosiota lisää Vihtavuoren alueelle rakentuva uusi koulu.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Pilke luontopäiväkoti Tähtiniitty 0,2 km
- Vihtavuoren päiväkoti Onnentupa 1,6 km
- Koulut (ala- ja yläkoulu) 1,4 km
- Kauppa 1,8 km