

MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

VUOKRANANTAJA

Tilatunnus/ Y-tunnus

Osoite

Puhelin/sähköposti

VUOKRALAINEN

Tilatunnus/ Y-tunnus

Osoite

Puhelin/sähköposti

VUOKRA-AIKA

_____ vuotta, alkaen ____ . ____ . 20__ ja päättyen ____ . ____ . 20__

VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä _____ ha

Peruslohkot on eritelty jäljempänä.

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja. Täytä kiinteistötunnukset:

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä on _____ euroa / ha

Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä _____ euroa.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain _____._____ mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

IBAN: _____ BIC: _____

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

YMPÄRISTÖSITOUUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT

KYLLÄ **EI**

		Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksessa koko vuokra-ajan tukiehtojen mukaisesti hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelykelpoisina.
		Vuokralainen sitoutuu pitämään lohkot viljelykelpoisena maatalousmaana vuokrasopimuksen ajan, jotta korvauskelpoisuus säilyy.

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijaosapuolelle sopimussakkona _____ euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän.

MUUT EHDOT

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

_____ kuun _____ päivänä 20____

Vuokranantaja

Vuokralainen

TODISTAVAT
