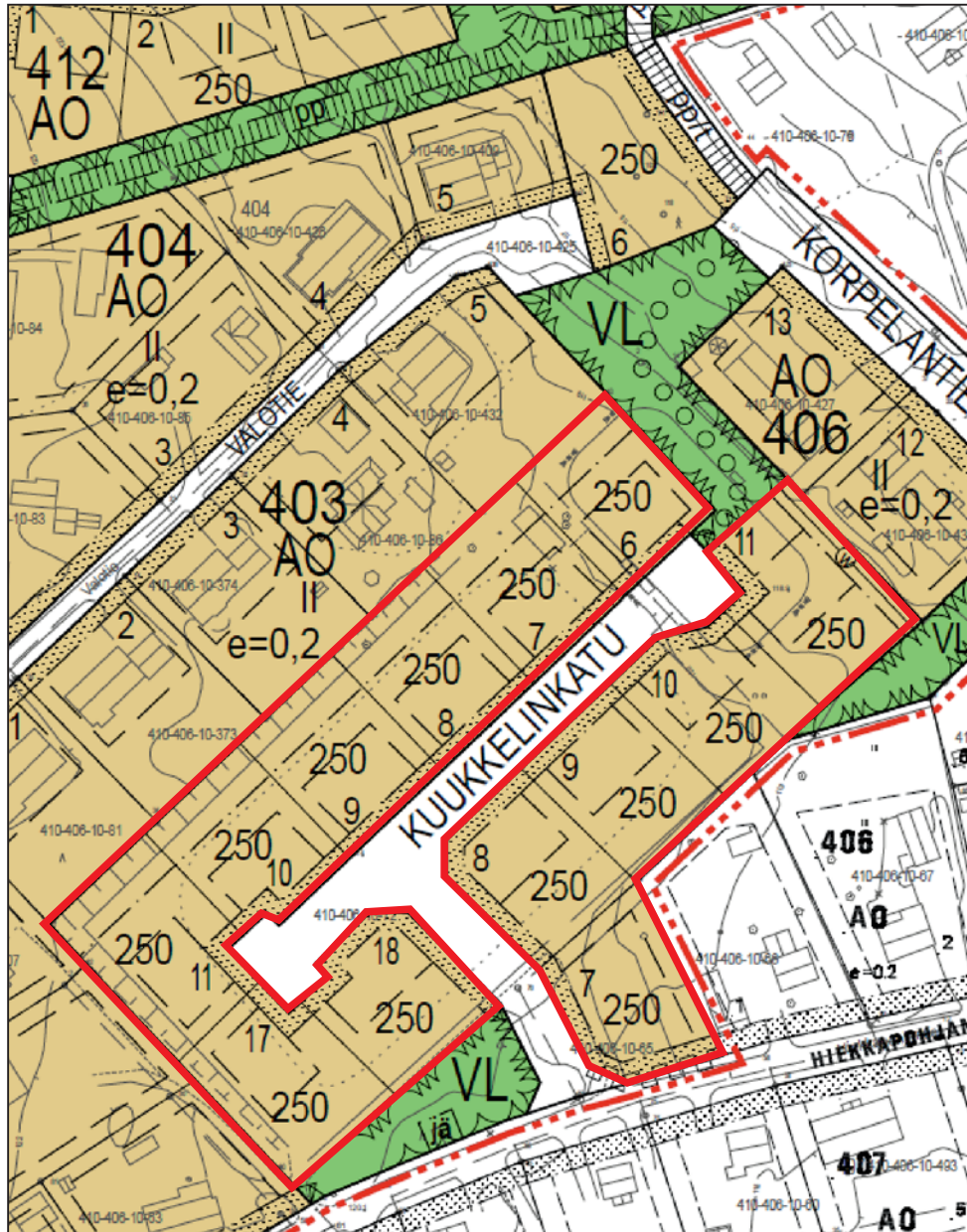


Tulossa huutokauppaan syksyllä 2020



www.laukaa.fi/omakotitontit

Kartta



Syksyllä 2020 myyntiin tulevat tontit

Tonttitiedot

oikeudet muutoksiin pidätetään

		Kerros-	Pinta-ala	Rak.oik.	Lähtöhinta
Rak.paikka	Osoite	luku	m²	k-m²	euroa
403-10 AO	Kuukkelinkatu 7	II	1041	250	31 000,00 €
403-11 AO	Kuukkelinkatu 5	II	1239	250	33 500,00 €
403-17 AO	Kuukkelinkatu 3	II	1148	250	33 500,00 €
403-18 AO	Kuukkelinkatu 1	II	1047	250	31 000,00 €
403-6 AO	Kuukkelinkatu 15	II	1033	250	33 500,00 €
403-7 AO	Kuukkelinkatu 13	II	1038	250	31 000,00 €
403-8 AO	Kuukkelinkatu 11	II	1036	250	31 000,00 €
403-9 AO	Kuukkelinkatu 9	II	1049	250	31 000,00 €
406-10 AO	Kuukkelinkatu 8	II	1037	250	31 000,00 €
406-11 AO	Kuukkelinkatu 10	II	1267	250	33 500,00 €
406-7 AO	Kuukkelinkatu 2	II	1047	250	30 000,00 €
406-8 AO	Kuukkelinkatu 4	II	1043	250	31 000,00 €
406-9 AO	Kuukkelinkatu 6	II	1031	250	31 000,00 €

Asemakaavamääräyksiä

AO -tontit - Erillistalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.
VL - Lähivirkistysalue.

Kerrosluvut:

II - Rakennus/rakennukset toteutetaan enintään kaksikerroksisina.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2).

Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.

Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä.

Kunnallistekniikka

Katujen ja vesihuollon rakentaminen aloitetaan loppukesästä 2020.

Tulossa myyntiin

Leppävedelle Korpelan alueelle on tulossa syksyllä 2020 myyntiin omakotitalotontteja. AO -tontit luovutetaan vain myynnillä. Vuokrausmahdollisuutta tonteille ei ole. Tontit tullaan myymään julkisella huutokaupalla. Myynti tapahtuu avoimella tarjouskilpailulla www.huutokaupat.com -palvelussa.

Myynnin aikataulu tarkentuu yhdyskuntatekniikan rakentamisen edetessä. Alustavan aikataulun mukaan tontit ovat valmiita luovutukseen lokakuussa 2020.

Lisätiedot löytyvät osoitteesta: **www.laukaa.fi/omakotitontit**

Alue

Korpelan alueelle, entisen urheilukentän paikalle on kaavoitettu asuintontteja. Ensimmäisessä vaiheessa tontteja tulee tarjolle 13. Ympäröivä alue on pientaloasuinalueita.

Alueen yleiskuvaus

Leppävesi alueena on viihtyisä lapsiperheiden suosima alue. Luontoa ja luonnossa liikkumista arvostavalle alue on mukava paikka asua ja elää. Alueelle rakentuva urheilupuisto tarjoaa asukkailleen monipuoliset puitteet vapaa-ajan viettoon.

Alue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä Jyväskylästä sekä lentokentästä.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Päiväkoti Viilinki 0,6 km
- Leppäveden päiväkoti 1,1 km
- Päiväkoti Merikarhu 2 km
- Esikoulu ja alakoulun luokat 1-3 1,1 km
- Alakoulun luokat 4-6 1,8 km
- Kauppa 1,6 km

