

Laukaan Vesihuolto Oy

VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 2018

Hyväksytty yhtiön hallituksen kokouksessa 6.11.2017 § 79

Nämä ehdot ja hinnasto ovat voimassa 1.1.2018 alkaen toistaiseksi ja korvaavat 1.1.2017 voimaan tulleen hinnaston. Näitä ehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin liittymäsopimuksiin uusien ehtojen voimaantulosta alkaen.

Laukaan Vesihuolto Oy:n hinnastoon sisältyvät veden käyttömaksut, perusmaksut ja liittymismaksut.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Maksut on ilmoitettu sekä ilman arvonlisäveroa (veroton hinta) että arvonlisäveron kanssa (verollinen hinta). Arvonlisäveron verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

1 Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan Laukaan Vesihuolto Oy:n asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäröinnistä (jätevesimaksu).

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton	Verollinen alv. 24 %
Vesimaksu, €/m ³	1,36	1,69
Jätevesimaksu, €/m ³	2,19	2,72
Yhteensä, €/m³	3,55	4,41

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Asuinkiinteistöissä vedenkulutuksen arviona käytetään 45 m³/henkilö/vuosi.

Vesihuoltolaitoksen vesiosuuskunnille toimittama talousvesi ja vesiosuuskunnilta vastaanotettu jätevesi laskutetaan käyttömaksuhinnaston mukaisesti ilman perusmaksuja.

2 Perusmaksut

Veden ja jäteveden käyttömaksujen lisäksi asiakkaalta peritään perusmaksua. Se määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden, vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksu käsittää kolme maksuluokkaa ja se peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritelty.

Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin vientipäivästä kiinteistölle. Perusmaksua peritään myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi ja käyttösojimus tehty, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely).

Perusmaksut on jaettu kolmeen maksuluokkaan ja maksut on laskettu valmiiksi alla olevaan taulukkoon.

Maksuluokat:

- 1) 1 - 2 asunnon pientalot sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 250 m³/vuosi. Paritaloissa perusmaksu puolitetaan kummallekin asunnolle.
- 2) 3 - 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 250 m³/vuosi ja enintään 1000 m³/v.
- 3) yli 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 1000 m³/v.

Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi):

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv. 24 %	Veroton	Verollinen alv. 24 %	Veroton	Verollinen alv. 24 %
Maksuluokka 1	57,77	71,64	90,81	112,60	148,58	184,24
Maksuluokka 2	125,47	155,58	195,58	242,52	321,05	398,10
Maksuluokka 3	262,77	325,83	409,63	507,94	672,40	833,78

3 Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Laukaan Vesihuolto Oy:n vesihuoltoverkostoon. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Liittymismaksu jakautuu veden ja jäteveden (viemäroinnin) liittymismaksuihin. Liittymismaksu määritellään kiinteistön rakennusluvan mukaisen kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella.

3.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palvelujen käytön perusteella. Laukaan Vesihuolto Oy päättää maksuluokkien lukumäärän ja niitä vastaavat pinta-alarajat. Liittymismaksukaavalla (esitetty kohdassa 3.2) lasketaan paikkakunnan keskimääräisen pientalon kerrosala ja sitä vastaava liittymismaksu. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on:

	Kerrosala m ²	VESI		JÄTEVESI Viemärointi		LIITTYMISMAKSUT YHTEENSÄ	
		Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %	Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %	Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %
Maksuluokka 1	< 100	1371	1700,04	2056	2549,44	3427,00	4249,48
Maksuluokka 2	100–250	1827	2265,48	2740	3397,60	4567,00	5663,08
Maksuluokka 3	> 250	2284	2832,16	3426	4248,24	5710,00	7080,40

3.2 Muiden kuin asuinkäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, koon (rakennusluvan mukainen kerrosala) ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A \times p \times k \times y_L, \text{ jossa}$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet liityttäessä vain toiseen ovat:

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin alla olevan taulukon mukaisesti

y_L = liittymismaksun yksikköhinta 5,47 €/k-m² (Huom. RT-kortistossa käytetään lyhennettä kem²)

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, koko alle 500 m ²	5
Rivitalo, koko 500 m ² tai yli	4
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	3
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; vesi ja viemäri pääasiassa saniteettitiloissa / A	2
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; käyttää vettä prosessissa ja jätevesi asumajäteveden kaltaista / B	3
Huoltoasemat, joissa autonpesupaikka	4
Huoltoasemat, auto- ym. korjaamot, sosiaalivesi	2
Vapaa-ajan rakennus	10
Julkinen rakennus	3
Erilliset saunat	6
Maatalouden eläinsuojat	4

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella.

Erityistapaukset

Kiinteistöille, joilla ei ole kerrosalaa (esimerkiksi pysäköintihallit), liittymismaksu lasketaan ensisijaisesti kokonaisalan perusteella. Jos kiinteistöllä ei ole kerros- eikä kokonaisalaa, määritellään maksut tapauskohtaisesti.

Minimiliittymismaksut ovat kuitenkin:

	Veroton (€)	Verollinen alv. 24 % (€)
Vesi	787,00	975,88
Viemäri	1202,00	1490,48
Yhteensä	1989,00	2466,36

Minimiliittymismaksulla tarkoitetaan liittymismaksua, joka veloitetaan riippumatta kiinteistön rakennusluvan mukaisesta kerrosalasta.

3.3 Lisäliittymismaksut

Jos kiinteistön kerrosala kasvaa niin, että sen maksuluokka vaihtuu, lasketaan liittymismaksu uuden maksuluokan mukaisesti. Mikäli kiinteistön maksuluokka muuttuu kiinteistötyypin ja kerrosalan perusteella, Laukaan vesihuolto Oy:llä on oikeus tehdä uusi sopimus. Uusi sopimus tehdään tarvittaessa käyttöönottokatselmuksen jälkeen.

Asumiskäytössä olevat pientalot

Enintään kahden asunnon pientalojen (omakotitalot ja paritalot) osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksuna peritään maksuluokkien välinen erotus sen vuoden hinnaston mukaan, kun kiinteistön lisä- tai muutosrakentamista koskeva rakennuslupa on myönnetty. Kerrosalan laajennukseksi lasketaan tässä tapauksessa myös lisärakennuksen kerrosala, kun kyseessä on saman liittymän sisällä tehtävä laajennus. Jos lisärakennukseen tehdään erillinen liittymä, peritään siitä uusi liittymismaksu.

Muut kuin asumiskäytössä olevat pientalot

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön käytössä olevat palvelut tai kiinteistötyyppi muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvasta mukainen kerrosala on kasvanut vähintään 10 %.

3.4 Liittymismaksuissa huomioitava

Liittymismaksu muuttuu arvonlisäverolliseksi (24 %) ja on ainoastaan siirtokelpoinen 1.1.2018 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen ajalla 1.4.2004 - 31.12.2017 tehdyissä liittymissopimuksissa. Siirto- ja palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Aikaisemmat ennen 1.4.2004 tehdyt sopimukset ovat siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan (koskee vain siirto- ja palautuskelpoisia sopimuksia), kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta. Omistajanvaihdostilanteissa tehdään uusi sopimus.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Laukaan Vesihuolto Oy:n verkostoon. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymissopimus tehdään, kun liittyjä on tehnyt liittymishakemuksen vesihuoltolaitokselle. Sopimuksen tekemisen edellytyksenä on lainvoimainen rakennuslupa.

Liittymismaksu peritään liittymissopimuksen yhteydessä. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä. Liittymismaksun suuruus määräytyy sopimuksen päiväyksen mukaan, kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla.

Mikäli toimenpiteet kiinteistöllä ovat sellaiset, etteivät ne vaadi rakennuslupaa, liittymismaksun laskuttamisen ajankohdasta sovitaan erikseen kiinteistönomistajan kanssa. Liittymismaksun perimisajankohta voidaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä siirtää myöhäisemmäksi sellaisissa tapauksissa, joissa hankkeen käynnistyminen siirtyy yli kahden vuoden päähän rakennusluvan myöntämisestä.

Liittymismaksulla Laukaan Vesihuolto Oy rakentaa vesijohdon ja/tai jätevesiviemärin kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen maasto-olosuhteista riippuen. Liittymismaksu sisältää liittämiskohtaan asennetut vesijohdon venttiilin ja viemärin tarkastuskäivon sekä sisälle asennettavan vesimittarin, paritaloissa kumpaankin asuntoon. Paritaloissa vesijohdot tulee eriyttää ennen mittareita. Padotuskorkeus tulee selvittää suunnittelun yhteydessä Laukaan Vesihuolto Oy:n kanssa. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista. Laitos suorittaa tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin erikseen sovittuna ajankohtana. Liitostyön kustannukset on kerrottu Laukaan Vesihuolto Oy:n palveluhinnastossa.

4 Erityistapaukset

4.1 Sprinklerijärjestelmät

Kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämisestä laitoksen verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon tehdään asiakkaan ja Laukaan Vesihuolto Oy:n kesken sprinklerisopimus. Asiakkaan tulee tehdä kirjallinen hakemus vesilaitokselle sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa automaattiset sammutusvesilaitteet. Laitos voi tehdä edellä tarkoitetun sprinklerisopimuksen, mikä laitos katsoo, että liittämisestä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle laitoksen toiminnalle. Laitoksella ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettäväksi suoraan verkostoon. Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön sprinklerijärjestelmän liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksu:

Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on veroton 1366 € ja verollinen 1693,84 € x mitoitusvirtaama (l/s). Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

4.2 Liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella

Laukaan Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti.

5 Laskutus

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan neljässä (4) erässä, joista viimeinen on tasauslasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden kulutuksen arvioi laitos liittyjää kuultuaan.

Alle 20 € laskua ei laskuteta eikä alle 50 € hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Laskujen perintä siirtyy eräpäivän jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto perii perimistöimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

6 Yhteystiedot

Yhteystieto	
Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot	vesilaitos@laukaa.fi puh. 050 3153 510, 0400 916 046
Vikailmoitukset ja päivystys	Vesi- ja viemärilaitoksen päivystys 24 h / 7 Puh 0400 358 530

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.