


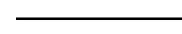

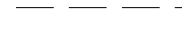



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

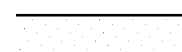

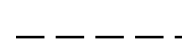
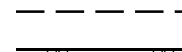
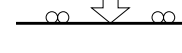

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Yleisen tien alue.
-  Mastoalue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 5** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KENNÄÄLÄNKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +137.1** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Kumottava kaava-alue.

Autopaikkoja tulee varata vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 100 m² kohti.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan modernia. Rakennusten tulee muodostaa katukuvaan nähden yhtenäinen kokonaisuus rakentamistavan ja väriyksen osalta.

Toimistotilojen äänieristävyyden lento- ja tieliikenteestä aiheutuvaa melua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksessä 999/1992 annetut ohjeavrot.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.

Lentoesteeseen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864 / 2014 158 §:n mukainen lausunto Trafilta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuoihin, mutta niistä ei saa aiheutua häiriötä naapureille.


Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäröitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.

Laukaan kunta
Vehniän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen
VUORENMÄKI 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä kiinteistöjä Kennäälä 410-412-1-230, Sivula 410-412-1-249, Tikkakosken radioasema 410-412-1-567, Grafenwald 410-412-1-898, Vuorenrinne 410-412-1-909 ja Lentoasemantie 410-895-0-632

Asemakaavalla muodostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet, korttelit 4 ja 5 sekä niihin liittyvät katu-, yleisen tien-, masto ja maa- ja metsätalousalueet. Asemakaavalla kumotan katu- ja yleisen tien aluetta.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Laukaassa 11.4.2017



Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

 LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖ 410-AK-VEH-003	Kaav- ja rak.ltk 25.1.2017 §14
	Kaav- ja rak.ltk 26.4.2017 §55
päiväys 26.4.2017 28.8.2017 30.10.2017	Kunnanhallitus 28.8.2017 §170
	Kunnanhallitus 30.10.2017 §211
Ehdotus 28.8.2017 / 30.10.2017	Kvalt. 13.11.2017 §71
Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outi Toikkanen kaavasuunnittelija
	Lainvoimainen 28.12.2017