**MAANVUOKRASOPIMUS**

**Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen**

**VUOKRANANTAJA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tilatunnus/ Y-tunnus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Puhelin/sähköposti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VUOKRALAINEN** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tilatunnus/ Y-tunnus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Puhelin/sähköposti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VUOKRA-AIKA**

 \_\_\_\_\_ vuotta, alkaen \_\_\_.\_\_\_ . 20\_\_\_ ja päättyen \_\_\_.\_\_\_ . 20\_\_\_

**VUOKRAUKSEN KOHDE**

Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä \_\_\_\_\_\_\_\_ ha

Peruslohkot on eritelty jäljempänä.
Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja. Täytä kiinteistötunnukset:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Luetteloi peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksentekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen.
Ominaisuudet: Ympäristösitoumuksessa (lohko sitoumuksessa/saanut ymp. korvausta), ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoinen (lohkolla korvauskelpoisuus), ei korvauskelpoinen ja luomusitoumuksessa.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus | Pinta-ala ha | Sopimuslohko (ymp.korvaus) | Korvaus-kelpoinen lohko | Ei korvaus-kelpoinen lohko | Luomu-sitoumuslohko |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**VUOKRAN MÄÄRÄ**

Vuokran määrä on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa / ha

Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa.

**VUOKRAN MAKSU**

Vuokra maksetaan vuosittain \_\_\_.\_\_\_ mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

**YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT**

 **KYLLÄ EI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksessa koko vuokra-ajan tukiehtojen mukaisesti hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelykelpoisina. |
|  |  | Vuokralainen sitoutuu pitämään lohkot viljelykelpoisena maatalousmaana vuokrasopimuksen ajan, jotta korvauskelpoisuus säilyy. |

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijaosapuolelle sopimussakkona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän.

**MUUT EHDOT**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

**PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_\_\_\_\_ päivänä 20\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Vuokranantaja Vuokralainen

TODISTAVAT

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_